



2024年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2024年1月31日

上場会社名 株式会社東祥 上場取引所 東 名
コード番号 8920 URL <https://www.to-sho.net/>
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 沓名 裕一郎
問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理本部長 (氏名) 桑添 直哉 TEL 0566-79-3111
四半期報告書提出予定日 2024年2月6日 配当支払開始予定日 ー
四半期決算補足説明資料作成の有無：有
四半期決算説明会開催の有無：有（アナリスト向）

（百万円未満切捨て）

1. 2024年3月期第3四半期の連結業績（2023年4月1日～2023年12月31日）

（1）連結経営成績（累計）

（％表示は、対前年同四半期増減率）

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属する 四半期純利益 | |
|---------------|--------|------|-------|------|-------|------|----------------------|------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 2024年3月期第3四半期 | 19,096 | 14.4 | 2,955 | 14.5 | 3,076 | 19.6 | 1,035 | 35.8 |
| 2023年3月期第3四半期 | 16,688 | 9.7 | 2,581 | 59.7 | 2,572 | 59.4 | 762 | 1.6 |

（注）包括利益 2024年3月期第3四半期 1,859百万円（33.9％） 2023年3月期第3四半期 1,388百万円（50.6％）

| | 1株当たり 四半期純利益 | 潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益 |
|---------------|-----------------|----------------------------|
| | 円 銭 | 円 銭 |
| 2024年3月期第3四半期 | 27.02 | — |
| 2023年3月期第3四半期 | 19.89 | — |

（2）連結財政状態

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 |
|---------------|--------|--------|--------|
| | 百万円 | 百万円 | % |
| 2024年3月期第3四半期 | 82,138 | 43,316 | 46.8 |
| 2023年3月期 | 83,286 | 41,672 | 45.1 |

（参考）自己資本 2024年3月期第3四半期 38,441百万円 2023年3月期 37,551百万円

2. 配当の状況

| | 年間配当金 | | | | |
|--------------|--------|--------|--------|------|------|
| | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末 | 合計 |
| | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 |
| 2023年3月期 | — | 1.00 | — | 2.00 | 3.00 |
| 2024年3月期 | — | 2.00 | — | — | — |
| 2024年3月期（予想） | — | — | — | 2.00 | 4.00 |

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2024年3月期の連結業績予想（2023年4月1日～2024年3月31日）

（％表示は、対前期増減率）

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属 する当期純利益 | | 1株当たり 当期純利益 |
|----|--------|------|-------|------|-------|------|---------------------|------|----------------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円 銭 |
| 通期 | 26,000 | 15.5 | 4,000 | 27.6 | 4,000 | 27.6 | 1,600 | 86.5 | 41.76 |

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(4) 発行済株式数（普通株式）

| | | | | |
|---------------------|------------|-------------|------------|-------------|
| ① 期末発行済株式数（自己株式を含む） | 2024年3月期3Q | 38,315,000株 | 2023年3月期 | 38,315,000株 |
| ② 期末自己株式数 | 2024年3月期3Q | 9,043株 | 2023年3月期 | 8,924株 |
| ③ 期中平均株式数（四半期累計） | 2024年3月期3Q | 38,305,988株 | 2023年3月期3Q | 38,306,076株 |

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績の見通し等将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項については、添付資料3ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

| | |
|------------------------------------|---|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報 | 2 |
| (1) 経営成績に関する説明 | 2 |
| (2) 財政状態に関する説明 | 3 |
| (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 | 3 |
| 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 | 4 |
| (1) 四半期連結貸借対照表 | 4 |
| (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 | 6 |
| 四半期連結損益計算書 | |
| 第3四半期連結累計期間 | 6 |
| 四半期連結包括利益計算書 | |
| 第3四半期連結累計期間 | 7 |
| (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 | 8 |
| (継続企業の前提に関する注記) | 8 |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) | 8 |

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間におきましては、新型コロナウイルス感染症（以下「感染症」という）も5月8日より感染法上の分類が2類から5類に変更され、個人消費も緩やかな回復基調が見られるものの、緊迫した海外情勢並びに為替の影響等によるエネルギー資源をはじめとした物価上昇により、消費者動向など先行き不透明な状況が続いております。

こうした経済環境のもとで、スポーツクラブ事業におきましては継続して、「お客様の安全と健康を第一に考え、楽しく快適な施設」を提供できるよう、お客様の健康管理、免疫力の向上に資するサービスの実施に努めており、ホテル事業におきましても、ビジネスや観光等お客様のニーズにお応えできるサービスの提供に努めました。

ホテル事業においては、前連結会計年度に引き続き好調に推移しており、不動産事業においても安定的な収益確保を見せております。スポーツクラブ事業においては、会員数回復に向け積極的な広告宣伝活動の実施、サービス向上を目的とした人件費の増加、既存施設の改修、光熱費の高止まりもあり、また、新規2店舗の開業（準備）諸費用を計上しており、コストの増加要因となっております。

この結果、当第3四半期連結累計期間における売上高は19,096百万円（前年同期比14.4%増）、営業利益2,955百万円（同14.5%増）、経常利益3,076百万円（同19.6%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益は1,035百万円（同35.8%増）となりました。

なお、第1四半期連結累計期間から経営管理区分を見直したことにより、スポーツクラブ事業に属していたゴルフ練習場のセグメントを不動産事業に変更しております。（前年同期比につきましては、前第3四半期連結累計期間の売上高等を変更後のセグメントに区分して記載しております。）

<スポーツクラブ事業>

スポーツクラブ事業における当第3四半期連結会計期間末の店舗数は、2023年7月に開業した「ホリデイスーツクラブ半田」（愛知県半田市）、同11月に開業した「ホリデイスーツクラブ東広島」（広島県東広島市）を含め101店舗となりました。

当社が経営する「ホリデイスーツクラブ」におきましては、「遊ぶ、楽しむ、フィットネス」を基本コンセプトとしており、お客様の健康生活に寄与する安全・安心な施設サービスの提供に努めました。

営業面においては、前連結会計年度に引き続き付加価値向上を目的にプログラム予約、ダンス・ストレッチ等店舗独自のオリジナル企画、オンラインプログラム「ホップTV」の配信等、会員数回復に向け広告宣伝を強化したことにより、当第3四半期連結累計期間のスポーツクラブ事業の売上高は9,075百万円（前年同期比4.7%増）となりました。

<ホテル事業>

ホテル事業における当第3四半期連結会計期間末の店舗数は、2023年8月に開業した「A Bホテル関」（岐阜県関市）を含め34店舗（客室数4,441室）となりました。

A Bホテル株式会社が運営する「A Bホテル」では、お客様が快眠できる部屋造りやサービスの充実、附帯設備として大浴場の設置を行うなど、お客様がひと時でも心休まる快適な空間を提供しております。運営面におきましては、各都道府県及び市町村が実施している宿泊割引キャンペーンへの参加、朝食メニューの見直しなどリピーター確保の運営を実施し、宿泊稼働率の維持、適正な価格調整並びに経費削減に努めました。宿泊ニーズの高い立地での運営に加え、客室単価の調整を需要に合わせ細やかに行った結果、前々期までに開業した既存32店舗の当連結会計年度の平均宿泊稼働率は90.7%（前年同期比8.6ポイント増）となり、当第3四半期連結累計期間のホテル事業の売上高は7,498百万円（同15.7%増）となりました。

なお、第3四半期連結累計期間におけるホテル事業の売上高としては過去最高を更新しております。

<不動産事業>

不動産事業における当第3四半期連結会計期間末の所有賃貸マンション部屋数は、2023年7月に入居を開始した「A・C i t y 桜井駅前」45室を含め1,746室（45棟）となりました。

当社が経営する賃貸マンション「A・C i t y」では、満室経営となるよう入居者のニーズに合わせた室内設備の充実、入居者が安心して過ごせる住環境の整備に努めました。また、マンション毎の立地や入居率を考慮し入居者のニーズに応じたプラン、内装の充実にも注力いたしました。当第3四半期連結累計期間には、賃貸マンションの売却はなかったものの、前連結会計年度に取得した収益用不動産の売上高が寄与し、不動産事業の売上高は2,521百万円（前年同期比63.9%増）と大幅な増収となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第3四半期連結会計期間末における総資産は、前連結会計年度末に比べ1,147百万円減少の82,138百万円となりました。主な要因は、有形固定資産が1,301百万円増加したものの、現金及び預金が1,586百万円、販売用不動産が513百万円減少したためであります。

負債総額は、前連結会計年度末に比べ2,791百万円減少の38,822百万円となりました。主な要因は、長期借入金(1年内返済予定を含む)が2,506百万円減少したためであります。純資産につきましては、前連結会計年度末に比べ1,643百万円増加し43,316百万円となりました。主な要因は、利益剰余金並びに非支配株主持分の増加によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2023年5月10日に公表いたしました、通期連結業績予想に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

| | 前連結会計年度 (2023年3月31日) | 当第3四半期連結会計期間 (2023年12月31日) |
|---------------|-------------------------|-------------------------------|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金及び預金 | 16,978,552 | 15,391,613 |
| 売掛金 | 779,875 | 844,512 |
| 営業未収入金 | 148,145 | 160,331 |
| 商品 | 2,506 | 2,994 |
| 貯蔵品 | 67,201 | 56,112 |
| 販売用不動産 | 14,768,768 | 14,255,361 |
| その他 | 653,392 | 371,828 |
| 流動資産合計 | 33,398,442 | 31,082,754 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | | |
| 建物及び構築物 | 55,023,168 | 56,316,382 |
| 減価償却累計額 | △22,227,679 | △23,354,637 |
| 建物及び構築物(純額) | 32,795,489 | 32,961,744 |
| 機械装置及び運搬具 | 1,975,153 | 2,046,620 |
| 減価償却累計額 | △1,315,597 | △1,395,280 |
| 機械装置及び運搬具(純額) | 659,556 | 651,340 |
| 工具、器具及び備品 | 1,523,214 | 1,551,068 |
| 減価償却累計額 | △1,346,239 | △1,379,113 |
| 工具、器具及び備品(純額) | 176,974 | 171,955 |
| 土地 | 6,017,988 | 7,259,679 |
| リース資産 | 4,787,288 | 4,584,272 |
| 減価償却累計額 | △1,598,642 | △1,665,403 |
| リース資産(純額) | 3,188,646 | 2,918,869 |
| 建設仮勘定 | 828,264 | 1,005,212 |
| 有形固定資産合計 | 43,666,920 | 44,968,802 |
| 無形固定資産 | 102,411 | 91,352 |
| 投資その他の資産 | | |
| 繰延税金資産 | 1,143,095 | 1,048,449 |
| その他 | 4,972,048 | 4,947,896 |
| 貸倒引当金 | △11,760 | △11,760 |
| 投資その他の資産合計 | 6,103,383 | 5,984,585 |
| 固定資産合計 | 49,872,715 | 51,044,740 |
| 繰延資産 | | |
| 社債発行費 | 15,458 | 11,483 |
| 繰延資産合計 | 15,458 | 11,483 |
| 資産合計 | 83,286,616 | 82,138,978 |

(単位：千円)

| | 前連結会計年度 (2023年3月31日) | 当第3四半期連結会計期間 (2023年12月31日) |
|---------------|-------------------------|-------------------------------|
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 買掛金 | 748 | 1,488 |
| 短期借入金 | - | 130,000 |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 4,840,524 | 4,486,620 |
| 未払法人税等 | 1,017,082 | 550,691 |
| その他 | 2,983,018 | 3,068,812 |
| 流動負債合計 | 8,841,372 | 8,237,611 |
| 固定負債 | | |
| 社債 | 5,000,000 | 5,000,000 |
| 長期借入金 | 20,110,877 | 17,958,691 |
| リース債務 | 2,778,057 | 2,698,249 |
| 役員退職慰労引当金 | 941,590 | 946,080 |
| 退職給付に係る負債 | 111,775 | 117,566 |
| 資産除去債務 | 2,979,822 | 3,034,278 |
| その他 | 850,343 | 829,908 |
| 固定負債合計 | 32,772,466 | 30,584,773 |
| 負債合計 | 41,613,839 | 38,822,385 |
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 1,580,817 | 1,580,817 |
| 資本剰余金 | 2,295,847 | 2,295,798 |
| 利益剰余金 | 33,671,415 | 34,563,658 |
| 自己株式 | △7,955 | △8,108 |
| 株主資本合計 | 37,540,124 | 38,432,165 |
| その他の包括利益累計額 | | |
| 退職給付に係る調整累計額 | 11,199 | 9,653 |
| その他の包括利益累計額合計 | 11,199 | 9,653 |
| 非支配株主持分 | 4,121,452 | 4,874,774 |
| 純資産合計 | 41,672,776 | 43,316,593 |
| 負債純資産合計 | 83,286,616 | 82,138,978 |

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
 (四半期連結損益計算書)
 (第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

| | 前第3四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年12月31日) | 当第3四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年12月31日) |
|------------------|--|--|
| 売上高 | 16,688,022 | 19,096,058 |
| 売上原価 | 12,923,383 | 14,753,279 |
| 売上総利益 | 3,764,638 | 4,342,779 |
| 販売費及び一般管理費 | | |
| 役員報酬 | 270,192 | 232,719 |
| 給料及び賞与 | 289,243 | 262,401 |
| 退職給付費用 | 4,126 | 4,301 |
| その他 | 619,959 | 888,000 |
| 販売費及び一般管理費合計 | 1,183,522 | 1,387,423 |
| 営業利益 | 2,581,116 | 2,955,355 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息 | 1,299 | 786 |
| 受取配当金 | 2 | 2 |
| 持分法による投資利益 | 25,667 | 81,594 |
| 受取手数料 | 80,070 | 94,653 |
| 補助金収入 | 6,558 | - |
| 雑収入 | 29,065 | 69,409 |
| 営業外収益合計 | 142,663 | 246,447 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 111,107 | 83,927 |
| 雑損失 | 40,229 | 40,884 |
| 営業外費用合計 | 151,337 | 124,812 |
| 経常利益 | 2,572,441 | 3,076,990 |
| 特別利益 | | |
| 会員権売却益 | 3,652 | - |
| 特別利益合計 | 3,652 | - |
| 特別損失 | | |
| 固定資産売却損 | - | 185 |
| 固定資産除却損 | 859 | - |
| 会員権売却損 | - | 24,300 |
| 減損損失 | 218,900 | - |
| 店舗閉鎖損失 | 56,048 | - |
| その他 | 475 | 4,716 |
| 特別損失合計 | 276,284 | 29,201 |
| 税金等調整前四半期純利益 | 2,299,809 | 3,047,789 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 902,832 | 1,091,795 |
| 法人税等調整額 | 10,031 | 95,311 |
| 法人税等合計 | 912,863 | 1,187,107 |
| 四半期純利益 | 1,386,945 | 1,860,682 |
| 非支配株主に帰属する四半期純利益 | 624,800 | 825,459 |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益 | 762,145 | 1,035,223 |

(四半期連結包括利益計算書)
(第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

| | 前第3四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年12月31日) | 当第3四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年12月31日) |
|-----------------|--|--|
| 四半期純利益 | 1,386,945 | 1,860,682 |
| その他の包括利益 | | |
| 退職給付に係る調整額 | 1,972 | △1,546 |
| その他の包括利益合計 | 1,972 | △1,546 |
| 四半期包括利益 | 1,388,918 | 1,859,135 |
| (内訳) | | |
| 親会社株主に係る四半期包括利益 | 764,117 | 1,033,676 |
| 非支配株主に係る四半期包括利益 | 624,800 | 825,459 |

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。