



2024年4月15日

各 位

会 社 名 株式会社アーバネットコーポレーション
代表者名 代表取締役社長 田 中 敦
(コード番号 3242 東証スタンダード)
問合せ先 常務取締役管理本部長 赤 井 渡
(TEL. 03-6630-3051)

「メイクス氷川台アジュールコート」 全住協優良事業表彰において第14回優良事業賞を受賞

一般社団法人全国住宅産業協会(東京都千代田区)第14回優良事業表彰における審査の結果、中高層分譲住宅部門(ワンルーム)において、当社開発の「メイクス氷川台アジュールコート」が優良事業賞を受賞いたしましたのでお知らせいたします。

当物件は、昨年2月末に竣工した、首都圏初となる ZEH-M Oriented 仕様の投資用ワンルームマンションです。

主な受賞理由は、次のとおりです。

- 1) 本事業は、ZEH化に伴うコストを開発・販売・金融の3社各社で一部負担する事業スキームを構築。これにより、魅力的な投資利回りを維持することが可能となった。同業他社にもこのスキームを使用できるようにオープン化することで、投資用ワンルーム業界におけるZEH化の推進に貢献した。
- 2) マンション購入者も金利優遇を受けられる販売計画により、約1ヶ月で早期完売し、また、入居者も高気密・高断熱住戸における快適な生活を享受でき、光熱費の削減効果への期待もあり、賃貸募集開始から約1ヶ月で満室となった。以上の結果により、当プロジェクトが脱炭素社会の実現に貢献する事業であることが高く評価された。

当社グループは、今後も脱炭素社会の実現に貢献するとともに、デザイン・空間にこだわり抜いた自社ブランドのマンション開発に取り組んでまいります。

<受賞プロジェクト概要>

名 称	メイクス氷川台アジュールコート
所 在 地	東京都練馬区早宮
交 通	東京メトロ有楽町線・副都心線「氷川台」駅 徒歩6分
構造規模	鉄筋コンクリート造 地上4階
賃貸戸数	36戸
竣 工	2023年2月

※一般社団法人全国住宅産業協会

(一社)全国住宅産業協会は、中堅企業を中心に上場企業も含む全国1,700社を擁する団体で、会員は首都圏並びに北海道から沖縄まで、各地域においてマンション及び戸建住宅の供給や住宅をはじめとする不動産流通事業等を行っております。



メイクス氷川台アジュールコート 外観デザイン



エントランスホール・彫刻作品

以 上