



2023年3月期 決算短信〔日本基準〕（連結）

2023年4月28日

上場会社名 平和不動産株式会社 上場取引所 東 名 札 福
 コード番号 8803 URL <https://www.heiwa-net.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表執行役社長 (氏名) 土本 清幸
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役 執行役 経営企画部長 (氏名) 青山 誉久 TEL 03-3666-0181
 定時株主総会開催予定日 2023年6月23日 配当支払開始予定日 未定
 有価証券報告書提出予定日 2023年6月22日
 決算補足説明資料作成の有無: 有
 決算説明会開催の有無: 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 2023年3月期の連結業績 (2022年4月1日～2023年3月31日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属する 当期純利益 | |
|----------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|---------------------|------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 2023年3月期 | 44,522 | △23.0 | 10,784 | △14.5 | 9,647 | △16.6 | 9,137 | 5.0 |
| 2022年3月期 | 57,818 | 65.0 | 12,615 | 12.3 | 11,572 | 13.0 | 8,705 | 22.3 |

(注) 包括利益 2023年3月期 6,512百万円 (△1.9%) 2022年3月期 6,635百万円 (△57.8%)

| | 1株当たり 当期純利益 | 潜在株式調整後 1株当たり当期純利益 | 自己資本 当期純利益率 | 総資産 経常利益率 | 売上高 営業利益率 |
|----------|----------------|-----------------------|----------------|--------------|--------------|
| | 円 銭 | 円 銭 | % | % | % |
| 2023年3月期 | 254.27 | — | 7.7 | 2.5 | 24.2 |
| 2022年3月期 | 236.74 | — | 7.3 | 3.1 | 21.8 |

(参考) 持分法投資損益 2023年3月期 ー百万円 2022年3月期 ー百万円

(2) 連結財政状態

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|----------|---------|---------|--------|----------|
| | 百万円 | 百万円 | % | 円 銭 |
| 2023年3月期 | 398,333 | 119,324 | 30.0 | 3,334.34 |
| 2022年3月期 | 376,210 | 119,278 | 31.7 | 3,269.74 |

(参考) 自己資本 2023年3月期 119,324百万円 2022年3月期 119,278百万円

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

| | 営業活動による キャッシュ・フロー | 投資活動による キャッシュ・フロー | 財務活動による キャッシュ・フロー | 現金及び現金同等物 期末残高 |
|----------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| | 百万円 | 百万円 | 百万円 | 百万円 |
| 2023年3月期 | 23,952 | △40,250 | 13,994 | 25,807 |
| 2022年3月期 | 34,189 | △20,705 | △15,490 | 28,111 |

2. 配当の状況

| | 年間配当金 | | | | | 配当金総額 (合計) | 配当性向 (連結) | 純資産配当率 (連結) |
|--------------|--------|--------|--------|-------|--------|---------------|--------------|----------------|
| | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末 | 合計 | | | |
| | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 百万円 | % | % |
| 2022年3月期 | — | 41.00 | — | 54.00 | 95.00 | 3,489 | 40.1 | 2.9 |
| 2023年3月期 | — | 50.00 | — | 54.00 | 104.00 | 3,740 | 40.9 | 3.2 |
| 2024年3月期(予想) | — | 58.00 | — | 58.00 | 116.00 | | 50.6 | |

(注) 2023年3月期における1株当たり期末配当金については、50円から54円に変更しております。詳細については、本日(2023年4月28日)公表いたしました「配当予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

3. 2024年3月期の連結業績予想 (2023年4月1日～2024年3月31日)

(%表示は対前期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属 する当期純利益 | | 1株当たり 当期純利益 |
|----|--------|------|--------|------|--------|------|---------------------|-------|----------------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円 銭 |
| 通期 | 44,100 | △0.9 | 12,300 | 14.1 | 10,700 | 10.9 | 8,200 | △10.3 | 229.14 |

※ 注記事項

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）： 無

新規 一社（社名）一、除外 一社（社名）一

（注）特定子会社の異動には該当していませんが、当連結会計年度において、東京日比谷ホテル株式会社を新たに設立したため、連結の範囲に含めております。

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更： 有

② ①以外の会計方針の変更： 無

③ 会計上の見積りの変更： 無

④ 修正再表示： 無

（注）詳細は、添付資料P. 17「3. 連結財務諸表及び主な注記（5）連結財務諸表に関する注記事項（会計方針の変更）」をご覧ください。

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）

| | | | |
|----------|-------------|----------|-------------|
| 2023年3月期 | 38,859,996株 | 2022年3月期 | 38,859,996株 |
|----------|-------------|----------|-------------|

② 期末自己株式数

| | | | |
|----------|------------|----------|------------|
| 2023年3月期 | 3,073,514株 | 2022年3月期 | 2,380,419株 |
|----------|------------|----------|------------|

③ 期中平均株式数

| | | | |
|----------|-------------|----------|-------------|
| 2023年3月期 | 35,934,307株 | 2022年3月期 | 36,769,924株 |
|----------|-------------|----------|-------------|

（注）当社は、当社等の執行役等を対象とする「役員向け株式給付信託」及び当社の従業員を対象とする「従業員向け株式給付信託」を導入しており、当該信託口が保有する当社株式を自己株式に含めて記載しております。

（参考）個別業績の概要

1. 2023年3月期の個別業績（2022年4月1日～2023年3月31日）

(1) 個別経営成績

(%表示は対前期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 当期純利益 | |
|----------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 2023年3月期 | 39,348 | △25.5 | 9,567 | △14.9 | 9,240 | △15.2 | 8,959 | 5.0 |
| 2022年3月期 | 52,823 | 72.6 | 11,248 | 12.1 | 10,893 | 11.5 | 8,529 | 21.3 |

| | 1株当たり 当期純利益 | 潜在株式調整後 1株当たり当期純利益 |
|----------|----------------|-----------------------|
| | 円 銭 | 円 銭 |
| 2023年3月期 | 249.34 | — |
| 2022年3月期 | 231.97 | — |

(2) 個別財政状態

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|----------|---------|---------|--------|----------|
| | 百万円 | 百万円 | % | 円 銭 |
| 2023年3月期 | 387,230 | 113,447 | 29.3 | 3,170.11 |
| 2022年3月期 | 365,838 | 113,574 | 31.0 | 3,113.38 |

（参考）自己資本 2023年3月期 113,447百万円 2022年3月期 113,574百万円

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている予想数値等の将来に関する記述は、現時点で入手可能な情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、当社としてその実現を約束する趣旨のものではありません。

実際の業績等は、業況の変化等により、大きく異なる可能性があります。

なお、上記予想に関する事項は、添付資料P. 4「1. 経営成績等の概況（4）今後の見通し」をご参照ください。