



2024年3月28日

各位

会社名 株式会社マリオン  
代表者名 代表取締役社長 福田 敬司  
(コード：3494 東証スタンダード)  
問合せ先 取締役経営企画部長 武藤 亮一  
(TEL 03-3226-7841)

## 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日、下記のとおり販売用不動産を売却することを決定し、実行しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 販売用不動産の概要

物件種類 共同住宅  
所在地 愛知県名古屋市瑞穂区  
構造 鉄筋コンクリート造コンクリート屋根6階建

#### 2. 売却先および取引概要

売却先および売却価格等の詳細につきましては、本物件売却先との守秘義務契約に基づき公表を控えさせていただきます。本件不動産の売却価格は当社の2023年9月期における売上高10%未満且つ、売却利益は当社の2023年9月期における経常利益の30%未満の見込みであります。

なお、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はございません。

#### 3. 今後の見通し

本件不動産の売却については、公表中の2024年9月期通期の業績予想数値へ織り込み済みのため、通期業績予想の修正はございません。今後開示すべき事象が生じた際は速やかに開示いたします。

以上