



## 2023年3月期 決算短信〔日本基準〕（連結）

2023年5月11日

上場会社名 明和地所株式会社 上場取引所 東  
 コード番号 8869 URL <https://www.meiwajisyo.co.jp/corp/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 原田 英明  
 問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役 執行役員 (氏名) 義澤 俊介 (TEL) 03(5489)0111  
 定時株主総会開催予定日 2023年6月29日 配当支払開始予定日 2023年6月30日  
 有価証券報告書提出予定日 2023年6月29日  
 決算補足説明資料作成の有無：有  
 決算説明会開催の有無：有（機関投資家・アナリスト向け）

（百万円未満切捨て）

### 1. 2023年3月期の連結業績（2022年4月1日～2023年3月31日）

#### （1）連結経営成績

（%表示は対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2023年3月期	62,319	8.9	5,941	42.5	4,989	57.9	4,415	70.0
2022年3月期	57,209	—	4,169	15.0	3,160	5.1	2,597	△4.5

（注）包括利益 2023年3月期 4,235百万円（63.7%） 2022年3月期 2,587百万円（△5.9%）

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後1株当たり当期純利益	自己資本当期純利益率	総資産経常利益率	売上高営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2023年3月期	188.32	—	15.6	4.7	9.5
2022年3月期	110.04	—	9.9	3.7	7.3

（参考）持分法投資損益 2023年3月期 ー百万円 2022年3月期 ー百万円

（注）1. 「収益認識に関する会計基準」（企業会計基準第29号 2020年3月31日）等を前連結会計年度の期首から適用しております。そのため、2022年3月期に係る売上高については、当該会計基準等を適用した後の数値となっております。対前期増減率を記載しておりません。

2. 明和地所株式需給緩衝信託が保有している当社株式は、1株当たり当期純利益の算定上、期中平均株式数の計算において控除する自己株式を含めておりません。

#### （2）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2023年3月期	116,538	29,998	25.7	1,279.38
2022年3月期	95,708	26,568	27.8	1,133.11

（参考）自己資本 2023年3月期 29,998百万円 2022年3月期 26,568百万円

#### （3）連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー	投資活動によるキャッシュ・フロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び現金同等物期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2023年3月期	419	△2,410	8,348	33,810
2022年3月期	△6,893	△45	12,080	27,452

### 2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額（合計）	配当性向（連結）	純資産配当率（連結）
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2022年3月期	—	0.00	—	35.00	35.00	820	31.8	3.2
2023年3月期	—	0.00	—	45.00	45.00	1,055	23.9	3.7
2024年3月期（予想）	—	0.00	—	50.00	50.00		30.9	

### 3. 2024年3月期の連結業績予想（2023年4月1日～2024年3月31日）

（%表示は対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	83,000	33.2	6,300	6.0	5,200	4.2	3,800	△13.9	162.06

※ 2024年3月期の売上は、第4四半期に集中しております。

当社主力商品である新築分譲マンションについて、売上計上のタイミングである引渡しの約7割が第4四半期に集中しているためです。

詳細は1. 経営成績等の概況 (1) 当期の経営成績の概況 (2) 今後の見通し をご覧ください。

※ 注記事項

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無  
新規 一社（社名）、除外 一社（社名）

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：有  
② ①以外の会計方針の変更：無  
③ 会計上の見積りの変更：無  
④ 修正再表示：無

(3) 発行済株式数（普通株式）

- ① 期末発行済株式数（自己株式を含む）  
② 期末自己株式数  
③ 期中平均株式数

2023年3月期	23,447,684株	2022年3月期	24,893,734株
2023年3月期	一株	2022年3月期	1,446,050株
2023年3月期	23,447,684株	2022年3月期	23,606,150株

(参考) 個別業績の概要

1. 2023年3月期の個別業績（2022年4月1日～2023年3月31日）

(1) 個別経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2023年3月期	56,702	9.1	5,253	38.3	4,713	49.2	4,297	58.6
2022年3月期	51,991	—	3,798	19.9	3,158	9.4	2,710	△0.6

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益
	円 銭	円 銭
2023年3月期	183.29	—
2022年3月期	114.82	—

(注) 「収益認識に関する会計基準」（企業会計基準第29号 2020年3月31日）等を前事業年度の期首から適用しております。そのため、2022年3月期に係る売上高については、当該会計基準等を適用した後の数値となっており、対前期増減率を記載しておりません。

(2) 個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2023年3月期	112,946	28,298	25.1	1,206.87
2022年3月期	92,580	24,997	27.0	1,066.08

(参考) 自己資本 2023年3月期 28,298百万円 2022年3月期 24,997百万円

2. 2024年3月期の個別業績予想（2023年4月1日～2024年3月31日）

(%表示は対前期増減率)

	売上高		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	77,100	36.0	5,000	6.1	3,800	△11.6	162.06

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

(決算説明内容の入手方法について)

2023年5月11日に、当社ウェブサイトに掲載する予定です。