

2022年2月期 決算短信 (REIT)

2022年4月14日

不動産投資信託証券発行者名 福岡リート投資法人 上場取引所 東 福
 コーポ番号 8968 U R L <https://www.fukuoka-reit.jp>
 代表者 (役職名) 執行役員 (氏名) 松雪 恵津男
 資産運用会社名 株式会社福岡リアルティ
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 古池 善司
 問合せ先責任者 (役職名) 企画部長 (氏名) 田村 圭志
 T E L 092 (272) 3900

有価証券報告書提出予定日 2022年5月31日 分配金支払開始予定日 2022年5月18日

決算補足説明資料作成の有無 : 有

決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 2022年2月期の運用、資産の状況 (2021年9月1日～2022年2月28日)

(1) 運用状況

(%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2022年2月期	8,658	△2.3	3,185	△0.6	2,816	△0.0	2,814	△0.1
2021年8月期	8,867	△0.4	3,204	4.7	2,817	5.2	2,816	5.3

	1口当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	営業収益 経常利益率
	円	%	%	%
2022年2月期	3,536	2.8	1.4	32.5
2021年8月期	3,538	2.8	1.4	31.8

(2) 分配状況

	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	分配金総額 (利益超過分配金は含まない)	1口当たり 利益超過 分配金	利益超過 分配金総額	1口当たり分配金 (利益超過分配金を含む)	分配金総額 (利益超過分配金を含む)	配当性向	純資産 配当率
	円	百万円	円	百万円	円	百万円	%	%
2022年2月期	3,536	2,814	—	—	3,536	2,814	100.0	2.8
2021年8月期	3,539	2,817	—	—	3,539	2,817	100.0	2.8

(3) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1口当たり純資産
	百万円	百万円	%	円
2022年2月期	198,745	101,753	51.2	127,831
2021年8月期	199,804	101,755	50.9	127,833

(4) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2022年2月期	3,146	△658	△2,816	10,588
2021年8月期	4,724	△1,425	△2,674	10,917

2. 2022年8月期の運用状況の予想 (2022年3月1日～2022年8月31日) 及び2023年2月期の運用状況の予想 (2022年9月1日～2023年2月28日)

(%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1口当たり 利益超過分配金
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	円
2022年8月期	8,807	1.7	3,167	△0.6	2,787	△1.0	2,786	△1.0	3,500	—
2023年2月期	8,749	△0.7	3,159	△0.3	2,787	0.0	2,786	0.0	3,500	—

(参考) 1口当たり予想当期純利益 (2022年8月期) 3,500円、(2023年2月期) 3,500円

