



2024年3月26日

各 位

会社名 ウェルス・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊
(コード番号: 3772 東証スタンダード)
問合せ先 企画部長 村松 慎太郎
(電話番号 03-6229-2129)

北海道ニセコ シックスセンス開発プロジェクトにおける不動産信託受益権譲渡 アセットマネジメント契約締結、特定子会社の異動に関するお知らせ

2020年9月28日、同年12月22日付※お知らせのとおり、当社グループは北海道虻田郡倶知安町（ニセコ）に所在するホテル開発用地にて、開発主体の特別目的会社（合同会社ヒラフ）への一部匿名組合出資、アセットマネジメント業務受託、IHG Japan Management 合同会社（インターコンチネンタル・ホテルズ・グループ）とのホテル運営委託契約締結を通じて新規のラグジュアリー・リゾートホテル開発事業を推進しております。

今般、当該新規ホテルの開発許認可取得に伴い、今後の新築着工フェーズ移行の為、新設の特別目的会社（合同会社ヒラフ開発）に当該ホテル開発用地にかかる不動産信託受益権が譲渡されることを受け、当社が合同会社ヒラフ開発に匿名組合出資を行うこと、当社連結子会社のリセス・マネジメント株式会社が合同会社ヒラフ開発とアセットマネジメント契約を締結することについて、本日付の当社及び当社連結子会社の取締役会にて決議しましたのでお知らせいたします。

なお、本件譲渡は2024年3月27日に実行予定であり、当第4四半期連結会計期間に売上、利益を計上する予定です。

記

1、不動産信託受益権譲渡の概要

(1) 対象物件	北海道虻田郡倶知安町（ニセコ）に所在するホテル開発用地
(2) 譲渡先	合同会社ヒラフ開発
(3) 当社と譲渡先との関係	資本関係：当社が匿名組合出資を予定しております。 人的関係及び取引関係はありません。
(4) 売主	合同会社ヒラフ
(5) 取締役会決議	2024年3月26日
(6) 売買契約締結日	2024年3月27日（予定）
(7) 決済、引渡予定日	2024年3月27日（予定）

(注) 譲渡先との合意により、詳細については公表を差し控させていただきます。

2、アセットマネジメント契約の概要

(1) 受託者	リシエス・マネジメント株式会社
(2) 委託者	合同会社ヒラフ開発
(3) 対象物件所在地	北海道虻田郡倶知安町（ニセコ）
(4) 受託業務	アセットマネジメント業務
(5) 契約締結の背景	当該ホテル開発プロジェクトにおいて、受託者が有する知見が活用できることから、本件契約締結につき合意に至ったもの。
(6) 取締役会決議	2024年3月26日
(7) 契約締結日	2024年3月27日（予定）

3、特定子会社の異動

(1) 異動の理由

当社による合同会社ヒラフ開発への匿名組合出資が当社の資本金の100分の10以上に相当する額以上となることから、匿名組合ヒラフ開発が当社の特定子会社となる見込みです。

(2) 異動する特定子会社の概要

(1) 名称	匿名組合ヒラフ開発	
(2) 所在地	(営業者) 東京都千代田区霞が関三丁目2番5号	
(3) 代表者	(営業者) 合同会社ヒラフ開発 代表社員 一般社団法人ヒラフ開発 職務執行者 鄭 武壽	
(4) 事業内容	不動産信託受益権の取得・保有・処分	
(5) 出資予定日	2024年3月27日	
(6) 出資の総額	匿名組合契約上の守秘義務の観点から非開示としております。	
(7) 出資者構成	匿名組合契約上の守秘義務の観点から非開示としております。	
(8) 上場会社と当該特定子会社の関係	資本関係	当社が資本金の100分の10以上匿名組合出資を行い、同社は当社の特定子会社となる予定です ※出資額については、匿名組合契約上の守秘義務の観点から非開示としております。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。

(3) 異動年月日

2024年3月末（予定）

4、今後の見通し

本件譲渡が今期の当社連結業績に与える影響については、2023年12月15日付「業績予想の修正に関するお知らせ」にてお示しした、今期の通期業績予想に織り込んでおります。

現在精査中ですが、本件譲渡に伴い、当第4四半期連結会計期間に計上する予定の経常利益は前期の経常利益の30%以上に相当する見込みです。

※2020年9月28日付

「不動産信託受益権（ホテル開発用地）売却に関するお知らせ、特定子会社の異動に関するお知らせ 及び 当社連結子会社によるアセットマネジメント業務受託のお知らせ」
<https://pdf.irpocket.com/C3772/YDKb/BHaT/JKwk.pdf>

2020年12月22日付

「当社連結子会社 株式会社ホテル W マネジメントと IHG Japan Management 合同会社（インターコンチネンタル・ホテルズ・グループ）との 北海道（ニセコ）ホテル開発事業におけるホテル運営委託契約締結に関するお知らせ」

<https://pdf.irpocket.com/C3772/oc0k/LoCJ/ZknU.pdf>

以 上