

2023年3月期 決算短信 (REIT)

2023年5月15日

不動産投資信託証券発行者名 ジャパンリアルエステイト投資法人 上場取引所 東
 コード番号 8952 U R L <https://www.j-re.co.jp>
 代表者 (役職名) 執行役員 (氏名) 加藤 謙
 資産運用会社名 ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 小島 正二郎
 問合せ先責任者 (役職名) 執行役員企画部長 (氏名) 元岡 将
 TEL 03-3211-7951

有価証券報告書提出予定日 2023年6月26日 分配金支払開始予定日 2023年6月14日

決算補足説明資料作成の有無：有
 決算説明会開催の有無：有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 2023年3月期の運用、資産の状況 (2022年10月1日~2023年3月31日)

(1) 運用状況

(%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2023年3月期	37,345	△0.8	17,041	△5.5	16,172	△6.3	16,161	△3.7
2022年9月期	37,654	3.3	18,042	5.5	17,256	6.6	16,790	4.6

	1口当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	営業収益 経常利益率
	円	%	%	%
2023年3月期	11,667	3.1	1.6	43.3
2022年9月期	12,121	3.2	1.7	45.8

(2) 分配状況

	1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	分配金総額 (利益超過分配金 は含まない)	1口当たり 利益超過分配金	利益超過 分配金総額	配当性向	純資産配当率
	円	百万円	円	百万円	%	%
2023年3月期	11,667	16,161	—	—	100.0	3.1
2022年9月期	11,500	15,929	—	—	94.9	3.1

(注) 1. 配当性向は小数点第1位未満を四捨五入して表示しています。

(注) 2. 2022年9月期の分配金総額は、当期純利益から圧縮積立金繰入額860百万円を控除した金額となっております。

(3) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1口当たり純資産
	百万円	百万円	%	円
2023年3月期	1,047,158	517,993	49.5	373,945
2022年9月期	1,008,970	517,761	51.3	373,778

(参考) 自己資本 2023年3月期 517,993百万円 2022年9月期 517,761百万円

(4) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2023年3月期	26,195	△42,654	21,172	31,506
2022年9月期	46,785	△4,877	△42,288	26,793

2. 2023年9月期の運用状況の予想（2023年4月1日～2023年9月30日）及び2024年3月期の運用状況の予想（2023年10月1日～2024年3月31日）

（%表示は対前期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1口当たり 利益超過分配金
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	円
2023年9月期	38,610	3.4	17,390	2.0	16,380	1.3	16,370	1.3	11,500	—
2024年3月期	41,050	6.3	19,320	11.1	18,260	11.5	17,620	7.6	11,550	—

（参考）1口当たり予想当期純利益（予想当期純利益÷予想当期末投資口数）
 （2023年9月期） 11,500円、（2024年3月期） 12,380円

※ その他

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(2) 発行済投資口の総口数

- ① 期末発行済投資口の総口数（自己投資口を含む）

2023年3月期	1,385,210口	2022年9月期	1,385,210口
2023年3月期	0口	2022年9月期	0口

- ② 期末自己投資口数

（注）1口当たり当期純利益の算定の基礎となる投資口数については、26ページ「1口当たり情報」をご覧ください。

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です。

※ 特記事項

本書に記載されている運用状況の見通し等の将来に関する記述は、当投資法人が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の運用状況等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。運用状況の予想の前提条件については、6ページに記載の「2023年9月期（2023年4月1日～2023年9月30日）及び2024年3月期（2023年10月1日～2024年3月31日）運用状況の予想の前提」をご参照ください。

以上