



## 2024年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2024年2月8日

上場取引所 東

上場会社名 東急不動産ホールディングス株式会社

コード番号 3289 URL <https://www.tokyu-fudosan-hd.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 西川 弘典

問合せ先責任者 (役職名) 取締役 執行役員 (氏名) 宇杉 真一郎 TEL 03-6455-0834

四半期報告書提出予定日 2024年2月13日 配当支払開始予定日 ー

四半期決算補足説明資料作成の有無：有

四半期決算説明会開催の有無：有 (機関投資家、アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

### 1. 2024年3月期第3四半期の連結業績 (2023年4月1日～2023年12月31日)

#### (1) 連結経営成績 (累計)

(%表示は対前年同四半期増減率)

|               | 売上高     |      | 営業利益   |      | 経常利益   |      | 親会社株主に帰属する<br>四半期純利益 |      |
|---------------|---------|------|--------|------|--------|------|----------------------|------|
|               | 百万円     | %    | 百万円    | %    | 百万円    | %    | 百万円                  | %    |
| 2024年3月期第3四半期 | 717,821 | 11.9 | 75,353 | 21.5 | 68,000 | 24.7 | 45,451               | 47.0 |
| 2023年3月期第3四半期 | 641,742 | 1.2  | 61,996 | 16.5 | 54,515 | 22.3 | 30,924               | 9.4  |

(注) 包括利益 2024年3月期第3四半期 71,543百万円 (△1.5%) 2023年3月期第3四半期 72,632百万円 (100.0%)

|               | 1株当たり<br>四半期純利益 | 潜在株式調整後<br>1株当たり<br>四半期純利益 |
|---------------|-----------------|----------------------------|
|               | 円 銭             | 円 銭                        |
| 2024年3月期第3四半期 | 63.96           | ー                          |
| 2023年3月期第3四半期 | 42.99           | ー                          |

#### (2) 連結財政状態

|               | 総資産       | 純資産     | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|---------------|-----------|---------|--------|----------|
|               | 百万円       | 百万円     | %      | 円 銭      |
| 2024年3月期第3四半期 | 2,976,143 | 755,193 | 24.7   | 1,034.65 |
| 2023年3月期      | 2,738,458 | 700,702 | 25.0   | 964.77   |

(参考) 自己資本 2024年3月期第3四半期 736,337百万円 2023年3月期 684,625百万円

### 2. 配当の状況

|              | 年間配当金  |        |        |       |       |
|--------------|--------|--------|--------|-------|-------|
|              | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末    | 合計    |
|              | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭   | 円 銭   |
| 2023年3月期     | ー      | 9.00   | ー      | 14.50 | 23.50 |
| 2024年3月期     | ー      | 14.00  | ー      | ー     | ー     |
| 2024年3月期(予想) | ー      | ー      | ー      | 14.00 | 28.00 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

### 3. 2024年3月期の連結業績予想 (2023年4月1日～2024年3月31日)

(%表示は対前期増減率)

|    | 売上高       |      | 営業利益    |     | 経常利益    |     | 親会社株主に帰属<br>する当期純利益 |      | 1株当たり<br>当期純利益 |
|----|-----------|------|---------|-----|---------|-----|---------------------|------|----------------|
|    | 百万円       | %    | 百万円     | %   | 百万円     | %   | 百万円                 | %    | 円 銭            |
| 通期 | 1,120,000 | 11.4 | 115,000 | 4.2 | 104,500 | 5.0 | 64,000              | 32.7 | 90.10          |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：有

（注）詳細は、添付資料13ページ「2. 四半期連結財務諸表及び主な注記（3）四半期連結財務諸表に関する注記事項（四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用）」をご覧ください。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(4) 発行済株式数（普通株式）

|                     |            |              |            |              |
|---------------------|------------|--------------|------------|--------------|
| ① 期末発行済株式数（自己株式を含む） | 2024年3月期3Q | 719,830,974株 | 2023年3月期   | 719,830,974株 |
| ② 期末自己株式数           | 2024年3月期3Q | 8,152,182株   | 2023年3月期   | 10,207,732株  |
| ③ 期中平均株式数（四半期累計）    | 2024年3月期3Q | 710,669,904株 | 2023年3月期3Q | 719,326,776株 |

（注）当社は、当社及び当社子会社の取締役等に対する「役員向け株式交付信託」及び「東急不動産ホールディングス従業員持株会専用信託」を導入しており、当該信託口が保有する当社株式を、期末自己株式数及び期中平均株式数の算定上控除する自己株式数に含んでおります。

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用に当たっての注意事項等については、添付資料8ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明（2023年4月1日～2024年3月31日）」をご覧ください。

（四半期決算補足説明資料の入手方法）

四半期決算補足説明資料については、2024年2月8日に弊社ウェブサイトへ掲載する予定です。