

2023年12月期 決算短信〔日本基準〕（連結）

2024年2月13日

上場会社名 地主株式会社 上場取引所 東 名
 コード番号 3252 URL <https://www.jinushi-jp.com/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 西羅 弘文
 問合せ先責任者 (役職名) IR広報室長 (氏名) 山下 壮 TEL 03-5220-2902
 定時株主総会開催予定日 2024年3月22日 配当支払開始予定日 2024年3月25日
 有価証券報告書提出予定日 2024年3月25日
 決算補足説明資料作成の有無：有
 決算説明会開催の有無：有（機関投資家・アナリスト向け）

(百万円未満切捨て)

1. 2023年12月期の連結業績（2023年1月1日～2023年12月31日）

(1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2023年12月期	31,597	△36.7	6,154	△4.0	5,718	△3.8	4,709	29.3
2022年12月期	49,887	△11.2	6,411	17.1	5,943	18.8	3,641	16.5

(注) 包括利益 2023年12月期 4,991百万円 (23.5%) 2022年12月期 4,042百万円 (19.0%)

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	売上高 営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2023年12月期	267.76	—	15.1	6.6	19.5
2022年12月期	199.16	—	12.4	7.5	12.9

(参考) 持分法投資損益 2023年12月期 40百万円 2022年12月期 △8百万円

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2023年12月期	101,482	31,501	30.9	1,915.86
2022年12月期	72,153	30,960	42.8	1,690.17

(参考) 自己資本 2023年12月期 31,365百万円 2022年12月期 30,905百万円

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2023年12月期	△25,212	3,691	21,112	22,747
2022年12月期	19,993	△156	△13,975	23,140

2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産 配当率 (連結)
	第1 四半期末	第2 四半期末	第3 四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2022年12月期	—	0.00	—	55.00	55.00	1,005	27.6	3.4
2023年12月期	—	0.00	—	55.00	55.00	904	20.5	3.1
2024年12月期 (予想)	—	42.50	—	42.50	85.00		28.0	

3. 2024年12月期の連結業績予想（2024年1月1日～2024年12月31日）

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	55,000	74.1	8,200	33.2	7,300	27.7	5,000	6.2	304.09

※ 注記事項

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無

新規一社、除外一社

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無

② ①以外の会計方針の変更：無

③ 会計上の見積りの変更：有

④ 修正再表示：無

(注) 詳細は、「3. 連結財務諸表及び主な注記 (5) 連結財務諸表に関する注記事項 (会計上の見積りの変更)」をご覧ください。

(3) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)

2023年12月期	18,285,800株	2022年12月期	18,285,800株
2023年12月期	1,843,141株	2022年12月期	141株
2023年12月期	17,588,854株	2022年12月期	18,285,659株

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数

(参考) 個別業績の概要

1. 2023年12月期の個別業績 (2023年1月1日～2023年12月31日)

(1) 個別経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2023年12月期	28,525	△34.2	5,862	24.3	5,390	△38.1	4,453	20.1
2022年12月期	43,326	△4.7	4,717	△1.5	8,709	100.9	3,707	30.8

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益
	円 銭	円 銭
2023年12月期	253.17	—
2022年12月期	202.77	—

(2) 個別財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%	円 銭		
2023年12月期	91,453		25,337		27.7	1,540.94		
2022年12月期	64,976		25,360		39.0	1,386.92		

(参考) 自己資本 2023年12月期 25,337百万円 2022年12月期 25,360百万円

※ 決算短信は監査法人の監査の対象外です。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

・本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料3ページ「1. 経営成績等の概況 (4) 今後の見通し」をご覧ください。

(決算説明資料の入手方法)

・決算説明資料につきましては、2024年2月13日に当社ウェブサイト(*)に掲載しております。

(*) <https://www.jinushi-jp.com/> (IR情報、ニュースリリース)

(決算説明会について)

・当社は、2024年2月19日に機関投資家・アナリスト向け説明会を開催する予定です。この説明会で配布する資料等は、開催後速やかに当社ウェブサイトに掲載する予定です。