



2023年9月期 決算短信〔IFRS〕(連結)

2023年11月13日 東

上場会社名 株式会社LIFULL 上場取引所
コード番号 2120 URL <https://lifull.com/>
代表者(役職名) 代表取締役 (氏名) 井上 高志
問合せ先責任者(役職名) 執行役員グループ経営推進本部長 (氏名) 福澤 秀一 (TEL) 03(6774)1603
定時株主総会開催予定日 2023年12月21日 配当支払開始予定日 2023年12月22日
有価証券報告書提出予定日 2023年12月22日

決算補足説明資料作成の有無 : 有

決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 2023年9月期の連結業績(2022年10月1日~2023年9月30日)

(1) 連結経営成績 (%表示は対前期増減率)

	売上収益		営業利益		税引前利益		当期利益		親会社の所有者に 帰属する当期利益		当期包括利益 合計額	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2023年9月期	36,405	1.9	1,959	17.2	1,634	17.9	1,055	△10.9	1,031	△12.6	2,874	△4.5
2022年9月期	35,730	△0.4	1,672	—	1,386	—	1,185	—	1,180	—	3,008	—

	基本的1株当たり 当期利益	希薄化後 1株当たり当期利益	親会社所有者帰属持分 当期利益率	資産合計 税引前利益率	売上収益 営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2023年9月期	8.03	8.01	3.2	3.3	5.4
2022年9月期	8.96	8.94	4.0	2.9	4.7

(参考) 持分法による投資損益 2023年9月期 △197百万円 2022年9月期 △202百万円

(2) 連結財政状態

	資産合計	資本合計	親会社の所有者に 帰属する持分	親会社所有者 帰属持分比率	1株当たり親会社 所有者帰属持分
	百万円	百万円	百万円	%	円 銭
2023年9月期	51,102	32,652	32,554	63.7	254.34
2022年9月期	48,727	31,123	30,991	63.6	235.18

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2023年9月期	6,233	△1,743	△5,079	16,510
2022年9月期	2,697	388	△54	16,521

2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	親会社所有者 帰属持分配当率 (連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
2022年9月期	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2023年9月期	—	0.00	—	2.25	2.25	296	25.1	1.0
2024年9月期(予想)	—	—	—	4.26	4.26	545	53.1	1.7

(注1) 1株当たりの配当金は、配当性向25%を基準に非経常的な特殊要因による影響を考慮して計算し、小数点第3位を四捨五入しております。

(注2) 1株当たりの配当金は、期末時点の発行済株式数、配当性向は、期中平均株式数をもとに計算しております。

(注3) 2024年9月期末の配当金は、配当性向25%を基準に、期末時点の発行済株式数をもとに計算し、配当する予定です。

3. 2024年9月期の連結業績予想(2023年10月1日~2024年9月30日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上収益		営業利益		親会社の所有者に帰属 する当期利益		基本的1株当たり当期 利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通 期	37,000	1.6	3,000	53.1	1,350	30.9	10.06

※ 注記事項

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動） : 無

期中における重要な子会社の異動に関する注記

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更

① IFRSにより要求される会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

会計方針の変更・会計上の見積りの変更に関する注記

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）

2023年9月期	134,239,870株	2022年9月期	134,239,870株
2023年9月期	6,245,073株	2022年9月期	2,458,270株
2023年9月期	128,460,800株	2022年9月期	131,781,600株

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数

発行済株式数に関する注記

(参考) 個別業績の概要

1. 2023年9月期の個別業績（2022年10月1日～2023年9月30日）

(1) 個別経営成績 (%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2023年9月期	22,904	0.8	1,930	—	2,628	—	1,526	—
2022年9月期	22,731	△1.6	△599	—	△130	—	△378	—
	1株当たり 当期純利益		潜在株式調整後 1株当たり当期純利益					
	円 銭		円 銭					
2023年9月期	11.88		11.86					
2022年9月期	△2.87		—					

個別経営成績に関する注記

(2) 個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2023年9月期	33,326	24,348	72.8	189.47
2022年9月期	34,644	24,131	69.4	182.46

(参考) 自己資本 2023年9月期 24,251百万円 2022年9月期 24,044百万円

個別財政状態に関する注記

<個別業績の前期実績値との差異理由>

前期は国内の主力事業であるLIFULL HOME'Sの競争力強化に向けて、サービスの高度化やブランド強化等の集中的な成長投資を実施しておりました。当期は売上が堅調に推移したことに加え、ブランディング費用を計画的に前々期と同水準にまで抑制した影響もあり、前期実績と比較して大きく改善しております。

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

・本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、決算短信（添付資料）5ページ「今後の見通し」をご覧ください。

・当社は、以下のとおり投資家向け説明会をオンラインにて開催する予定です。この説明会で投影した資料、動画、主なQ&A等については開催後速やかに当社IRサイトに掲載する予定です。

・2023年11月14日（火）・・・機関投資家・アナリスト向けオンライン決算説明会

・株式会社LIFULL IRサイト <https://ir.LIFULL.com/>