



2023年12月期 決算短信〔日本基準〕(連結)

2024年2月15日

上場会社名 株式会社ビーロット 上場取引所 東
 コード番号 3452 URL https://www.b-lot.co.jp
 代表者 (役職名) 代表取締役会長 (氏名) 宮内 誠
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役 管理本部長 (氏名) 望月 文恵 (TEL) 03-6891-2525
 定時株主総会開催予定日 2024年3月22日 配当支払開始予定日 2024年3月25日
 有価証券報告書提出予定日 2024年3月25日
 決算補足説明資料作成の有無 : 有
 決算説明会開催の有無 : 有 (動画配信のみ)

(百万円未満切捨て)

1. 2023年12月期の連結業績(2023年1月1日~2023年12月31日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2023年12月期	23,510	18.1	5,498	88.7	4,945	104.8	3,297	101.3
2022年12月期	19,911	35.0	2,913	43.5	2,415	60.8	1,637	71.8

(注) 包括利益 2023年12月期 3,325百万円(98.3%) 2022年12月期 1,676百万円(71.1%)

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	売上高 営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2023年12月期	171.13	170.15	24.8	8.7	23.4
2022年12月期	83.99	83.97	14.5	4.6	14.6

(参考) 持分法投資損益 2023年12月期 67百万円 2022年12月期 127百万円

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2023年12月期	57,240	15,040	25.6	765.65
2022年12月期	56,005	12,043	21.4	613.65

(参考) 自己資本 2023年12月期 14,654百万円 2022年12月期 11,960百万円

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2023年12月期	5,014	△78	△4,684	10,342
2022年12月期	△4,050	△1,980	3,762	9,919

2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産 配当率 (連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2022年12月期	—	0.00	—	20.00	20.00	389	23.8	3.5
2023年12月期	—	0.00	—	51.00	51.00	976	29.8	7.4
2024年12月期(予想)	—	—	—	—	—		—	

(注) 2024年12月期の配当予想については、現在未定です。

3. 2024年12月期の連結業績予想（2024年1月1日～2024年12月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通 期	5,690	3.5	5,060	2.3	3,470	5.2	180.08

(注) 連結業績予想の売上高については非開示といたします。詳細は、「1. 経営成績等の概況（4）今後の見通し」をご覧ください。

※ 注記事項

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）： 無
新規 一社（社名）、除外 一社（社名）

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更： 有
② ①以外の会計方針の変更： 無
③ 会計上の見積りの変更： 無
④ 修正再表示： 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

- ① 期末発行済株式数（自己株式を含む）
② 期末自己株式数
③ 期中平均株式数

2023年12月期	20,032,400株	2022年12月期	20,032,400株
2023年12月期	893,021株	2022年12月期	541,588株
2023年12月期	19,268,548株	2022年12月期	19,500,812株

(参考) 個別業績の概要

1. 2023年12月期の個別業績（2023年1月1日～2023年12月31日）

(1) 個別経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2023年12月期	21,863	26.8	5,300	92.3	4,799	119.8	3,203	121.6
2022年12月期	17,248	31.0	2,756	64.5	2,184	98.4	1,445	73.1
	1株当たり 当期純利益		潜在株式調整後 1株当たり当期純利益					
	円 銭		円 銭					
2023年12月期	166.27		165.31					
2022年12月期	74.14		74.12					

<個別業績の前期実績値との差異理由>

主に、不動産投資開発事業において投資家ニーズを的確に捉え、取扱不動産種別において希少性の高い領域への取り組みなどが結果として現れ、売却件数の増加と販売価格や利益率の向上により増収増益となり、前年事業年度の実績値と当事業年度の実績値の間に差異が生じております。

(2) 個別財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産
	百万円	百万円	百万円	百万円	%	円 銭	
2023年12月期	53,667	13,619	13,619	25.3	708.33		
2022年12月期	53,443	11,046	11,046	20.6	564.00		

(参考) 自己資本 2023年12月期 13,556百万円 2022年12月期 10,992百万円

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P.2「1. 経営成績等の概況（1）当期の経営成績等の概況」をご覧ください。