

PRESS RELEASE

報道関係各位

2024 年 4 月 26 日
ニフティライフスタイル株式会社
<https://niftylifestyle.co.jp/>

【お部屋探しならニフティ不動産】
「東京の賃貸物件探して注目の街ランキングベスト 30」を発表
～間取り別の平均家賃や掲載物件情報数を一挙公開！
三軒茶屋が連続 1 位、三鷹が 2 位に浮上～

ニフティライフスタイル株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：成田隆志、証券コード：4262）が運営する「ニフティ不動産」は、物件情報数 1,300 万件を掲載する本サービスが持つ膨大なデータを、みなさまにとってより価値ある情報として届けたいという思いから、独自の調査結果をランキング形式で配信しています。

今回は、東京都で賃貸物件を探しているユーザーからの検索・閲覧数が最も高い、注目の街ランキングベスト 30（2024 年）を発表いたします。



■注目の街ランキングベスト 30 【東京都】 2024

みんなが見ている 注目の街ベスト30						ニフティ不動産	
[賃貸 東京都版 2024] 1~10位							
順位 (前年)	駅名	平均家賃 (万円) ※1				掲載物件 情報数※2	表示回数 ※3
		1K	1LDK	2LDK	3LDK		
1 (1) →	三軒茶屋	8.4	10.5	24.5	29.1	18,987	106,972
2 (6) ↗	三鷹	6.9	7.9	16.0	20.1	17,894	101,178
3 (2) ↘	高円寺	7.1	9.1	19.1	21.6	10,365	99,763
4 (5) ↗	荻窪	6.9	8.9	18.1	22.2	11,586	98,928
5 (3) ↘	中野	7.7	10.3	23.6	29.3	8,923	98,639
6 (7) ↗	葛西	6.3	7.8	14.3	17.5	13,181	88,759
7 (4) ↘	学芸大学	8.4	10.3	23.8	30.0	13,169	85,445
8 (8) →	池袋	8.6	10.4	21.8	28.3	12,849	83,485
9 (13) ↗	吉祥寺	6.4	8.0	15.9	21.2	18,196	80,705
10 (9) ↘	北千住	7.1	7.9	15.2	19.4	8,122	80,116

注目の街ランキングベスト 30 【東京都】 2024 1~10位

みんなが見ている 注目の街ベスト30						ニフティ不動産	
[賃貸 東京都版 2024] 11~20位							
順位 (前年)	駅名	平均家賃 (万円) ※1				掲載物件 情報数※2	表示回数 ※3
		1K	1LDK	2LDK	3LDK		
11 (12) ↗	新小岩	6.5	6.8	12.7	18.3	14,098	79,091
12 (10) ↘	笹塚	7.8	11.0	22.7	32.0	10,154	77,642
13 (15) ↗	西荻窪	6.9	9.0	16.9	21.1	11,594	76,983
14 (16) ↗	町田	5.6	6.6	10.3	12.9	17,940	75,068
15 (19) ↗	千歳烏山	6.5	8.0	14.8	18.7	11,487	70,415
16 (17) ↗	東中野	8.3	10.7	22.9	30.9	8,772	68,268
17 (24) ↗	小岩	6.2	6.8	12.3	17.7	12,188	65,520
18 (11) ↘	駒沢大学	7.8	10.4	22.6	32.6	12,768	65,007
19 (18) ↘	大森	8.2	10.5	18.4	22.7	10,356	64,634
20 (14) ↘	祐天寺	8.8	10.8	28.6	40.6	9,887	63,160

注目の街ランキングベスト 30 【東京都】 2024 11~20位

みんなが見ている 注目の街ベスト30						ニフティ不動産	
[賃貸 東京都版 2024] 21~30位							
順位 (前年)	駅名	平均家賃 (万円) ※1				掲載物件 情報数※2	表示回数 ※3
		1K	1LDK	2LDK	3LDK		
21 (26) ↗	両国	9.6	11.9	22.2	24.5	15,390	61,015
22 (-) ↗	立川	5.5	6.9	11.1	13.5	15,048	60,371
23 (-) ↗	蒲田	7.8	9.3	16.5	22.7	10,487	59,945
24 (-) ↗	練馬	6.9	8.2	16.4	18.0	7,957	59,659
25 (-) ↗	赤羽	8.1	8.4	15.7	18.6	12,780	59,376
26 (27) ↗	綾瀬	6.3	6.8	11.8	16.9	8,094	59,256
27 (-) ↗	阿佐ヶ谷	6.8	8.7	19.2	24.1	8,293	59,083
28 (30) ↗	都立大学	8.6	11.1	23.3	33.8	10,907	58,741
29 (-) ↗	大井町	8.9	11.9	23.1	31.5	11,783	58,221
30 (-) ↗	経堂	6.8	8.6	18.6	25.9	6,256	57,701

注目の街ランキングベスト 30【東京都】2024 21~30位

■「三軒茶屋」「三鷹」が2強！JR中央・総武線沿線からは11駅がランクイン

前回 2023 年 8 月に発表した「注目の街ベスト 30 賃貸・東京都版」に続いて、「三軒茶屋」が堂々の 1 位に！平均家賃はやや上昇傾向にあります。都心部へのアクセスのよさ・生活の利便性のよさから、根強い人気があります。物件の種類や数も豊富で、お部屋選びの選択肢の広さも支持を集め続ける要因のようです。

「三軒茶屋」が強さを示す一方で、東京を東西に貫き、通勤や通学路線として利用される JR 中央・総武線沿線の駅への注目が高まっています。ベスト 30 の 11 駅（2 位 三鷹／3 位 高円寺／4 位 荻窪／5 位 中野／9 位 吉祥寺／11 位 新小岩／13 位 西荻窪／16 位 東中野／17 位 小岩／21 位 両国／27 位 阿佐ヶ谷）を占め、うち 9 駅（2 位 三鷹／4 位 荻窪／9 位 吉祥寺／11 位 新小岩／13 位 西荻窪／16 位 東中野／17 位 小岩／21 位 両国／27 位 阿佐ヶ谷）が、前回の調査から順位を上げています。

都心部から千葉方面へも乗り換えなしでアクセスできる交通の利便性が、改めて評価されているようです。



三鷹駅周辺には公園や緑地も多く、また商業施設や飲食店なども充実

前回6位の「三鷹」が2位へと浮上。この春新生活を迎え、進学や就職、転勤などで引越しを検討したニフティ不動産ユーザーの関心を集めたようです。三鷹駅はJR中央・総武線と東京メトロ東西線の始発駅で、中央線中央特快も停車し、日々の通勤・通学に便利。「文化の街」としても知られ文豪の記念館なども多く、井の頭恩賜公園内には「三鷹の森ジブリ美術館」もあります。ファミリーや単身といった世帯を問わず暮らしやすく、落ち着いた生活環境が手に入るエリアとして、今後も人気は続きそうです。

前回調査でベスト30圏外だった7駅（22位 立川／23位 蒲田／24位 練馬／25位 赤羽／27位 阿佐ヶ谷／29位 大井町／30位 経堂）が続々とランクインし、賃貸の人気居住エリアは分散傾向にあるようです。



■ ランキングの詳細は以下のページからご覧ください

<https://myhome.nifty.com/column/rent/240423390192/>

■調査概要

- ・調査期間：2024年1月1日～2024年3月31日
- ・調査手法：ニフティ不動産のWEBサイトとアプリで賃貸物件検索の際に閲覧された物件が存在する駅の表示数を元に集計
- ・調査対象：ニフティ不動産のWEBサイト、アプリのユーザー

※1 間取りごとの平均家賃は2024年3月31日時点の情報を元に算出

※2 駅ごとの掲載物件情報数は2024年3月31日時点の情報を元に算出

※3 ニフティ不動産のWEBサイトとアプリで賃貸物件検索の際に閲覧された物件が存在する駅の表示数を元に集計

■\Because/ ニフティ不動産 (URL：<https://myhome.nifty.com/>)

「ニフティ不動産」は、有名不動産サイトに掲載されている物件情報数1,300万件以上(2024年3月末現在)を束ねる国内最大級の不動産物件情報検索プラットフォームです。豊富な情報の中から、外観・間取り・地図・路線でと、様々な探し方ができることが特長で、通知設定により、希望条件にあう新着物件をタイムリーにチェックすることも可能。便利なスマホアプリも提供しており、ユーザーのみなさまの理想のお部屋探しを支援しております。

■ニフティライフスタイル株式会社について (URL：<https://niftylifestyle.co.jp/>)

当社は、ライフスタイル領域における利用者一人ひとりの行動を支援するための「行動支援サービス事業」を手掛けております。「思いやりとテクノロジーで、一人ひとりの『幸せな暮らしの意思決定』を支え続ける。」ことをパーパスとしており、日常生活の意思決定のサポートに関するサービスを提供することで、一人ひとりの幸せな暮らしに寄り添い続けます。

- ・社名：ニフティライフスタイル株式会社 (証券コード：4262)
- ・代表取締役社長：成田 隆志
- ・所在地：東京都新宿区北新宿2-21-1 新宿フロントタワー
- ・事業内容：行動支援サービス事業

※製品名、サービス名などは一般に各社の商標または登録商標です。

※内容は発表日現在のものです。予告なしに変更されることがあります。

【本件に関するお問い合わせ】

ニフティライフスタイル株式会社 担当：西

<https://support.niftylifestyle.co.jp/hc/ja>