

## 2023年10月期 決算短信〔日本基準〕(連結)



2023年12月14日

東

上場会社名 パーク24株式会社 上場取引所 東  
 コード番号 4666 URL https://www.park24.co.jp  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 西川 光一  
 問合せ先責任者 (役職名) 執行役員経営企画本部長 (氏名) 實貴 孝夫 (TEL) 03-6747-8120  
 定時株主総会開催予定日 2024年1月25日 配当支払開始予定日 ー  
 有価証券報告書提出予定日 2024年1月26日  
 決算補足説明資料作成の有無 : 有  
 決算説明会開催の有無 : 有 (アナリスト・機関投資家向け)

(百万円未満切捨て)

## 1. 2023年10月期の連結業績 (2022年11月1日～2023年10月31日)

## (1) 連結経営成績 (%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2023年10月期	330,123	13.7	31,986	54.7	27,673	63.1	17,542	608.2
2022年10月期	290,253	15.6	20,672	—	16,970	—	2,476	—
(注) 包括利益	2023年10月期		18,384百万円(—%)		2022年10月期		△1,495百万円(—%)	

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	売上高 営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2023年10月期	102.87	93.89	35.7	9.0	9.7
2022年10月期	15.22	14.41	8.8	5.4	7.1
(参考) 持分法投資損益	2023年10月期	—百万円	2022年10月期	—百万円	

## (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2023年10月期	308,157	58,416	18.9	342.28
2022年10月期	307,626	40,042	13.0	234.46
(参考) 自己資本	2023年10月期	58,364百万円	2022年10月期	39,980百万円

## (3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2023年10月期	48,188	△25,661	△35,633	73,299
2022年10月期	29,369	△17,357	△20,116	85,065

## 2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産 配当率 (連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2022年10月期	—	0.00	—	0.00	0.00	—	—	—
2023年10月期	—	0.00	—	0.00	0.00	—	—	—
2024年10月期(予想)	—	0.00	—	5.00	5.00		4.3	

## 3. 2024年10月期の連結業績予想 (2023年11月1日～2024年10月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	170,000	8.2	15,500	2.7	13,500	17.5	8,500	6.5	49.82
通期	357,000	8.1	35,000	9.4	31,000	12.0	20,000	14.0	117.23

※ 注記事項

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動） : 無  
新規 社（社名） 、除外 社（社名）

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2023年10月期	171,048,369株	2022年10月期	171,048,369株
② 期末自己株式数	2023年10月期	528,494株	2022年10月期	528,434株
③ 期中平均株式数	2023年10月期	170,519,885株	2022年10月期	162,717,242株

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用に当たっての注意事項等については、添付資料2ページ「1. 経営成績等の概況」をご覧ください。