



KOURAKUEN  
HOLDINGS



2024年3月15日

各 位

会 社 名 株式会社 幸楽苑ホールディングス  
代表者の役職氏名 代表取締役会長兼社長 新 井 田 傳  
(東証プライム コード番号 7 5 5 4 )  
問 い 合 わ せ 先 専 務 取 締 役 渡 辺 秀 夫  
T E L 0 2 4 - 9 4 3 - 3 3 5 1  
<https://hd.kourakuen.co.jp/>

## 株式会社ギフトホールディングスへの 一部店舗の賃貸借契約上の地位の承継に関するお知らせ

当社は、運営する 21 店舗に関して株式会社ギフトホールディングス(以下、「ギフトホールディングス」)に対し、賃貸借契約上の地位承継をする基本合意書を締結いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 本件物件の契約上の地位の承継

##### (1) 取引の目的

当社グループは、今期の経営方針として「原点回帰」を掲げ、お客様に親しまれる店舗を目指し「外食の原点である魅力のある商品作りとメニューの絞り込み」、「全店舗のQSC立て直し」、「安全安心な食事環境の提供」を重点課題として取り組んでおります。併せて店舗ポートフォリオの最適化の観点から、不採算店舗の閉店を行い収益力の向上を図る計画です。この度、店舗ポートフォリオの見直しに伴い、ギフトホールディングスへ 21 店舗の賃貸借契約上の地位を承継することといたしました。

##### (2) 相手先の概要

(1) 名 称	株式会社ギフトホールディングス	
(2) 所 在 地	東京都町田市森野 1-23-19 小田急町田森野ビル 3 階	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 田川 翔	
(4) 事 業 内 容	飲食店の経営	
(5) 資 本 金	797 百万円 (2023 年 10 月末現在)	
(6) 設 立 年 月 日	2009 年 12 月 7 日	
(7) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。
	人 的 関 係	
	取 引 関 係	

(3) 日 程

(1) 基本合意書締結日	2024年2月22日
(2) 各店舗の賃貸借契約の承継	2024年4月以降順次

※賃貸借契約の承継については、各物件の賃貸人の合意が必要であり、ギフトホールディングス及び当社グループが連携し、賃貸人との承継の交渉を進めていきます。

(参考) 本件物件の所在する都道府県及び物件数

都道府県	物件数
宮城県	2
栃木県	1
群馬県	2
埼玉県	2
千葉県	7
東京都	2
神奈川県	3
新潟県	1
愛知県	1
合計	21

2. 今後の業績に与える影響

本件による当社グループの業績への影響につきましては、4月以降の譲渡予定であるため2024年3月期に与える影響は軽微であります。

また、2025年3月期に与える影響につきましても店舗ポートフォリオ見直しによる閉店済み及び不採算店舗の譲渡であるため影響は軽微であると見込んでおりますが、開示すべき事項が発生した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上