

2023年12月期 決算短信(REIT)

2024年2月19日

不動産投資信託証券発行者名 マリモ地方創生リート投資法人 上場取引所 東
コード番号 3470 URL <https://www.marimo-reit.co.jp/>
代表者 (役職名) 執行役員 (氏名) 北方 隆士
資産運用会社名 マリモ・アセットマネジメント株式会社
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 北方 隆士
問合せ先責任者 (役職名) 財務管理部長 (氏名) 島田 勝博
TEL 03-6205-4755

有価証券報告書提出予定日 2024年3月28日 分配金支払開始予定日 2024年3月15日

決算補足説明資料作成の有無 : 有
決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 2023年12月期の運用、資産の状況(2023年7月1日～2023年12月31日)

(1) 運用状況

(%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2023年12月期	2,081	2.8	899	8.6	711	11.1	712	10.9
2023年6月期	2,141	16.3	985	20.8	800	19.9	799	20.0

	1口当たり当期純利益	自己資本当期純利益率	総資産経常利益率	営業収益経常利益率
	円	%	%	%
2023年12月期	3,002	2.8	1.3	34.2
2023年6月期	3,436	3.6	1.6	37.4

(2) 分配状況

	1口当たり分配金 (利益超過分配金は 含まない)	分配金総額 (利益超過分配金は 含まない)	1口当たり利益超過 分配金	利益超過分配金 総額	1口当たり分配金 (利益超過分配金を 含む)	分配金総額 (利益超過分配金を 含む)	配当性向	純資産配当率
	円	百万円	円	百万円	円	百万円	%	%
2023年12月期	3,003	712	449	106	3,452	818	100.0	2.8
2023年6月期	3,370	799	343	81	3,713	880	100.0	3.2

(3) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1口当たり純資産
	百万円	百万円	%	円
2023年12月期	55,066	25,129	45.6	105,930
2023年6月期	55,234	25,297	45.8	106,641

(4) キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー	投資活動によるキャッシュ・フロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び現金同等物期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2023年12月期	1,450	106	887	2,827
2023年6月期	1,322	11,724	10,172	2,371

2. 2024年6月期の運用状況の予想(2024年1月1日～2024年6月30日)及び2024年12月期の運用状況の予想(2024年7月1日～2024年12月31日)

(%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1口当たり 分配金 (利益超過 分配金は 含まない)	1口当たり 利益超過 分配金	1口当たり 分配金 (利益超過 分配金を含む)
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	円	円
2024年6月期	2,093	0.5	857	4.7	658	7.4	657	7.7	2,771	484	3,255
2024年12月期	2,096	0.2	863	0.8	663	0.7	662	0.7	2,791	485	3,276

(参考)1口当たり予想当期純利益(予想当期純利益÷予想期末投資口数)
(2024年6月期)2,771円 (2024年12月期)2,791円

その他

- (1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
以外の会計方針の変更 : 無
会計上の見積りの変更 : 無
修正再表示 : 無
- (2) 発行済投資口の総口数
期末発行済投資口の総口数(自己投資口を含む) 2023年12月期 237,255口 2023年6月期 237,225口
期末自己投資口数 2023年12月期 0口 2023年6月期 0口

(注)1口当たり当期純利益の算定の基礎となる投資口数については、30ページ「1口当たり情報に関する注記」をご覧ください。

決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です。

運用状況の予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている運用状況の見通し等の将来に関する記述は、マリモ地方創生リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の運用状況等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。なお、上記予想数値に関する前提条件の詳細は、6ページ記載の「2024年6月期(2024年1月1日～2024年6月30日)及び2024年12月期(2024年7月1日～2024年12月31日)運用状況の予想の前提条件」をご参照ください。