



2024年4月26日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は東京メトロ南北線・有楽町線・都営新宿線、JR 総武線「市ヶ谷」駅、都営大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩圏内に位置し、新宿・東京などの主要エリアへのダイレクトアクセスが可能であるため、通勤・通学のアクセスに大変優れております。

本物件のある市ヶ谷払方町エリアは、江戸時代に大名屋敷が立ち並び、明治時代以降も高級住宅街という特徴を維持しており、現在では低層の分譲マンションや、個人の邸宅が建ち並ぶ閑静な住宅街となっております。

弊社は本物件を取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 市谷払方町
所在地	東京都新宿区払方町
交通	東京メトロ南北線・有楽町線「市ヶ谷」駅徒歩6分 都営新宿線・JR 総武線「市ヶ谷」徒歩11分 都営大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩8分
延床面積	978.05 m ² (295.86 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2024年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上