



2024年2月期 決算短信〔日本基準〕(連結)

2024年4月8日
東・福

上場会社名 株式会社エストラスト 上場取引所
コード番号 3280 URL <https://www.strust.co.jp>
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 藤田 尚久
問合せ先責任者 (役職名) 経営企画室 課長 (氏名) 中野 優 (TEL) 083(229)3280
定時株主総会開催予定日 2024年5月23日 配当支払開始予定日 2024年5月24日
有価証券報告書提出予定日 2024年5月24日
決算補足説明資料作成の有無 : 無
決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2024年2月期の連結業績(2023年3月1日~2024年2月29日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年2月期	18,044	15.5	1,140	△16.1	1,084	△11.5	731	△12.7
2023年2月期	15,619	△2.6	1,358	73.9	1,223	86.9	838	90.1

(注) 包括利益 2024年2月期 731百万円(△12.9%) 2023年2月期 839百万円(88.9%)

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後1株当たり当期純利益	自己資本当期純利益率	総資産経常利益率	売上高営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2024年2月期	122.06	—	9.1	3.3	6.3
2023年2月期	140.46	—	11.5	4.3	8.7

(参考) 持分法投資損益 2024年2月期 一百万円 2023年2月期 一百万円

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2024年2月期	35,652	8,313	23.3	1,384.62
2023年2月期	30,848	7,691	24.9	1,286.53

(参考) 自己資本 2024年2月期 8,313百万円 2023年2月期 7,691百万円

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー	投資活動によるキャッシュ・フロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び現金同等物期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2024年2月期	1,708	△599	371	7,690
2023年2月期	△1,821	△832	3,420	6,210

2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額(合計)	配当性向(連結)	純資産配当率(連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2023年2月期	—	9.00	—	11.00	20.00	119	14.2	1.6
2024年2月期	—	11.00	—	11.00	22.00	132	18.0	1.6
2025年2月期(予想)	—	12.00	—	12.00	24.00		14.4	

3. 2025年2月期の連結業績予想(2024年3月1日~2025年2月28日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通 期	19,600	8.6	1,700	49.0	1,600	47.7	1,000	36.7	166.56

物件の引渡時期による業績変動が大きいため、第2四半期の業績予想は行わず、通期予想のみとしております。

※ 注記事項

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動） : 有
 新規 1社（社名）建和住宅株式会社、除外 1社（社名）—

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(注) 詳細は、添付資料P.11「3. 連結財務諸表及び主な注記（5）連結財務諸表に関する注記事項（会計方針の変更）」をご確認ください。

(3) 発行済株式数（普通株式）

- ① 期末発行済株式数（自己株式を含む）
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数

2024年2月期	6,167,000株	2023年2月期	6,167,000株
2024年2月期	163,072株	2023年2月期	188,857株
2024年2月期	5,995,121株	2023年2月期	5,967,715株

(参考) 個別業績の概要

1. 2024年2月期の個別業績（2023年3月1日～2024年2月29日）

(1) 個別経営成績 (%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年2月期	15,756	5.6	928	△20.5	872	△15.7	602	△15.7
2023年2月期	14,922	△3.0	1,167	97.0	1,035	122.3	714	126.5
	1株当たり 当期純利益		潜在株式調整後 1株当たり当期純利益					
	円 銭		円 銭					
2024年2月期	100.50		—					
2023年2月期	119.76		—					

個別経営成績に関する注記

(2) 個別財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%	円 銭		
2024年2月期	33,425		7,267		21.7	1,210.39		
2023年2月期	29,577		6,775		22.9	1,133.34		

(参考) 自己資本 2024年2月期 7,267百万円 2023年2月期 6,775百万円

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。