

## 2023年4月期 決算短信（REIT）

2023年6月13日

不動産投資信託証券発行者名 ケネディクス・オフィス投資法人 上場取引所 東  
 コード番号 8972 U R L <https://www.kdo-reit.com/>  
 代表者 (役職名) 執行役員 (氏名) 桃井 洋聡

資産運用会社名 ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 寺本 光  
 問合せ先責任者 (役職名) オフィス・リート本部 戦略企画責任者 (氏名) 志垣 智也  
 T E L 03-5157-6010

有価証券報告書提出予定日 2023年7月28日 分配金支払開始予定日 2023年7月14日  
 決算補足説明資料作成の有無 有  
 決算説明会開催の有無 無（決算説明動画を配信予定。）

1. 2023年4月期の運用、資産の状況（2022年11月1日～2023年4月30日） （百万円未満切捨て）  
 (1) 運用状況 （%表示は対前期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2023年 4月期	17,290	6.3	8,157	10.5	7,208	11.7	7,205	11.7
2022年10月期	16,266	2.4	7,379	△0.6	6,452	△0.7	6,451	△0.7

	1口当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	営業収益 経常利益率
	円	%	%	%
2023年 4月期	8,493	3.1	1.5	41.7
2022年10月期	7,566	2.8	1.4	39.7

(注) 2022年10月31日を分割の基準日とし、2022年11月1日を効力発生日として、投資口1口につき2口の割合による投資口の分割を行いました。1口当たり当期純利益については、2022年10月期期首に当該投資口の分割が行われたと仮定して算出しています。

(2) 分配状況

	1口当たり 分配金 (利益超過分配金 は含まない)	分配金総額 (利益超過分配 金は含まない)	1口当たり 利益超過分配金	利益超過 分配金総額	配当性向	純資産 配当率
	円	百万円	円	百万円	%	%
2023年 4月期	7,647	6,487	—	—	90.0	2.8
2022年10月期	14,488	6,146	—	—	95.3	2.7

(注1) 2023年4月期の1口当たり分配金は、未処分利益から圧縮積立金繰入額（718百万円）を控除した金額を発行済投資口の総口数で除して計算しています。また、1口当たり分配金と1口当たり当期純利益の主な差異は、当該計算によるものです。

(注2) 2022年10月期の1口当たり分配金は、未処分利益から圧縮積立金繰入額（304百万円）を控除した金額を発行済投資口の総口数で除して計算しています。また、1口当たり分配金と1口当たり当期純利益の主な差異は、当該計算によるものです。

(注3) 2022年10月31日を分割の基準日とし、2022年11月1日を効力発生日として、投資口1口につき2口の割合による投資口の分割を行いました。

(3) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1口当たり純資産
	百万円	百万円	%	円
2023年 4月期	474,274	230,482	48.6	271,657
2022年10月期	473,013	229,562	48.5	270,573

(注) 2022年10月31日を分割の基準日とし、2022年11月1日を効力発生日として、投資口1口につき2口の割合による投資口の分割を行いました。1口当たり純資産については、2022年10月期期首に当該投資口の分割が行われたと仮定して算出しています。

(4) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2023年 4月期	13,464	△903	△6,145	37,333
2022年10月期	10,496	△13,525	791	30,917

2. 2023年10月期（2023年5月1日～2023年10月31日）の運用状況の予想

(%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	1口当たり 利益超過分配金
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	円
2023年10月期	16,600	△4.0	7,379	△9.5	6,449	△10.5	6,448	△10.5	7,600	—

(参考) 1口当たり予想当期純利益 (2023年10月期) 7,600円 予想期末発行済投資口の総口数 (2023年10月期) 848,430口  
 予想期中平均投資口数 (2023年10月期) 848,430口

(注) ケネディクス・オフィス投資法人 (以下「本投資法人」又は「存続投資法人」ということがあります。)、ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人 (以下「KDR」といいます。 ) 及びケネディクス商業リート投資法人 (以下「KRR」といいます。、KDRと併せて「両消滅投資法人」、本投資法人及びKDRと併せて「各投資法人」といいます。 ) は、それぞれ、2023年6月13日開催の投資法人役員会にて、2023年11月1日を合併の効力発生日として、本投資法人を吸収合併存続法人、両消滅投資法人を吸収合併消滅法人とする吸収合併 (以下「本合併」といいます。 ) を行うことについて決定し、2023年6月13日付で合併契約 (以下「本合併契約」といいます。 ) を締結しました。本合併後の2024年4月期 (2023年11月1日～2024年4月30日) の運用状況の予想については、各投資法人が2023年6月13日付で公表した「ケネディクス・オフィス投資法人、ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人及びケネディクス商業リート投資法人の合併後の2024年4月期の運用状況及び分配金の予想に関するお知らせ」をご参照下さい。なお、本合併の概要については、後記6ページ 1. 運用状況 (1) 運用状況 ②次期の見通し D. 決算後に生じた重要な事実 (a) 本投資法人とKDR及びKRRとの合併契約の締結」をご参照下さい。

※ その他

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- |                      |   |
|----------------------|---|
| ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 | 無 |
| ② ①以外の会計方針の変更        | 無 |
| ③ 会計上の見積りの変更         | 無 |
| ④ 修正再表示              | 無 |

(2) 発行済投資口の総口数

- |                           |          |          |           |          |
|---------------------------|----------|----------|-----------|----------|
| ① 期末発行済投資口の総口数 (自己投資口を含む) | 2023年4月期 | 848,430口 | 2022年10月期 | 424,215口 |
| ② 期末自己投資口数                | 2023年4月期 | 0口       | 2022年10月期 | 0口       |

(注) 1口当たり当期純利益の算定の基礎となる投資口数については、35ページ「1口当たり情報に関する注記」をご覧ください。

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です。

※ 特記事項

本資料に記載されている運用状況の見通し等の将来に関する記述は、本投資法人が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の運用状況等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

また、本予想数値は、14ページ「2023年10月期 (第37期) の運用状況の予想の前提条件」記載の前提条件の下に算出した現時点のものであり、状況の変化により実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益、1口当たり分配金及び1口当たり利益超過分配金は、変動する可能性があります。本予想は分配金の額を保証するものではありません。