



## 2021年12月期 決算短信〔日本基準〕（連結）

2022年1月28日

上場会社名 ヒューリック株式会社 上場取引所 東  
 コード番号 3003 URL <https://www.hulic.co.jp>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 吉留 学  
 問合せ先責任者 (役職名) 常務執行役員 広報・IR部長 (氏名) 伊藤 伸 TEL 03 (5623) 8100  
 定時株主総会開催予定日 2022年3月23日 配当支払開始予定日 2022年3月24日  
 有価証券報告書提出予定日 2022年3月15日  
 決算補足説明資料作成の有無：有  
 決算説明会開催の有無：有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

### 1. 2021年12月期の連結業績（2021年1月1日～2021年12月31日）

#### (1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年12月期	447,077	31.6	114,507	13.8	109,581	14.5	69,564	9.3
2020年12月期	339,645	△4.9	100,596	13.8	95,627	12.9	63,619	8.1

(注) 包括利益 2021年12月期 79,504百万円 (54.5%) 2020年12月期 51,442百万円 (△24.4%)

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	売上高 営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2021年12月期	101.09	—	12.3	5.1	25.6
2020年12月期	95.23	—	13.4	5.0	29.6

(参考) 持分法投資損益 2021年12月期 458百万円 2020年12月期 895百万円

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2021年12月期	2,207,325	638,332	28.8	836.89
2020年12月期	2,019,336	489,043	24.0	728.31

(参考) 自己資本 2021年12月期 637,799百万円 2020年12月期 486,487百万円

#### (3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2021年12月期	291,736	△286,943	106,588	206,086
2020年12月期	202,304	△343,137	187,388	94,704

### 2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産配当 率(連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2020年12月期	—	17.50	—	18.50	36.00	24,215	37.8	5.0
2021年12月期	—	19.00	—	20.00	39.00	28,113	38.5	4.9
2022年12月期(予想)	—	20.00	—	20.00	40.00		40.6	

### 3. 2022年12月期の連結業績予想（2022年1月1日～2022年12月31日）

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	—	—	123,000	—	115,000	—	75,000	—	98.41

(注) 当社は賃貸事業を中心とした安定的な事業構造を有していますが、販売用不動産の売買動向によっては、営業収益（売上高）が大きく変動いたします。この物件売買の成否は経済情勢や不動産市況に大きく影響を受ける状況にあり、現状では予測が困難であるため、営業収益の予想は記載しておりません。予測が可能となった時点で速やかに開示いたします。

(注) 2022年12月期の期首より「収益認識に関する会計基準」（企業会計基準第29号）等を適用するため、上記の連結業績予想は当該会計基準等を適用した後の金額となっており、対前期増減率は記載しておりません。

※ 注記事項

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）： 無  
新規 - 社（社名） -、除外 - 社（社名） -

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更： 無  
② ①以外の会計方針の変更： 無  
③ 会計上の見積りの変更： 無  
④ 修正再表示： 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2021年12月期	767,907,735株	2020年12月期	673,907,735株
② 期末自己株式数	2021年12月期	5,802,693株	2020年12月期	5,941,885株
③ 期中平均株式数	2021年12月期	688,098,069株	2020年12月期	668,023,612株

（注）詳細は、添付資料20ページ「3. 連結財務諸表及び主な注記（5）連結財務諸表に関する注記事項（1株当たり情報）」をご覧ください。

（参考）個別業績の概要

1. 2021年12月期の個別業績（2021年1月1日～2021年12月31日）

(1) 個別経営成績

（%表示は対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年12月期	399,525	29.7	115,637	9.7	110,965	3.7	76,224	△3.9
2020年12月期	308,012	△5.9	105,409	21.5	106,971	26.5	79,339	37.2

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益
	円 銭	円 銭
2021年12月期	110.39	—
2020年12月期	118.34	—

(2) 個別財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円	百万円	百万円	百万円	%	円 銭	円 銭	
2021年12月期	2,147,510	617,857	617,857	28.7	808.17			
2020年12月期	1,948,197	476,495	476,495	24.4	710.82			

（参考）自己資本 2021年12月期 617,857百万円 2020年12月期 476,495百万円

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項については、添付資料5ページ「1. 経営成績等の概況（4）今後の見通し」をご覧ください。また、配当予想の前提となる条件及び配当予想のご利用にあたっての注意事項については、同様に添付資料6ページ「1. 経営成績等の概況（5）利益配分に関する基本方針及び当期・次期の配当」をご覧ください。