

## 2021年12月期 決算短信 (REIT)

2022年2月15日

不動産投資信託証券発行者名 フロンティア不動産投資法人  
 コード番号 8964  
 代表者 (役職名) 執行役員

上場取引所 東  
 U R L <https://www.frontier-reit.co.jp/>  
 (氏名) 岩藤 孝雄

資産運用会社名 三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 小野 伸太郎  
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役財務部長 (氏名) 林 輝行  
 TEL 03 (3289) 0440

有価証券報告書提出予定日 2022年3月30日 分配金支払開始予定日 2022年3月8日

決算補足説明資料作成の有無 有  
 決算説明会開催の有無 有 (機関投資家・アナリスト向け)

### 1. 2021年12月期の運用、資産の状況 (2021年7月1日～2021年12月31日) (百万円未満切捨て)

#### (1) 運用状況

(%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年12月期	11,401	6.0	6,255	8.9	5,936	8.1	5,935	8.1
2021年6月期	10,755	△0.9	5,742	2.4	5,490	2.9	5,489	2.9

	1口当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	営業収益 経常利益率
	円	%	%	%
2021年12月期	10,976	3.6	1.9	52.1
2021年6月期	10,747	3.5	1.8	51.0

(注) 1口当たり当期純利益の算定の基礎となる投資口数については、23ページ「投資口1口当たり情報」をご覧ください。

#### (2) 分配状況

	1口当たり 分配金 (利益超過分配金は 含まない)	分配金総額 (利益超過分配金は 含まない)	1口当たり 利益超過分配金	利益超過 分配金総額	配当性向	純資産 配当率
	円	百万円	円	百万円	%	%
2021年12月期	10,972	5,935	—	—	99.9	3.4
2021年6月期	10,747	5,489	—	—	99.9	3.4

(注) 配当性向、純資産配当率については小数第1位未満を切り捨てて記載しています。また、2021年6月期及び2021年12月期の配当性向は、次の数式により計算しています(配当性向=分配金総額(利益超過分配金は含まない)÷当期純利益×100)。

#### (3) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1口当たり純資産
	百万円	百万円	%	円
2021年12月期	330,060	174,446	52.9	322,452
2021年6月期	307,510	159,101	51.7	311,495

(4) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2021年12月期	7,580	△22,877	17,345	11,932
2021年6月期	7,442	△901	△6,836	9,885

2. 2022年6月期(2022年1月1日～2022年6月30日)及び2022年12月期(2022年7月1日～2022年12月31日)の運用状況の予想

(%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1口当たり 分配金(利益超過 分配金は含まない)	1口当たり 利益超過分配金
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	円
2022年6月期	11,490	0.8	6,228	△0.4	5,948	0.2	5,947	0.2	10,970	—
2022年12月期	11,518	0.2	6,273	0.7	5,980	0.5	5,979	0.5	10,990	—

(参考) 1口当たり予想当期純利益(予想当期純利益÷予想期末投資口数) (2022年6月期) 10,990円、(2022年12月期) 11,050円

(注1) 1口当たり分配金及び1口当たり予想当期純利益に関しては10円未満の単位を切り捨てて記載しています。

(注2) 2022年6月期の1口当たり分配金は、当期純利益から圧縮積立金繰入額10百万円を控除した金額を分配することを想定して算定しています。

(注3) 2022年12月期の1口当たりの分配金は、当期純利益から33百万円(圧縮積立金取崩額と圧縮積立金繰入額の差額)を控除した金額を分配することを想定して算定しています。

※その他

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更	有
② ①以外の会計方針の変更	無
③ 会計上の見積りの変更	無
④ 修正再表示	無

(2) 発行済投資口の総口数

- ① 期末発行済投資口の総口数  
(自己投資口を含む)
- ② 期末自己投資口数

2021年12月期	541,000口	2021年6月期	510,768口
2021年12月期	0口	2021年6月期	0口

(注) 1口当たり当期純利益の算定の基礎となる投資口数については、23ページ「投資口1口当たり情報」をご覧ください。

※決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です。

※特記事項

上記予想数値は一定の前提条件の下に算出した現時点のものであり、様々な状況の変化等により実際の当期純利益、1口当たり分配金等の運用状況は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。前提条件については、6ページ記載の「2022年6月期及び2022年12月期の運用状況の予想の前提条件」をご覧ください。