

2023年8月期 決算短信 (REIT)

2023年10月16日

不動産投資信託証券発行者名 ラサールロジポート投資法人 上 場 取 引 所 東
 コー ド 番 号 3466 U R L <https://lasalle-logiport.com>
 代 表 者 (役職名) 執行役員 (氏名) 地紙 平
 資 産 運 用 会 社 名 ラサールREITアドバイザーズ株式会社
 代 表 者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 地紙 平
 問 合 せ 先 責 任 者 (役職名) 財務部長 (氏名) 山口 雄
 T E L 03-6367-5800

有価証券報告書提出予定日 2023年11月29日 分配金支払開始予定日 2023年11月17日

決算補足説明資料作成の有無：有
 決算説明会開催の有無：有（機関投資家・アナリスト向け）

(百万円未満切捨て)

1. 2023年8月期の運用、資産の状況 (2023年3月1日～2023年8月31日)

(1) 運用状況

(%表示は対前期増減率)

| | 営業収益 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 当期純利益 | |
|----------|--------|-----|-------|-----|-------|------|-------|------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 2023年8月期 | 11,215 | 2.1 | 5,741 | 0.8 | 5,090 | △0.2 | 5,089 | △0.2 |
| 2023年2月期 | 10,982 | 1.8 | 5,697 | 0.6 | 5,099 | 0.6 | 5,098 | 0.6 |

| | 1口当たり 当期純利益 | 自己資本 当期純利益率 | 総資産 経常利益率 | 営業収益 経常利益率 |
|----------|----------------|----------------|--------------|---------------|
| | 円 | % | % | % |
| 2023年8月期 | 2,811 | 2.3 | 1.3 | 45.4 |
| 2023年2月期 | 2,856 | 2.4 | 1.3 | 46.4 |

(2) 分配状況

| | 1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない) | 分配金総額 (利益超過分配金 は含まない) | 1口当たり 利益超過 分配金 | 利益超過 分配金総額 | 1口当たり分配金 (利益超過分配金 を含む) | 分配金総額 (利益超過分配金 を含む) | 配当性向 | 純資産 配当率 |
|----------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------|------------------------------|---------------------------|-------|------------|
| | 円 | 百万円 | 円 | 百万円 | 円 | 百万円 | % | % |
| 2023年8月期 | 2,725 | 5,090 | 365 | 681 | 3,090 | 5,772 | 100.0 | 2.3 |
| 2023年2月期 | 2,856 | 5,097 | 241 | 430 | 3,097 | 5,528 | 100.0 | 2.4 |

(注1) 2023年8月期の配当性向は、新投資口の発行を行っていることから、次の算式により計算し、少数第2位を四捨五入して表示しています。

配当性向 = 分配金総額 (利益超過分配金は含まない) ÷ 当期純利益 × 100

(注2) 純資産配当率については、次の算式により算出しています。

1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない) / {(期首1口当たり純資産 + 期末1口当たり純資産) ÷ 2} × 100

(注3) 利益超過分配金総額は、全額、税法上の出資等減少分配に該当する出資の払戻しです。

(注4) 2023年2月期及び2023年8月期における利益超過分配 (税法上の出資等減少分配に該当する出資の払戻し) を行ったことによる減少剰余金等割合はそれぞれ0.003及び0.004です。なお、減少剰余金等割合の計算は、法人税法施行令第23条第1項第5号に基づいて行っています。

(3) 財政状態

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 | 1口当たり純資産 |
|----------|---------|---------|--------|----------|
| | 百万円 | 百万円 | % | 円 |
| 2023年8月期 | 406,070 | 225,031 | 55.4 | 120,466 |
| 2023年2月期 | 383,879 | 213,456 | 55.6 | 119,583 |

(4) キャッシュ・フローの状況

| | 営業活動による キャッシュ・フロー | 投資活動による キャッシュ・フロー | 財務活動による キャッシュ・フロー | 現金及び現金同等物 期末残高 |
|----------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| | 百万円 | 百万円 | 百万円 | 百万円 |
| 2023年8月期 | 5,899 | △24,770 | 16,874 | 23,592 |
| 2023年2月期 | 6,630 | △679 | △5,496 | 25,588 |

2. 2024年2月期（2023年9月1日～2024年2月29日）及び2024年8月期（2024年3月1日～2024年8月31日）の運用状況の予想

(%表示は対前期増減率)

| | 営業収益 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 当期純利益 | | 1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない) | 1口当たり 利益超過分配金 | 1口当たり分配金 (利益超過分配金 を含む) |
|----------|--------|------|-------|------|-------|------|-------|------|--------------------------------|------------------|------------------------------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円 | 円 | 円 |
| 2024年2月期 | 13,126 | 17.0 | 7,281 | 26.8 | 6,548 | 28.6 | 6,547 | 28.6 | 3,505 | 245 | 3,750 |
| 2024年8月期 | 12,677 | △3.4 | 6,952 | △4.5 | 6,206 | △5.2 | 6,204 | △5.2 | 3,321 | 245 | 3,566 |

(参考) 1口当たり予想当期純利益（2024年2月期）3,505円、1口当たり予想当期純利益（2024年8月期）3,321円

※ その他

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(2) 発行済投資口の総口数

| | | | | |
|--------------------------|----------|------------|----------|------------|
| ① 期末発行済投資口の総口数（自己投資口を含む） | 2023年8月期 | 1,868,000口 | 2023年2月期 | 1,785,000口 |
| ② 期末自己投資口数 | 2023年8月期 | 0口 | 2023年2月期 | 0口 |

(注) 1口当たり当期純利益の算定の基礎となる投資口数については、27ページ「1口当たり情報に関する注記」をご覧ください。

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です。

※ 特記事項

本資料に記載されている運用状況の見通し等の将来に関する記述は、本投資法人が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の運用状況等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

なお、上記予想数値に関する前提条件の詳細は、6ページ記載の「2024年2月期及び2024年8月期の運用状況の予想の前提条件」をご参照ください。

以上