

2024年2月期 決算短信 (REIT)

2024年4月16日

不動産投資信託証券発行者名 大和ハウスリート投資法人 上場取引所 東
コード番号 8984 URL <https://www.daiwahouse-reit.co.jp/>
代表者 (役職名) 執行役員 (氏名) 斉藤 毅
資産運用会社名 大和ハウス・アセットマネジメント株式会社
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 土田 耕一
問合せ先責任者 (役職名) 大和ハウスリート本部 (氏名) 朝比奈 孝祐
ファンド企画部長
TEL (03) 3595-1265

有価証券報告書提出予定日 2024年5月24日 分配金支払開始予定日 2024年5月13日

決算補足説明資料作成の有無 : 有
決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 2024年2月期の運用、資産の状況 (2023年9月1日~2024年2月29日)

(1) 運用状況

(%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年2月期	29,643	△0.9	12,138	△6.0	10,378	△7.5	10,378	△7.5
2023年8月期	29,920	1.5	12,914	1.4	11,224	0.9	11,224	0.9

	1口当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	営業収益 経常利益率
	円	%	%	%
2024年2月期	4,473	2.0	1.1	35.0
2023年8月期	4,838	2.2	1.2	37.5

(注) 1口当たり当期純利益の算定の基礎となる投資口数については、後記26ページ「1口当たり情報に関する注記」をご覧ください。

(2) 分配状況

	1口当たり 分配金 (利益超過 分配金を 含む)	1口当たり 分配金 (利益超過 分配金は 含まない)	1口当たり 利益超過 分配金	分配金総額 (利益超過 分配金を 含む)	分配金総額 (利益超過 分配金は 含まない)	利益超過 分配金総額	配当性向	純資産配当率
	円	円	円	百万円	百万円	百万円		
2024年2月期	5,711	4,491	1,220	13,249	10,419	2,830	100.4	2.0
2023年8月期	5,643	4,841	802	13,091	11,231	1,860	100.1	2.2

(注) 2024年2月期の利益超過分配金総額2,830百万円のうち、一時差異等調整引当額は2,777百万円、その他の利益超過分配(税法上の出資等減少分配に該当する出資の払戻し)は53百万円です。また、2024年2月期において利益超過分配(税法上の出資等減少分配に該当する出資の払戻し)を行ったことによる減少剰余金等割合は0.001です。

2023年8月期の利益超過分配金総額は、全額、一時差異等調整引当額に係るものです。

(3) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1口当たり純資産
	百万円	百万円	%	円
2024年2月期	957,752	515,502	53.8	222,199
2023年8月期	958,747	518,173	54.0	223,350

(4) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2024年2月期	18,413	△10,700	△11,086	51,504
2023年8月期	19,704	△5,191	△13,099	54,878

2. 2024年8月期の運用状況の予想（2024年3月1日～2024年8月31日）及び2025年2月期の運用状況の予想（2024年9月1日～2025年2月28日）

(%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1口当たり分配金 (利益超過分配金 を含む)	1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	1口当たり 利益超過分配金
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	円	円
2024年8月期	31,974	7.9	14,049	15.7	12,185	17.4	12,184	17.4	5,750	5,253	497
2025年2月期	32,133	0.5	13,277	△5.5	11,380	△6.6	11,380	△6.6	6,300	4,905	1,395

(参考) 1口当たり予想当期純利益（2024年8月期）5,251円、1口当たり予想当期純利益（2025年2月期）4,905円

※ その他

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(2) 発行済投資口の総口数

① 期末発行済投資口の総口数(自己投資口を含む)	2024年2月期	2,320,000口	2023年8月期	2,320,000口
② 期末自己投資口数	2024年2月期	0口	2023年8月期	0口

(注) 1口当たり当期純利益の算定の基礎となる投資口数については、後記26ページ「1口当たり情報に関する注記」をご覧ください。

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です。

※ 特記事項

本資料に記載されている運用状況の見通し等の将来に関する記述は、大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の運用状況等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。運用状況の予想の前提条件については、後記9ページ「2024年8月期及び2025年2月期の運用状況の見通しの前提条件」をご覧ください。

以上