



## 2023年12月期 決算短信〔日本基準〕(連結)

2024年2月14日

上場会社名 株式会社ムゲンエステート 上場取引所 東  
 コード番号 3299 URL <https://www.mugen-estate.co.jp/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 藤田 進一  
 問合せ先責任者 (役職名) 常務執行役員 管理本部長 (氏名) 大久保 明 (TEL) 03-6665-0581  
 定時株主総会開催予定日 2024年3月27日 配当支払開始予定日 2024年3月28日  
 有価証券報告書提出予定日 2024年3月27日  
 決算補足説明資料作成の有無 : 有  
 決算説明会開催の有無 : 有 (証券アナリスト、機関投資家向け)

(百万円未満切捨て)

## 1. 2023年12月期の連結業績(2023年1月1日~2023年12月31日)

## (1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

|           | 売上高       |      | 営業利益             |      | 経常利益      |       | 親会社株主に帰属する当期純利益 |       |
|-----------|-----------|------|------------------|------|-----------|-------|-----------------|-------|
|           | 百万円       | %    | 百万円              | %    | 百万円       | %     | 百万円             | %     |
| 2023年12月期 | 51,640    | 65.3 | 5,936            | 99.4 | 5,243     | 127.1 | 3,653           | 133.5 |
| 2022年12月期 | 31,242    | △8.0 | 2,976            | 27.1 | 2,309     | 30.4  | 1,564           | 22.6  |
| (注) 包括利益  | 2023年12月期 |      | 3,653百万円(133.5%) |      | 2022年12月期 |       | 1,564百万円(22.6%) |       |

|              | 1株当たり当期純利益 | 潜在株式調整後1株当たり当期純利益 | 自己資本当期純利益率 | 総資産経常利益率 | 売上高営業利益率  |  |      |  |
|--------------|------------|-------------------|------------|----------|-----------|--|------|--|
|              | 円 銭        | 円 銭               | %          | %        | %         |  |      |  |
| 2023年12月期    | 155.27     | 154.35            | 14.0       | 6.6      | 11.5      |  |      |  |
| 2022年12月期    | 66.56      | 66.16             | 6.5        | 3.3      | 9.5       |  |      |  |
| (参考) 持分法投資損益 | 2023年12月期  |                   | -百万円       |          | 2022年12月期 |  | -百万円 |  |

## (2) 連結財政状態

|           | 総資産       | 純資産    | 自己資本比率    | 1株当たり純資産 |           |  |           |  |
|-----------|-----------|--------|-----------|----------|-----------|--|-----------|--|
|           | 百万円       | 百万円    | %         | 円 銭      |           |  |           |  |
| 2023年12月期 | 80,362    | 27,844 | 34.5      | 1,177.77 |           |  |           |  |
| 2022年12月期 | 77,448    | 24,604 | 31.6      | 1,044.67 |           |  |           |  |
| (参考) 自己資本 | 2023年12月期 |        | 27,751百万円 |          | 2022年12月期 |  | 24,511百万円 |  |

## (3) 連結キャッシュ・フローの状況

|           | 営業活動によるキャッシュ・フロー | 投資活動によるキャッシュ・フロー | 財務活動によるキャッシュ・フロー | 現金及び現金同等物期末残高 |
|-----------|------------------|------------------|------------------|---------------|
|           | 百万円              | 百万円              | 百万円              | 百万円           |
| 2023年12月期 | 5,374            | △498             | △2,153           | 19,037        |
| 2022年12月期 | △11,491          | △157             | 11,847           | 16,315        |

## 2. 配当の状況

|               | 年間配当金  |        |        |       |       | 配当金総額(合計) | 配当性向(連結) | 純資産配当率(連結) |
|---------------|--------|--------|--------|-------|-------|-----------|----------|------------|
|               | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末    | 合計    |           |          |            |
|               | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭   | 円 銭   | 百万円       | %        | %          |
| 2022年12月期     | —      | 0.00   | —      | 20.00 | 20.00 | 469       | 30.0     | 2.0        |
| 2023年12月期     | —      | 0.00   | —      | 63.00 | 63.00 | 1,484     | 40.6     | 5.7        |
| 2024年12月期(予想) | —      | 0.00   | —      | 68.00 | 68.00 |           | 40.3     |            |

## 3. 2024年12月期の連結業績予想(2024年1月1日~2024年12月31日)

(%表示は、対前期増減率)

|     | 売上高    |      | 営業利益  |      | 経常利益  |      | 親会社株主に帰属する当期純利益 |     | 1株当たり当期純利益    |
|-----|--------|------|-------|------|-------|------|-----------------|-----|---------------|
|     | 百万円    | %    | 百万円   | %    | 百万円   | %    | 百万円             | %   |               |
| 通 期 | 60,896 | 17.9 | 6,861 | 15.6 | 6,036 | 15.1 | 3,985           | 9.1 | 円 銭<br>168.64 |

※ 注記事項

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動） : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有  
 ② ①以外の会計方針の変更 : 無  
 ③ 会計上の見積りの変更 : 無  
 ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

|                     |           |             |           |             |
|---------------------|-----------|-------------|-----------|-------------|
| ① 期末発行済株式数（自己株式を含む） | 2023年12月期 | 24,361,000株 | 2022年12月期 | 24,361,000株 |
| ② 期末自己株式数           | 2023年12月期 | 798,325株    | 2022年12月期 | 897,325株    |
| ③ 期中平均株式数           | 2023年12月期 | 23,530,940株 | 2022年12月期 | 23,508,476株 |

(参考) 個別業績の概要

1. 2023年12月期の個別業績（2023年1月1日～2023年12月31日）

(1) 個別経営成績 (%表示は対前期増減率)

|           | 売上高            |      | 営業利益                  |       | 経常利益  |       | 当期純利益 |       |
|-----------|----------------|------|-----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
|           | 百万円            | %    | 百万円                   | %     | 百万円   | %     | 百万円   | %     |
| 2023年12月期 | 51,151         | 65.3 | 5,894                 | 100.9 | 5,177 | 129.5 | 3,616 | 136.2 |
| 2022年12月期 | 30,940         | △8.1 | 2,933                 | 26.3  | 2,255 | 29.3  | 1,531 | 19.8  |
|           | 1株当たり<br>当期純利益 |      | 潜在株式調整後<br>1株当たり当期純利益 |       |       |       |       |       |
|           | 円 銭            |      | 円 銭                   |       |       |       |       |       |
| 2023年12月期 | 153.70         |      | 152.79                |       |       |       |       |       |
| 2022年12月期 | 65.13          |      | 64.74                 |       |       |       |       |       |

(2) 個別財政状態

|           | 総資産    |  | 純資産    |  | 自己資本比率 |          | 1株当たり純資産 |  |
|-----------|--------|--|--------|--|--------|----------|----------|--|
|           | 百万円    |  | 百万円    |  | %      | 円 銭      |          |  |
| 2023年12月期 | 78,408 |  | 26,879 |  | 34.2   | 1,136.83 |          |  |
| 2022年12月期 | 75,680 |  | 23,676 |  | 31.2   | 1,005.13 |          |  |

(参考) 自己資本 2023年12月期 26,786百万円 2022年12月期 23,584百万円

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(1) 業績予想について

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料4ページ「1. 経営成績等の概況（4）今後の見通し」をご覧ください。

(2) 決算説明資料の入手方法について

決算説明資料は、TDnet及び当社ウェブサイトにて同日開示しております。