

2021年8月期 決算短信 (REIT)

2021年10月20日

不動産投資信託証券発行者名 オリックス不動産投資法人 上場取引所 東
 コード番号 8954 U R L <https://www.orixreit.com>
 代表者 (役職名) 執行役員 (氏名) 尾崎 輝郎
 資産運用会社名 オリックス・アセットマネジメント株式会社
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 亀本 由高
 問合せ先責任者 (役職名) 総務経理部長 (氏名) 山名 伸二
 TEL 03-5776-3323

有価証券報告書提出予定日 2021年11月24日 分配金支払開始予定日 2021年11月12日

決算補足説明資料作成の有無 : 有

決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家及びアナリスト向け)

(百万円未満切り捨て)

1. 2021年8月期の運用、資産の状況 (2021年3月1日～2021年8月31日)

(1) 運用状況

(%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年8月期	23,630	0.2	10,994	0.2	9,822	0.2	9,807	1.6
2021年2月期	23,593	△3.9	10,978	△8.4	9,803	△8.6	9,656	△9.9

	1口当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	営業収益 経常利益率
	円	%	%	%
2021年8月期	3,554	2.8	1.4	41.6
2021年2月期	3,499	2.8	1.4	41.6

(注) 1口当たり当期純利益については1円未満を四捨五入して表示しています。

(2) 分配状況

	1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	分配金総額 (利益超過分配金 は含まない)	1口当たり 利益超過分配金	利益超過 分配金総額	配当性向	純資産配当率
	円	百万円	円	百万円	%	%
2021年8月期	3,553	9,806	-	-	99.9	2.8
2021年2月期	3,546	9,786	-	-	101.3	2.8

(注1) 配当性向については小数点第1位未満を切り捨てにより表示しています。

(注2) 分配金総額と当期純利益の差異は圧縮積立金の一部取崩 (2021年2月期が131百万円) の実施によるものです。

(3) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1口当たり純資産
	百万円	百万円	%	円
2021年8月期	684,445	348,910	51.0	126,417
2021年2月期	684,212	348,890	51.0	126,409

(注) 1口当たり純資産については1円未満を四捨五入して表示しています。

(4) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2021年8月期	14,244	△3,478	△9,883	49,123
2021年2月期	12,946	△7,323	△3,816	48,241

2. 2022年2月期の運用状況の予想 (2021年9月1日～2022年2月28日) 及び2022年8月期の運用状況の予想

(2022年3月1日～2022年8月31日)

(%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	1口当たり 利益超過分配金
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	円
2022年2月期	23,376	△1.1	10,184	△7.4	9,054	△7.8	9,037	△7.9	3,460	-
2022年8月期	22,986	△1.7	9,760	△4.2	8,636	△4.6	8,619	△4.6	3,180	-

(参考) 1口当たり予想当期純利益 (2022年2月期) 3,275円、1口当たり予想当期純利益 (2022年8月期) 3,123円

(注) 1口当たり分配金は、圧縮積立金の一部 (2022年2月期が511百万円、2022年8月期が157百万円) を取り崩して分配することを想定して計算しています。

※ その他

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(2) 発行済投資口の総口数

① 期末発行済投資口の総口数（自己投資口を含む）	2021年8月期	2,760,000口	2021年2月期	2,760,000口
② 期末自己投資口数	2021年8月期	0口	2021年2月期	0口

(注) 1口当たり当期純利益の算定の基礎となる投資口数については、19ページ「1口当たり情報に関する注記」をご覧ください。

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です。

※ 特記事項

- (1) 本資料に記載されている運用状況の見通し等の将来に関する記述は、本投資法人が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の運用状況等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。運用状況の予想の前提については、6ページの「2022年2月期（第40期：2021年9月1日～2022年2月28日）及び2022年8月期（第41期：2022年3月1日～2022年8月31日）運用状況予想の前提条件」をご参照ください。

決算説明内容の入手方法

2021年10月21日10時以降、ウェブサイト (<https://www.orixjreit.com>) にて動画配信予定です。

以上