



## 2023年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)

2023年5月12日

上場会社名 京阪神ビルディング株式会社 上場取引所 東  
 コード番号 8818 URL <http://www.keihanshin.co.jp/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 社長執行役員 (氏名) 若林 常夫  
 問合せ先責任者 (役職名) 執行役員 財務経理部長 (氏名) 田淵 稔規 (TEL) 06-6202-7331  
 定時株主総会開催予定日 2023年6月20日 配当支払開始予定日 2023年6月21日  
 有価証券報告書提出予定日 2023年6月23日  
 決算補足説明資料作成の有無 : 有  
 決算説明会開催の有無 : 有 (アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

## 1. 2023年3月期の連結業績(2022年4月1日~2023年3月31日)

## (1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2023年3月期	18,879	6.0	5,375	4.9	5,040	3.3	4,186	△18.9
2022年3月期	17,815	16.2	5,124	△3.2	4,879	△4.0	5,165	△37.4

(注) 包括利益 2023年3月期 3,960百万円(2.1%) 2022年3月期 3,880百万円(△52.0%)

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	売上高 営業利益率
2023年3月期	円 銭 84.66	円 銭 84.44	% 5.9	% 3.3	% 28.5
2022年3月期	102.34	101.98	7.3	3.2	28.8

(参考) 持分法投資損益 2023年3月期 -百万円 2022年3月期 -百万円

税引後償却前経常利益(経常利益×(1-実効税率)+減価償却費)

2023年3月期 7,317百万円(2.8%) 2022年3月期 7,117百万円(22.8%)

## (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2023年3月期	152,321	70,870	46.5	1,445.53
2022年3月期	149,994	70,510	46.9	1,403.66

(参考) 自己資本 2023年3月期 70,794百万円 2022年3月期 70,390百万円

## (3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2023年3月期	8,917	△12,104	△1,376	5,312
2022年3月期	2,736	△8,652	△5,757	9,876

## 2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産 配当率 (連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2022年3月期	—	15.50	—	20.50	36.00	1,805	35.2	2.6
2023年3月期	—	18.00	—	18.00	36.00	1,766	42.5	2.5
2024年3月期(予想)	—	18.00	—	18.00	36.00		55.1	

## 3. 2024年3月期の連結業績予想(2023年4月1日~2024年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	20,000	5.9	4,500	△16.3	4,200	△16.7	3,200	△23.6	65.34

(参考) 償却前事業利益 8,300百万円(前期比△9.7%)、税引後償却前経常利益 6,800百万円(前期比△7.1%)

なお、2023年5月12日に公表した長期経営計画においては、投資手法の多様化を事業戦略の一環としており、新たに償却前事業利益(事業利益(営業利益+持分法投資損益)+減価償却費)を重要な経営指標としております。

※ 注記事項

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動） : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
 ② ①以外の会計方針の変更 : 無  
 ③ 会計上の見積りの変更 : 無  
 ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

- ① 期末発行済株式数（自己株式を含む）  
 ② 期末自己株式数  
 ③ 期中平均株式数

2023年3月期	49,211,498株	2022年3月期	50,309,498株
2023年3月期	236,482株	2022年3月期	161,781株
2023年3月期	49,450,773株	2022年3月期	50,472,148株

(参考) 個別業績の概要

1. 2023年3月期の個別業績（2022年4月1日～2023年3月31日）

(1) 個別経営成績 (%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2023年3月期	18,573	6.1	5,175	5.0	4,951	3.7	4,160	△18.8
2022年3月期	17,511	16.5	4,927	△4.5	4,772	△5.2	5,122	△37.9
	1株当たり 当期純利益		潜在株式調整後 1株当たり当期純利益					
	円 銭		円 銭					
2023年3月期	84.13		83.91					
2022年3月期	101.50		101.14					

(2) 個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2023年3月期	151,885	70,479	46.4	1,437.53
2022年3月期	149,563	70,145	46.8	1,396.38

(参考) 自己資本 2023年3月期 70,403百万円 2022年3月期 70,025百万円

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料の3ページ「1. 経営成績等の概況（4）今後の見通し」をご覧ください。