

## 2022年7月期 決算短信 (REIT)

2022年9月14日

不動産投資信託証券発行者名 産業ファンド投資法人 上場取引所 東  
 コード番号 3249 URL <https://www.iif-reit.com/>  
 代表者 (役職名) 執行役員 (氏名) 本多 邦美  
 資産運用会社名 株式会社KJRマネジメント  
 (旧商号: 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社)  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 鈴木 直樹  
 問合せ先責任者 (役職名) 執行役員 インダストリアル本部長 (氏名) 上田 英彦  
 (TEL) 03-5293-7091

有価証券報告書提出予定日 2022年10月27日

分配金支払開始予定日 2022年10月20日

決算補足説明資料作成の有無: 有  
 決算説明会開催の有無: 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

## 1. 2022年7月期の運用、資産の状況 (2022年2月1日～2022年7月31日)

## (1) 運用状況

(%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2022年7月期	17,194	4.2	7,462	9.9	6,494	12.2	6,492	12.2
2022年1月期	16,493	7.5	6,789	△11.2	5,787	△13.2	5,786	△13.2

	1口当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	営業収益 経常利益率
	円	%	%	%
2022年7月期	3,136	3.4	1.6	37.8
2022年1月期	2,795	3.1	1.4	35.1

## (2) 分配状況

	1口当たり分配金 (利益超過分配金 を含む)	1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	1口当たり 利益超過 分配金	分配金総額 (利益超過分配 金を含む)	分配金総額 (利益超過分配金 は含まない)	利益超過 分配金総額	配当性向	純資産 配当率
	円	円	円	百万円	百万円	百万円	%	%
2022年7月期	3,100	2,932	168	6,417	6,069	347	93.5	3.2
2022年1月期	3,060	2,796	264	6,334	5,787	546	100.0	3.1

(注1) 2022年7月期の1口当たり利益超過分配金168円は、全額、その他の利益超過分配金に係るものです。また、純資産減少割合は0.002です。

(注2) 2022年1月期の1口当たり利益超過分配金264円は、全額、一時差異等調整引当額に係るものです。

## (3) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1口当たり純資産
	百万円	百万円	%	円
2022年7月期	417,430	189,358	45.4	91,476
2022年1月期	413,419	189,173	45.8	91,387

## (4) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2022年7月期	10,142	△6,450	△2,934	41,462
2022年1月期	16,034	△19,144	△1,804	40,704

2. 2023年1月期の運用状況の予想（2022年8月1日～2023年1月31日）及び2023年7月期の運用状況の予想（2023年2月1日～2023年7月31日）

(%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1口当たり分配金 (利益超過分配金を含む)	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1口当たり 利益超過分配金
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	円	円
2023年1月期	17,922	4.2	7,562	1.3	6,549	0.8	6,547	0.8	3,070	3,070	—
2023年7月期	16,583	△7.5	6,567	△13.2	5,573	△14.9	5,571	△14.9	3,070	2,691	379

(参考) 1口当たり予想当期純利益（2023年1月期） 3,162円

1口当たり予想当期純利益（2023年7月期） 2,691円

※ その他

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 有
- ④ 修正再表示 : 無

(注)詳細は、18ページ「会計上の見積りの変更に関する注記」をご覧ください。

(2) 発行済投資口の総口数

① 期末発行済投資口の総口数（自己投資口を含む）	2022年7月期	2,070,016口	2022年1月期	2,070,016口
② 期末自己投資口数	2022年7月期	0口	2022年1月期	0口

(注)1口当たり当期純利益の算定の基礎となる投資口数については、28ページ「1口当たり情報に関する注記」をご覧ください。

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です。

※ 特記事項

本資料に記載されている運用状況の見通し等の将来に関する記述は、本投資法人が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の運用状況等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。運用状況の予想の前提条件については、5～8ページ記載の「2023年1月期（2022年8月1日～2023年1月31日）及び2023年7月期（2023年2月1日～2023年7月31日）運用状況の予想の前提条件」をご参照下さい。

以上