



## 2022年3月期 決算短信〔日本基準〕（非連結）

2022年4月28日

上場会社名 プロパティデータバンク株式会社 上場取引所 東  
 コード番号 4389 URL <https://www.propertydbk.com>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 武野 貞久  
 問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役 管理本部管掌 (氏名) 大田 武 TEL 03-5777-3468  
 定時株主総会開催予定日 2022年6月23日 配当支払開始予定日 2022年6月24日  
 有価証券報告書提出予定日 2022年6月24日  
 決算補足説明資料作成の有無：有  
 決算説明会開催の有無：有（機関投資家・アナリスト向け）

(百万円未満切捨て)

### 1. 2022年3月期の業績（2021年4月1日～2022年3月31日）

#### (1) 経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2022年3月期	2,249	3.9	649	28.8	652	25.5	448	28.0
2021年3月期	2,165	17.4	504	58.3	519	62.6	350	61.5

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	売上高 営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2022年3月期	77.52	77.51	19.5	22.0	28.9
2021年3月期	60.68	60.54	17.5	20.0	23.3

#### (2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2022年3月期	3,192	2,497	78.2	431.14
2021年3月期	2,727	2,108	77.3	364.61

(参考) 自己資本 2022年3月期 2,497百万円 2021年3月期 2,108百万円

#### (3) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2022年3月期	411	△352	△82	1,388
2021年3月期	1,025	△386	△161	1,412

### 2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向	純資産 配当率
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2021年3月期	-	0.00	-	12.00	12.00	69	19.8	3.3
2022年3月期	-	0.00	-	16.00	16.00	92	20.6	3.7
2023年3月期(予想)	-	0.00	-	18.00	18.00		19.9	

### 3. 2023年3月期の連結業績予想（2022年4月1日～2023年3月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	2,977	-	769	-	769	-	523	-	90.32

(注) 2021年8月30日付「共同出資による子会社設立に関するお知らせ」にて公表いたしましたプロパティデータサイエンス株式会社、および2022年1月31日付「株式会社フジテクノスの株式取得（子会社化）に関するお知らせ」にて公表いたしました株式会社フジテクノスについて、2023年3月期より連結子会社化し、これに伴い連結決算に移行いたします。また、2022年3月期は連結決算を行っておりませんので、対前期増減率は記載しておりません。

※ 注記事項

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：有
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(注) 詳細は、添付資料P. 9「3. 財務諸表及び主な注記(5) 財務諸表に関する注記事項(会計方針の変更)」をご覧ください。

(2) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	2022年3月期	5,932,500株	2021年3月期	5,928,300株
② 期末自己株式数	2022年3月期	139,752株	2021年3月期	144,898株
③ 期中平均株式数	2022年3月期	5,790,447株	2021年3月期	5,781,154株

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P. 3「1. 経営成績等の概況(4) 今後の見通し」をご覧ください。

当社は、2022年5月24日(火)に機関投資家及びアナリスト向け説明会を開催する予定です。この説明会で使用する決算説明資料は、開催日から数日以内に当社ホームページに掲載する予定です。