



## 2023年3月期 決算短信〔日本基準〕（連結）

2023年5月19日

上場会社名 ハウスコム株式会社 上場取引所 東  
 コード番号 3275 URL <https://www.housecom.co.jp/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 田村 穂  
 問合せ先責任者 (役職名) 経営企画室長 (氏名) 織田 秀彰 TEL 03-6717-6939  
 定時株主総会開催予定日 2023年6月16日 配当支払開始予定日 2023年6月19日  
 有価証券報告書提出予定日 2023年6月23日  
 決算補足説明資料作成の有無：有  
 決算説明会開催の有無：有（動画配信のみ）

（百万円未満切捨て）

### 1. 2023年3月期の連結業績（2022年4月1日～2023年3月31日）

#### （1）連結経営成績

（％表示は対前期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2023年3月期	14,179	△0.2	394	△5.8	620	0.9	327	△12.2
2022年3月期	14,206	15.5	418	18.9	614	6.7	372	19.4

（注）包括利益 2023年3月期 320百万円（△11.6％） 2022年3月期 362百万円（17.1％）

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	営業収益 営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2023年3月期	42.48	42.13	4.8	5.7	2.8
2022年3月期	48.33	47.93	5.6	6.1	2.9

（参考）持分法投資損益 2023年3月期 ー百万円 2022年3月期 ー百万円

#### （2）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2023年3月期	11,482	7,018	60.9	905.89
2022年3月期	10,178	6,789	66.4	877.51

（参考）自己資本 2023年3月期 6,987百万円 2022年3月期 6,757百万円

#### （3）連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2023年3月期	670	△1,279	883	4,820
2022年3月期	767	△228	△164	4,545

### 2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産配当率 (連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2022年3月期	ー	9.00	ー	6.00	15.00	115	31.0	1.7
2023年3月期	ー	8.00	ー	8.00	16.00	123	37.7	1.6
2024年3月期（予想）	ー	8.00	ー	8.00	16.00		31.7	

### 3. 2024年3月期の連結業績予想（2023年4月1日～2024年3月31日）

（％表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期（累計）	6,564	△4.3	△261	ー	△256	ー	△205	ー	△26.70
通期	14,288	0.8	462	17.4	646	4.1	389	18.9	50.45

※ 注記事項

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無  
新規 ー社（社名）ー、除外 ー社（社名）ー

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無  
② ①以外の会計方針の変更：無  
③ 会計上の見積りの変更：無  
④ 修正再表示：無

(3) 発行済株式数（普通株式）

- ① 期末発行済株式数（自己株式を含む）  
② 期末自己株式数  
③ 期中平均株式数

2023年3月期	7,790,000株	2022年3月期	7,790,000株
2023年3月期	76,938株	2022年3月期	88,938株
2023年3月期	7,706,650株	2022年3月期	7,717,051株

(参考) 個別業績の概要

1. 2023年3月期の個別業績（2022年4月1日～2023年3月31日）

(1) 個別経営成績

(%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2023年3月期	7,271	△37.2	35	△89.7	258	△52.4	154	△52.8
2022年3月期	11,583	2.0	347	△31.4	542	△23.4	328	△23.8

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益
	円 銭	円 銭
2023年3月期	20.11	19.94
2022年3月期	42.53	42.18

(2) 個別財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%		円 銭	
2023年3月期	10,086		7,137		70.5		921.34	
2022年3月期	10,186		7,073		69.1		914.50	

(参考) 自己資本 2023年3月期 7,106百万円 2022年3月期 7,042百万円

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料7ページ「1. 経営成績等の概況(4) 今後の見通し」をご覧ください。

(決算補足説明資料の入手方法)

決算補足説明資料については、2023年5月2日付でTDnetにて開示するとともに当社ホームページに掲載いたします。

また、2023年5月10日に決算説明動画を当社ホームページに掲載する予定です。

(連結対象となる子会社における事業開始及びセグメント構成との関係について)

当社グループは、2022年10月3日に公表した通り、2022年10月1日をもって持株会社体制に移行いたしました（注1）。同移行にあたり、従来はハウスコム株式会社にて営まれていた不動産関連事業の主要部分と施工関連事業を、吸収分割により複数の100%子会社に承継いたしました。その結果、当社グループの各事業における当社及び関係会社の位置づけは次の通りになり、セグメント情報も同一の区分になります。

<不動産関連事業>

不動産関連事業は、不動産賃貸仲介業務及び関連サービスから成り立っています。

当社グループの行う不動産賃貸仲介業務は、貸主（家主様）からの入居者斡旋依頼を起点として、住宅や駐車場、商業施設等の賃貸不動産への入居を希望するお客様に物件を紹介し、貸主（家主様）と借主（入居者様）の要望を調整した後、双方が合意すれば賃貸借契約を締結する業務です。

また、仲介業務の進行にあたり、関連サービスとして、入居者募集用の広告掲載依頼への対応、引越・損害保険等の各種サービスの取次業務、契約更新業務等も手掛けております。

なお、不動産関連事業を営む会社は以下の13社になります。

ハウコム株式会社  
ハウコムテクノロジー株式会社  
大阪ハウコム株式会社（株式会社宅都を2022年10月1日付で社名変更いたしました。）  
ハウコム東東京株式会社（\*2）  
ハウコム西東京株式会社（\*2）  
ハウコム東神奈川株式会社（\*2）  
ハウコム西神奈川株式会社（\*2）  
ハウコム千葉株式会社（\*2）  
ハウコム埼玉株式会社（\*2）  
ハウコム関東株式会社（\*3）  
ハウコム静岡株式会社（\*2）  
ハウコム東海株式会社（\*2）  
琉球ハウコム株式会社（\*2）

<施工関連事業>

当社グループの施工関連事業は、不動産仲介を契機とする家主様・入居者様からの原状回復工事やリフォーム工事、鍵交換・サニタリー工事の依頼に対応する諸工事等と、外部の新築工事・リフォームや改修工事等に関わる営繕・建築請負工事、下請け工事等から成り立っています。

なお、施工関連事業を営む会社は以下の2社になります。

エスケイビル建材株式会社  
ハウコムコミュニケーションズ株式会社（\*2）

- (注) 1. 2022年10月1日付でハウコム株式会社から吸収分割により\*2の付されている10社に事業を承継することで持株会社体制に移行しました。\*3の付されているハウコム関東株式会社は事務手続き上の都合により吸収分割を11月1日付で行うことになり、これをもって予定していた子会社11社への事業承継は全て完了いたしました。
2. \*2の付されている10社は2022年10月1日付の吸収分割によりハウコム株式会社より事業を承継し、事業運営を開始いたしました。
3. \*3の付されている1社は2022年11月1日付の吸収分割によりハウコム株式会社より事業を承継し、事業運営を開始いたしました。