



## 2023年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)

2023年5月12日

上場会社名 サンフロンティア不動産株式会社 上場取引所 東  
 コード番号 8934 URL <https://www.sunfrt.co.jp>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 齋藤清一  
 問合せ先責任者 (役職名) 執行役員経営企画部長 (氏名) 平原健志 (TEL) 03-5521-1301  
 定時株主総会開催予定日 2023年6月27日 配当支払開始予定日 2023年6月28日  
 有価証券報告書提出予定日 2023年6月28日  
 決算補足説明資料作成の有無 : 有  
 決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家、アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

## 1. 2023年3月期の連結業績(2022年4月1日~2023年3月31日)

## (1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2023年3月期	82,777	16.2	14,905	22.9	14,722	20.5	11,612	56.6
2022年3月期	71,251	19.5	12,127	53.3	12,215	62.3	7,415	73.5

(注) 包括利益 2023年3月期 11,980百万円( 54.8%) 2022年3月期 7,738百万円( 93.1%)

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	売上高 営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2023年3月期	238.98	238.76	15.3	10.2	18.0
2022年3月期	152.26	152.12	10.8	9.3	17.0

(参考) 持分法投資損益 2023年3月期 △71百万円 2022年3月期 △23百万円

## (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2023年3月期	152,519	83,965	52.9	1,663.33
2022年3月期	136,512	74,452	52.2	1,463.74

(参考) 自己資本 2023年3月期 80,702百万円 2022年3月期 71,282百万円

## (3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2023年3月期	16,544	△6,681	2,039	41,914
2022年3月期	17,443	△9,386	449	29,951

## 2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産 配当率 (連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2022年3月期	—	21.00	—	23.00	44.00	2,145	28.9	3.1
2023年3月期		23.00		25.00	48.00	2,335	20.1	3.1
2024年3月期(予想)		26.00		26.00	52.00		23.0	

## 3. 2024年3月期の連結業績予想(2023年4月1日~2024年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	83,000	0.3	16,500	10.7	16,000	8.7	11,000	△5.3	226.37

※ 注記事項

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）： 無  
新規 一社（社名）、除外 一社（社名）

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更： 無  
② ①以外の会計方針の変更： 無  
③ 会計上の見積りの変更： 無  
④ 修正再表示： 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2023年3月期	48,755,500株	2022年3月期	48,755,500株
② 期末自己株式数	2023年3月期	237,169株	2022年3月期	56,644株
③ 期中平均株式数	2023年3月期	48,592,065株	2022年3月期	48,698,856株

(注) 期末自己株式数の主な増減は、譲渡制限付株式報酬として自己株式の処分による減少35,124株があったものの、会社法第165条第3項の規定により読み替えて適用される同法第156条の規定に基づく自己株式の取得による増加143,800株及び株式給付信託（J-ESOP）への追加取得による増加71,800株、端数株式の買増しによる増加49株があったことによるものであります。

(参考) 個別業績の概要

1. 2023年3月期の個別業績（2022年4月1日～2023年3月31日）

(1) 個別経営成績 (%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2023年3月期	52,097	△12.5	11,949	△16.4	11,753	△18.1	7,871	△15.2
2022年3月期	59,563	41.8	14,300	78.4	14,356	79.6	9,284	74.7
	1株当たり 当期純利益		潜在株式調整後 1株当たり当期純利益					
	円 銭		円 銭					
2023年3月期	161.98		161.83					
2022年3月期	190.65		190.47					

(2) 個別財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%	円 銭		
2023年3月期	137,212		79,859		58.2	1,645.34		
2022年3月期	124,800		74,432		59.6	1,527.80		

(参考) 自己資本 2023年3月期 79,829百万円 2022年3月期 74,402百万円

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

- ・2024年3月期連結業績予想の1株あたり当期純利益は、当期末の期中平均株式数48,592,065株により算出しております。
- ・本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。