



2023年10月期 決算短信〔日本基準〕(連結)

2023年12月15日

上場会社名 株式会社日本ハウスホールディングス 上場取引所 東
 コード番号 1873 URL <http://www.nihonhouse-hd.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役会長 (氏名) 成田 和幸
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役常務執行役員 (氏名) 河瀬 弘一 (TEL) 03-5215-9907
 定時株主総会開催予定日 2024年1月25日 配当支払開始予定日 2024年1月26日
 有価証券報告書提出予定日 2024年1月25日
 決算補足説明資料作成の有無 : 有
 決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家、アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 2023年10月期の連結業績 (2022年11月1日～2023年10月31日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2023年10月期	39,103	△8.6	973	△61.4	684	△70.6	△47	—
2022年10月期	42,778	15.2	2,523	△6.8	2,329	△12.3	1,474	△8.2

(注) 包括利益 2023年10月期 94百万円(△94.3%) 2022年10月期 1,678百万円(8.7%)

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	売上高 営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2023年10月期	△1.20	—	△0.2	1.5	2.5
2022年10月期	36.87	—	6.6	5.1	5.9

(参考) 持分法投資損益 2023年10月期 ー百万円 2022年10月期 ー百万円

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2023年10月期	43,705	22,694	51.1	558.78
2022年10月期	47,540	23,239	48.2	572.91

(参考) 自己資本 2023年10月期 22,350百万円 2022年10月期 22,915百万円

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2023年10月期	2,520	△1,855	△3,091	4,804
2022年10月期	2,726	△3,297	2,205	7,231

2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産 配当率 (連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2022年10月期	—	10.00	—	10.00	20.00	799	54.2	3.6
2023年10月期	—	6.00	—	5.00	11.00	439	—	1.9
2024年4月期(予想)	—	—	—	5.00	5.00		—	

3. 2024年4月期の連結業績予想 (2023年11月1日～2024年4月30日)

(%表示は、対前期増減率)

通 期	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
	12,200	—	△1,980	—	△2,110	—	△1,650	—	△41.25

(注) 1 2024年1月25日開催予定の定時株主総会において、「定款一部変更の件」が承認されることを条件として、決算期を10月31日から4月30日に変更することを予定しております。

2024年4月期は決算期変更に伴い、2023年11月1日から2024年4月30日までの6か月決算となっております。対前期増減率については比較対象期間が異なるため、通期の対前期増減率については記載しておりません。

2 当社グループの主力事業である住宅事業は、積雪の多い北海道、東北地域の売上割合が高く、売上・利益が下半期(5月～10月)に偏重するため、従来、上半期(11月～4月)については、赤字を計上する傾向が強くなっております。12か月決算となる2025年4月期の連結業績予想については、以下の通り、黒字転換の見込みであります。

・2025年4月期連結業績予想(2024年5月1日～2025年4月30日)

売上高: 40,500百万円、営業利益: 2,820百万円、経常利益: 2,550百万円、親会社株主に帰属する当期純利益: 1,560百万円

※ 注記事項

- (1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動） : 無
- (2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2023年10月期	40,000,000株	2022年10月期	40,000,000株
② 期末自己株式数	2023年10月期	1,593株	2022年10月期	1,593株
③ 期中平均株式数	2023年10月期	39,998,407株	2022年10月期	39,998,407株

(参考) 個別業績の概要

1. 2023年10月期の個別業績（2022年11月1日～2023年10月31日）

(1) 個別経営成績 (%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2023年10月期	34,633	△9.5	827	△63.6	536	△73.3	△118	—
2022年10月期	38,261	13.2	2,276	△18.2	2,010	△20.3	1,298	△17.8
	1株当たり 当期純利益		潜在株式調整後 1株当たり当期純利益					
	円 銭		円 銭					
2023年10月期	△2.97		—					
2022年10月期	32.47		—					

(2) 個別財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%		円 銭	
2023年10月期	40,964		21,286		52.0		532.18	
2022年10月期	44,661		21,913		49.1		547.87	

(参考) 自己資本 2023年10月期 21,286百万円 2022年10月期 21,913百万円

2. 2024年4月期の個別業績予想（2023年11月1日～2024年4月30日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭	
通 期	10,000	—	△2,150	—	△1,660	—	△41.50	

(注) 2024年1月25日開催予定の定時株主総会において、「定款一部変更の件」が承認されることを条件として、決算期を10月31日から4月30日に変更することを予定しております。

2024年4月期は決算期変更に伴い、2023年11月1日から2024年4月30日までの6か月決算となっております。対前期増減率については比較対象期間が異なるため、通期の対前期増減率については記載しておりません。

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に掲載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な原因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、決算短信（添付資料）4ページ「1. 経営成績の概況（4）今後の見通し」をご覧ください。