

2023年11月期 決算短信 (REIT)

2024年1月22日

不動産投資信託証券発行者名 大江戸温泉リート投資法人 上場取引所 東
コード番号 3472 U R L <https://oom-reit.com/>
代表者 (役職名) 執行役員 (氏名) 桐原 健

資産運用会社名 アパ投資顧問株式会社
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 桐原 健
問合せ先責任者 (役職名) 企画管理部長 (氏名) 井口 智司
TEL 03-6262-5456 (IR専用)

有価証券報告書提出予定日 2024年2月26日 分配金支払開始予定日 2024年2月13日

決算補足説明資料作成の有無 : 有
決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 2023年11月期の運用、資産の状況 (2023年6月1日~2023年11月30日)

(1) 運用状況 (%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2023年11月期	1,202	△1.5	516	△1.4	342	△2.1	341	△2.2
2023年5月期	1,221	△1.3	523	3.7	349	6.7	349	6.7

	1口当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	営業収益 経常利益率
	円	%	%	%
2023年11月期	1,451	1.6	1.0	28.5
2023年5月期	1,483	1.7	1.1	28.6

(2) 分配状況

	1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	分配金総額 (利益超過分配金 は含まない)	1口当たり 利益超過 分配金	利益超過 分配金総額	1口当たり分配金 (利益超過分配金 を含む)	分配金総額 (利益超過分配金 を含む)	配当性向	純資産 配当率
	円	百万円	円	百万円	円	百万円	%	%
2023年11月期	1,451	341	13	3	1,464	344	100.0	1.6
2023年5月期	1,444	339	-	-	1,444	339	97.4	1.6

(注1) 利益超過分配金総額は、全額、一時差異等調整引当額に係るものです。

(注2) 配当性向は、小数第1位未満を切り捨てて記載しています。

(3) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1口当たり純資産
	百万円	百万円	%	円
2023年11月期	35,426	20,967	59.2	89,092
2023年5月期	32,126	20,965	65.3	89,085

(4) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2023年11月期	815	△5,264	2,787	488
2023年5月期	1,956	△94	△1,194	2,150

2. 2024年5月期の運用状況の予想（2023年12月1日～2024年5月31日）及び2024年11月期の運用状況の予想（2024年6月1日～2024年11月30日）

（％表示は対前期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	1口当たり 利益超過 分配金	1口当たり分配金 (利益超過分配金 を含む)
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	円	円
2024年 5月期	1,293	7.6	560	8.4	348	1.8	347	1.8	1,477	13	1,490
2024年11月期	1,300	0.5	563	0.6	391	12.2	390	12.2	1,659	13	1,672

（参考）1口当たり予想当期純利益（予想当期純利益÷予想期末投資口数）（2024年5月期）1,477円、（2024年11月期）1,658円

※ その他

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(2) 発行済投資口の総口数

① 期末発行済投資口の総口数(自己投資口を含む)	2023年11月期	235,347口	2023年5月期	235,347口
② 期末自己投資口数	2023年11月期	0口	2023年5月期	0口

（注）1口当たり当期純利益の算定の基礎となる投資口数については、34ページ「1口当たり情報に関する注記」をご覧ください。

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です。

※ 特記事項

本資料に記載されている運用状況の見通し等の将来に関する記述は、本投資法人が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の運用状況等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。運用状況の予想の前提条件については、8ページ「2024年5月期及び2024年11月期の運用状況の見通しの前提条件」をご覧ください。

以上