

## 2021年6月期 決算短信 (REIT)

2021年8月16日

不動産投資信託証券発行者名	日本プライムリアルティ投資法人	上場取引所 東
コード番号	8955	URL <a href="https://www.jpr-reit.co.jp/">https://www.jpr-reit.co.jp/</a>
代表者	(役職名) 執行役員	(氏名) 城崎 好浩
資産運用会社名	株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント	
代表者	(役職名) 代表取締役社長	(氏名) 城崎 好浩
問合せ先責任者	(役職名) 取締役財務部長	(氏名) 埜村 佳永
	TEL 03-3231-1051	

有価証券報告書提出予定日 2021年9月27日 分配金支払開始予定日 2021年9月10日

決算補足説明資料作成の有無：有  
 決算説明会開催の有無：有（アナリスト・機関投資家向け）

### 1. 2021年6月期の運用、資産の状況（2021年1月1日～2021年6月30日）

(1) 運用状況 (金額は百万円未満切捨て、%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年6月期	17,305	1.0	8,789	3.0	8,121	3.6	8,120	3.6
2020年12月期	17,129	4.7	8,533	6.5	7,840	7.7	7,839	7.7

	1口当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	営業収益 経常利益率
	円	%	%	%
2021年6月期	8,474	3.2	1.7	46.9
2020年12月期	8,181	3.1	1.6	45.8

(2) 分配状況

	1口当たり 分配金 (利益超過分配金 は含まない)	分配金総額 (利益超過分配金 は含まない)	1口当たり 利益超過 分配金	利益超過 分配金総額	配当性向	純資産配当率
	円	百万円	円	百万円	%	%
2021年6月期	7,657	7,337	—	—	90.3	2.9
2020年12月期	7,750	7,426	—	—	94.7	2.9

(注1) 配当性向は小数第1位未満を切捨てて表示しています。

(注2) 2020年12月期の分配金総額と当期純利益の差異の要因は、当期未処分利益の一部（414百万円）を圧縮積立金として内部留保したことによるものです。

(注3) 2021年6月期の分配金総額と当期純利益の差異の要因は、当期未処分利益の一部（783百万円）を圧縮積立金として内部留保したことによるものです。

(3) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1口当たり純資産
	百万円	百万円	%	円
2021年6月期	484,323	257,093	53.1	268,295
2020年12月期	484,573	256,399	52.9	267,570

(4) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2021年6月期	11,850	△2,167	△7,477	43,602
2020年12月期	11,402	△12,285	2,178	41,396

## 2. 2021年12月期の運用状況の予想（2021年7月1日～2021年12月31日）及び2022年6月期の運用状況の予想（2022年1月1日～2022年6月30日）

（金額は百万円未満切捨て、％表示は対前期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1口当たり 分配金 (利益超過分配 金は含まない)	1口当たり 利益超過 分配金
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％	円	円
2021年12月期	16,228	△6.2	7,713	△12.2	6,964	△14.2	6,963	△14.2	7,550	—
2022年6月期	16,192	△0.2	7,806	1.2	7,108	2.1	7,107	2.1	7,550	—

（参考）1口当たり予想当期純利益（2021年12月期）7,266円

1口当たり予想当期純利益（2022年6月期）7,417円

（注1）2021年12月期の1口当たり分配金は、圧縮積立金の一部（272百万円）を取り崩して分配することを想定して算出しています。

（注2）2022年6月期の1口当たり分配金は、圧縮積立金の一部（127百万円）を取り崩して分配することを想定して算出しています。

### ※ その他

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(2) 発行済投資口の総口数

① 期末発行済投資口の総口数（自己投資口を含む）	2021年6月期	958,250口	2020年12月期	958,250口
② 期末自己投資口数	2021年6月期	0口	2020年12月期	0口

（注）1口当たり当期純利益の算定の基礎となる投資口数については、17ページ「1口当たり情報」をご覧ください。

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です。

### ※ 特記事項

2021年12月期及び2022年6月期の運用状況の予想数値は、5～6ページ記載の前提条件の下に算出した現時点の見通しであり、状況の変化により実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益、1口当たり分配金及び1口当たり利益超過分配金は、変動する可能性があります。また、本予想は、分配金の額を保証するものではありません。

以上