



2024年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

2023年11月13日

上場会社名 株式会社光ハイツ・ヴェラス 上場取引所 札
コード番号 2137 URL <http://www.varus.co.jp>
代表者 (役職名)代表取締役社長 (氏名)森 千恵香
問合せ先責任者 (役職名)財務経理部部长 (氏名)前田 寿徳 (TEL)011-520-8668
四半期報告書提出予定日 2023年11月13日
四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2024年3月期第2四半期の業績 (2023年4月1日~2023年9月30日)

(1) 経営成績(累計) (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年3月期第2四半期	1,515	△1.2	9	△67.6	48	59.0	34	42.8
2023年3月期第2四半期	1,533	0.3	29	93.0	30	9.9	23	98.3

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2024年3月期第2四半期	16.33	—
2023年3月期第2四半期	11.44	—

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2024年3月期第2四半期	7,746	3,659	47.2
2023年3月期	7,750	3,650	47.1

(参考) 自己資本 2024年3月期第2四半期 3,659百万円 2023年3月期 3,650百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2023年3月期	—	0.00	—	12.00	12.00
2024年3月期	—	0.00	—	—	—
2024年3月期(予想)	—	—	—	—	—

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2024年3月期の業績予想 (2023年4月1日~2024年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	3,100	1.5	50	383.5	60	13.0	50	10.8	23.93

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
 - ② ①以外の会計方針の変更 : 無
 - ③ 会計上の見積りの変更 : 無
 - ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2024年3月期2Q	2,089,200株	2023年3月期	2,089,200株
② 期末自己株式数	2024年3月期2Q	—株	2023年3月期	—株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2024年3月期2Q	2,089,200株	2023年3月期2Q	2,089,200株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P. 2「1. 当四半期決算に関する定性的情報（3）業績予想等の将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期貸借対照表	3
(2) 四半期損益計算書	5
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	6
(継続企業の前提に関する注記)	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	6

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第2四半期におけるわが国の経済は、経済活動の正常化が進み個人消費の回復やインバウンド需要が拡大しつつある一方、長期化する国際情勢の不安定によるエネルギー価格の高騰や急速な円安の進行等により、景気の先行きは依然として不透明な状況であります。

介護業界におきましては、高齢者人口は増加していき、介護サービスに対する需要拡大がますます高まっております。一方、介護職における雇用情勢につきましては、人材の確保・育成が引き続き課題となっているなど、当業界を取り巻く環境は厳しさを増しております。

当社有料老人ホーム事業については、社会貢献の一環として施設周辺地域住民に対して、認知症の理解と対応方法等を普及させるためオレンジカフェの開催を行い、施設見学を含めて地域に開放してまいりました。また、認知症シンポジウムへ参加し、医療・介護に関する地域住民への普及啓発を行ってまいりました。住宅型有料老人ホーム2施設については、既存の外部事業者による居宅サービス利用が困難になった顧客について、当社通所サービス事業所の定員拡大により受け入れを行いました。

新規顧客獲得については、引き続き営業活動を継続しております。見学会や相談会等を行い、入居後につきましてもご入居者のニーズに応じた住み替えなどのきめ細やかな対応を行いました。結果、全施設平均入居率約86.1%を維持・確保いたしました。

以上の結果、当第2四半期における売上高は1,515百万円（前年同期比1.2%減）、営業利益9百万円（前年同期比67.6%減）、経常利益48百万円（前年同期比59.0%増）、四半期純利益34百万円（前年同期比42.8%増）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第2四半期会計期間末における流動資産は6,563百万円となり、前事業年度末に比べ23百万円減少いたしました。これは主に現金及び預金の減少によるものであります。固定資産は1,182百万円となり、前事業年度末に比べ19百万円増加いたしました。これは主に減価償却資産の取得によるものであります。

この結果、総資産は、7,746百万円となり、前事業年度末に比べ3百万円減少いたしました。

(負債)

当第2四半期会計期間末における流動負債は984百万円となり、前事業年度末に比べ30百万円増加いたしました。これは主に未払法人税等が7,077千円増加、入居金預り金が7,437千円増加、賞与引当金が8,674千円増加したことによるものであります。固定負債は3,101百万円となり、前事業年度末に比べ43百万円減少いたしました。これは主に長期入居金預り金が21,725千円減少、長期介護料預り金が12,768千円減少したことによるものであります。

(純資産)

当第2四半期会計期間末における純資産合計は3,659百万円となり、前事業年度末に比べ9百万円増加いたしました。これは主に繰越利益剰余金の増加によるものであります。

この結果、自己資本比率は47.2%（前事業年度末は47.1%）となりました。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

2023年5月15日に公表いたしました業績予想から修正は行っておりません。

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2023年3月31日)	当第2四半期会計期間 (2023年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	6,066,045	5,989,140
営業未収入金	395,275	420,655
商品	2,386	2,399
その他	123,753	151,645
流動資産合計	6,587,460	6,563,840
固定資産		
有形固定資産		
リース資産（純額）	279,781	266,618
その他（純額）	210,515	245,975
有形固定資産合計	490,297	512,593
無形固定資産		
リース資産	19,490	15,276
その他	8,386	8,189
無形固定資産合計	27,876	23,465
投資その他の資産		
その他	646,331	648,123
貸倒引当金	△1,863	△1,863
投資その他の資産合計	644,467	646,259
固定資産合計	1,162,641	1,182,318
資産合計	7,750,102	7,746,159

(単位：千円)

	前事業年度 (2023年3月31日)	当第2四半期会計期間 (2023年9月30日)
負債の部		
流動負債		
短期借入金	100,000	100,000
未払法人税等	15,923	23,000
入居金預り金	435,694	443,131
介護料預り金	43,549	42,583
賞与引当金	16,332	25,006
その他	343,083	351,107
流動負債合計	954,582	984,829
固定負債		
長期入居金預り金	2,350,197	2,328,472
長期介護料預り金	236,382	223,614
退職給付引当金	38,527	39,814
役員退職慰労引当金	48,577	49,613
その他	471,228	460,169
固定負債合計	3,144,914	3,101,684
負債合計	4,099,496	4,086,514
純資産の部		
株主資本		
資本金	686,296	686,296
資本剰余金	566,296	566,296
資本準備金	566,296	566,296
利益剰余金	2,398,011	2,407,051
利益準備金	3,855	3,855
その他利益剰余金		
別途積立金	384,000	384,000
繰越利益剰余金	2,010,156	2,019,196
株主資本合計	3,650,605	3,659,645
純資産合計	3,650,605	3,659,645
負債純資産合計	7,750,102	7,746,159

(2) 四半期損益計算書

第2四半期累計期間

(単位：千円)

	前第2四半期累計期間 (自2022年4月1日 至2022年9月30日)	当第2四半期累計期間 (自2023年4月1日 至2023年9月30日)
売上高	1,533,787	1,515,749
売上原価	1,342,325	1,351,919
売上総利益	191,462	163,830
販売費及び一般管理費	161,733	154,211
営業利益	29,728	9,619
営業外収益		
受取利息	155	160
受取配当金	12	12
受取手数料	2,352	2,080
受取賃貸料	8,803	6,949
寄付金収入	100	-
助成金収入	-	39,873
その他	2,573	2,120
営業外収益合計	13,996	51,194
営業外費用		
支払利息	12,570	11,698
長期前払費用償却	382	468
その他	500	500
営業外費用合計	13,453	12,666
経常利益	30,272	48,146
特別利益		
固定資産売却益	-	60
特別利益合計	-	60
税引前四半期純利益	30,272	48,207
法人税、住民税及び事業税	5,839	12,876
法人税等調整額	538	1,219
法人税等合計	6,378	14,096
四半期純利益	23,893	34,110

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。