



## 令和3年10月期 決算短信〔日本基準〕（連結）

令和3年12月13日

上場会社名 ファースト住建株式会社 上場取引所 東  
 コード番号 8917 URL <https://www.f-juken.co.jp/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 中島 雄司  
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理部長 (氏名) 東 秀彦 TEL 06-4868-5388  
 定時株主総会開催予定日 令和4年1月27日 配当支払開始予定日 令和4年1月14日  
 有価証券報告書提出予定日 令和4年1月28日  
 決算補足説明資料作成の有無：有  
 決算説明会開催の有無：有（機関投資家・アナリスト向け）

（百万円未満切捨て）

### 1. 令和3年10月期の連結業績（令和2年11月1日～令和3年10月31日）

#### （1）連結経営成績

（％表示は対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
3年10月期	42,631	△2.2	3,542	34.0	3,497	35.6	2,285	36.8
2年10月期	43,593	1.1	2,644	△29.7	2,579	△29.8	1,670	△30.5

（注）包括利益 3年10月期 2,411百万円（38.6%） 2年10月期 1,739百万円（△29.8%）

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	売上高 営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
3年10月期	164.50	163.99	6.7	7.1	8.3
2年10月期	120.29	119.97	5.1	5.3	6.1

（参考）持分法投資損益 3年10月期 ー百万円 2年10月期 ー百万円

#### （2）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
3年10月期	50,911	36,253	69.1	2,530.32
2年10月期	47,565	34,428	70.3	2,407.69

（参考）自己資本 3年10月期 35,160百万円 2年10月期 33,456百万円

#### （3）連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
3年10月期	6,824	△687	△194	23,870
2年10月期	11,869	△819	△3,402	17,928

### 2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産配当 率(連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2年10月期	—	21.00	—	22.00	43.00	597	35.7	1.8
3年10月期	—	21.00	—	22.00	43.00	597	26.1	1.7
4年10月期(予想)	—	21.00	—	22.00	43.00		25.4	

### 3. 令和4年10月期の連結業績予想（令和3年11月1日～令和4年10月31日）

（％表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	22,900	9.9	1,740	18.6	1,700	17.4	1,050	10.7	75.56
通期	48,600	14.0	3,700	4.4	3,600	2.9	2,350	2.8	169.12

※ 注記事項

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無  
新規 ー社（社名）ー、除外 ー社（社名）ー

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無  
② ①以外の会計方針の変更：無  
③ 会計上の見積りの変更：無  
④ 修正再表示：無

(3) 発行済株式数（普通株式）

- ① 期末発行済株式数（自己株式を含む）  
② 期末自己株式数  
③ 期中平均株式数

3年10月期	16,901,900株	2年10月期	16,901,900株
3年10月期	3,006,166株	2年10月期	3,006,166株
3年10月期	13,895,734株	2年10月期	13,890,747株

(参考) 個別業績の概要

1. 令和3年10月期の個別業績（令和2年11月1日～令和3年10月31日）

(1) 個別経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
3年10月期	36,182	△7.6	3,159	28.5	3,129	29.6	2,147	32.8
2年10月期	39,166	△1.1	2,459	△28.6	2,414	△28.8	1,617	△29.8

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益
	円 銭	円 銭
3年10月期	154.56	154.07
2年10月期	116.45	116.14

(2) 個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
3年10月期	47,357	34,867	73.5	2,505.61
2年10月期	43,645	33,291	76.2	2,393.09

(参考) 自己資本 3年10月期 34,817百万円 2年10月期 33,253百万円

<個別業績の前期実績値との差異理由>

売上高は前事業年度を下回ったものの、主力の戸建分譲において在庫状況が改善したことで収益性が向上し、営業利益及び経常利益が前事業年度より増加いたしました。これらに加え、当期純利益については、前事業年度には投資有価証券評価損等を計上しておりましたが、当事業年度には特別損失等の発生はなく、前事業年度と当事業年度の実績値の間に差異が生じております。

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

- ・本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P. 3「1. 経営成績等の概況（4）今後の見通し」をご覧ください。

(決算補足説明資料の入手方法)

- ・決算補足説明資料は、令和3年12月16日に当社ウェブサイトに掲載する予定です。なお、当決算に関する機関投資家・アナリスト向けの決算説明会は、令和3年12月17日10時30分からオンラインでの開催を予定しております。