



2024年3月期 決算短信〔日本基準〕（連結）

2024年4月25日

上場会社名 野村不動産ホールディングス株式会社 上場取引所 東
 コード番号 3231 URL <https://www.nomura-re-hd.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 新井 聡
 問合せ先責任者 (役職名) コーポレートコミュニケーション部長 (氏名) 佐々木 秀洋 TEL 03-3348-8117
 定時株主総会開催予定日 2024年6月21日 配当支払開始予定日 2024年6月3日
 有価証券報告書提出予定日 2024年6月21日
 決算補足説明資料作成の有無：有
 決算説明会開催の有無：有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 2024年3月期の連結業績 (2023年4月1日～2024年3月31日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		事業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年3月期	734,715	12.2	112,114	12.6	113,665	8.1	98,248	4.4	68,164	5.6
2023年3月期	654,735	1.5	99,598	9.2	105,172	13.4	94,121	14.0	64,520	16.6

(注) 包括利益 2024年3月期 66,548百万円 (△1.1%) 2023年3月期 67,294百万円 (14.4%)

(注) 事業利益 = 営業利益 + 持分法投資損益 + 企業買収に伴い発生する無形固定資産の償却費

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後1株当たり当期純利益	自己資本当期純利益率	総資産経常利益率	売上高営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2024年3月期	392.29	391.57	10.1	4.5	15.3
2023年3月期	365.26	364.35	10.1	4.5	15.2

(参考) 持分法投資損益 2024年3月期 1,035百万円 2023年3月期 4,872百万円

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2024年3月期	2,251,456	692,440	30.7	4,002.79
2023年3月期	2,110,693	655,737	31.0	3,756.30

(参考) 自己資本 2024年3月期 690,930百万円 2023年3月期 653,307百万円

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー	投資活動によるキャッシュ・フロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び現金同等物期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2024年3月期	70,878	△83,638	39,921	53,811
2023年3月期	△42,809	△62,896	65,675	27,770

2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額(合計)	配当性向(連結)	純資産配当率(連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2023年3月期	—	55.00	—	65.00	120.00	21,451	32.9	3.3
2024年3月期	—	65.00	—	75.00	140.00	24,707	35.7	3.6
2025年3月期(予想)	—	82.50	—	82.50	165.00		40.7	

(注) 配当金総額には、役員報酬BIP信託及び株式付与ESOP信託に対する配当金支払額 (2023年3月期は403百万円、2024年3月期は428百万円) を含んでおります。

3. 2025年3月期の連結業績予想（2024年4月1日～2025年3月31日）

（％表示は対前期増減率）

	売上高		営業利益		事業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	790,000	7.5	114,000	1.7	118,000	3.8	100,000	1.8	70,000	2.7	405.53

（注）事業利益 = 営業利益 + 持分法投資損益 + 企業買収に伴い発生する無形固定資産の償却費
+ 海外部門におけるプロジェクト会社（※1）の持分売却損益

- ※1 不動産の保有・開発を主としたSPC等を指します。
- ※2 従前の事業利益の定義に「海外部門におけるプロジェクト会社の持分売却損益」を追加いたします。
なお、本定義への変更は、2025年3月期から適用いたします。
- ※3 事業利益の対前期増減率は、前期の数値についても本定義に基づき、計算しております。

※ 注記事項

（1）期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）： 無

（2）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更： 無
- ② ①以外の会計方針の変更： 無
- ③ 会計上の見積りの変更： 無
- ④ 修正再表示： 無

（3）発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2024年3月期	183,268,237株	2023年3月期	182,938,437株
② 期末自己株式数	2024年3月期	10,656,043株	2023年3月期	9,015,395株
③ 期中平均株式数	2024年3月期	173,759,940株	2023年3月期	176,640,837株

（注）期末自己株式数には、役員報酬BIP信託及び株式付与ESOP信託が所有する当社株式（2024年3月期3,053,251株、2023年3月期3,553,057株）が含まれております。また、期中平均株式数の計算において控除する自己株式に、役員報酬BIP信託及び株式付与ESOP信託が所有する当社株式（2024年3月期3,191,847株、2023年3月期3,018,085株）を含めております。

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想に関する事項については、添付資料P. 9「1. 経営成績等の概況（4）今後の見通し」をご覧ください。

（決算補足説明資料の入手方法）

決算補足説明資料につきましては、TDnetで2024年4月25日に開示し、同日、当社ウェブサイトに掲載いたします。