



## 2023年1月期 決算短信〔日本基準〕(連結)

2023年3月9日  
東・名

上場会社名 積水ハウス株式会社 上場取引所  
 コード番号 1928 URL <https://www.sekisuihouse.co.jp>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長執行役員 兼 CEO (氏名) 仲井 嘉浩  
 問合せ先責任者 (役職名) 執行役員IR部長 (氏名) 吉田 篤史 (TEL) 06-6440-3111  
 定時株主総会開催予定日 2023年4月25日 配当支払開始予定日 2023年4月26日  
 有価証券報告書提出予定日 2023年4月26日  
 決算補足説明資料作成の有無 : 有  
 決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

## 1. 2023年1月期の連結業績(2022年2月1日～2023年1月31日)

## (1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2023年1月期	2,928,835	13.1	261,489	13.6	257,272	11.8	184,520	19.9
2022年1月期	2,589,579	5.8	230,160	23.4	230,094	24.6	153,905	24.6

(注) 包括利益 2023年1月期 262,931百万円( 16.8%) 2022年1月期 225,063百万円( 74.3%)

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産経常利益率	売上高営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2023年1月期	276.58	276.46	11.9	8.9	8.9
2022年1月期	227.37	227.25	11.0	8.5	8.9

(参考) 持分法投資損益 2023年1月期 △2,087百万円 2022年1月期 △1,238百万円

## (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2023年1月期	3,007,537	1,667,546	54.3	2,466.04
2022年1月期	2,801,189	1,520,959	52.6	2,184.36

(参考) 自己資本 2023年1月期 1,632,830百万円 2022年1月期 1,473,940百万円

## (3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2023年1月期	125,464	△165,409	△155,780	332,747
2022年1月期	118,034	△113,706	△111,701	515,174

## 2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産 配当率 (連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2022年1月期	—	43.00	—	47.00	90.00	60,768	39.6	4.4
2023年1月期	—	52.00	—	58.00	110.00	73,091	39.8	4.7
2024年1月期(予想)	—	59.00	—	59.00	118.00		40.0	

## 3. 2024年1月期の連結業績予想(2023年2月1日～2024年1月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通 期	3,080,000	5.2	265,000	1.3	259,000	0.7	193,000	4.6	295.05

※ 注記事項

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）： 有

新規 1社（社名）CHESMAR HOLDINGS, LLC 、除外 2社（社名）積水常成（蘇州）房地產開発有限公司  
積水置業（無錫）有限公司

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更： 有  
② ①以外の会計方針の変更： 無  
③ 会計上の見積りの変更： 無  
④ 修正再表示： 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2023年1月期	684,683,466株	2022年1月期	684,683,466株
② 期末自己株式数	2023年1月期	22,557,150株	2022年1月期	9,913,593株
③ 期中平均株式数	2023年1月期	667,154,964株	2022年1月期	676,884,146株

(参考) 個別業績の概要

2023年1月期の個別業績（2022年2月1日～2023年1月31日）

(1) 個別経営成績 (%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2023年1月期	1,203,804	4.6	73,038	△3.1	132,806	7.8	115,222	19.7
2022年1月期	1,150,364	9.0	75,379	21.7	123,196	39.3	96,279	37.5

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益
	円 銭	円 銭
2023年1月期	172.66	172.59
2022年1月期	142.20	142.13

(2) 個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2023年1月期	1,496,839	920,510	61.5	1,389.67
2022年1月期	1,634,066	903,230	55.3	1,337.96

(参考) 自己資本 2023年1月期 920,376百万円 2022年1月期 903,043百万円

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は、様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件等については、〔添付資料〕P.10「1.経営成績等の概況(1)経営成績に関する分析(今後の見通し)」をご参照ください。

(決算補足説明資料の入手方法について)

当社は2023年3月9日に機関投資家・アナリスト向け説明会を開催する予定です。この説明会で配布する決算説明資料につきましては、開催当日にホームページに記載する予定です。