



2024年4月19日

各位

会社名 株式会社バルニバービ  
代表者名 代表取締役 佐藤 裕久  
(コード番号: 3418、東証グロース)  
問合せ先 取締役 管理本部長 宮下 大輔  
電話番号 06-4390-6544

## 大阪・堺旧港地区「ポルトマーレ（仮称）」における新規出店のお知らせ

当社は、大阪・堺旧港地区の活性化の核として2025年に誕生するリゾート複合施設「ポルトマーレ（仮称）」において新規出店を決定しましたので下記のとおりお知らせいたします。

### 記

当社がこのたび出店する「ポルトマーレ（仮称）」は堺旧港地区の活性化の核として、衣・食・住・遊が融合する2025年4月開業予定のリゾート複合施設です。地上11階建て全321室のホテルに加え、イルカ触れ合い体験のイベントホールや店舗都市型マルシェスペース・物販飲食施設・アンテナショップ等を併設し、堺旧港周辺の歴史や文化と一体となった観光ネットワークを構築し、臨海部全体の活性化を促進することを目指しています。

このような中、当社は堺旧港を見渡せるシーサイドテラスを併設した全180席のレストランとして、ナポリの港町を彷彿させる魚介料理や新鮮な野菜を使用したパスタや薪窯ピッツァを提供すると共に、ロケーションを活かした唯一無二のウェディングやルーフトップBBQなど様々なカテゴリでの展開を予定しております。堺旧港という歴史的な背景を持ち、マリーナがある美しい景観を誇り、大阪・関西万博やIRの拠点となる夢洲との近さも特徴である立地を活かしたレストランにより、地域住民や観光客にとって特別な体験を提供し、国内外問わず来場者の期待に応える存在を目指します。

#### 1. 出店概要

店舗名 : AOI NAPOLI UMISOBA (青いナポリ ウミソバ)  
業態 : カフェレストラン  
所在地 : 大阪府堺市堺区大浜北町4-1  
出店面積 : 2F: 326.50㎡ (Marina View) ・ 3RF: 308.87㎡ (Marina View)  
出店時期 : 2024年6月 (予定)  
報告セグメント : レストラン事業

#### 2. 今後の見通し

本件が業績へ与える影響は軽微です。

以上