

2021年7月21日

各位

会社名 株式会社イトーヨーギョー
代表者名 代表取締役社長 畑 中 浩
(コード番号 5287 東証二部)
問合せ先 管理部長 山崎 智彦
(TEL 06-4799-8850)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上並びに業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、固定資産を譲渡することについて決定し、特別利益の計上に伴い、2021年5月14日に公表しました2022年3月期通期業績予想を下記のとおり修正することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 業績予想の修正について

(1) 2022年3月期通期業績予想数値の修正 (2021年4月1日～2022年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	2,850	85	75	42	14.06
今回修正予想(B)	2,850	85	75	347	116.50
増減額(B-A)	—	—	—	305	—
増減率(%)	—	—	—	726.2	—
(ご参考)前期実績 (2021年3月期)	3,052	113	100	86	28.95

(2) 修正の理由

後記「2. 固定資産の譲渡について」のとおり、固定資産の譲渡により2022年3月期第2四半期に譲渡益である333,771千円及び資産除去債務戻入益48,000千円を特別利益に計上することから、2022年3月期通期業績において、当期純利益が前回発表予想を上回る見込みとなりました。これにより、業績予想値を修正するものであります。

2. 固定資産の譲渡について

(1) 譲渡の理由

当該保有不動産につきましては、以前より土地建物活用又は売却として検討しておりましたが、当社経営資源の有効化の一環として売却し、譲渡することといたしました。

(2) 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	譲渡益 (特別利益)	現況
土地建物 岡山県瀬戸内市長船町八日市 字墓所元91番 他	86,229 千円	420,000 千円	381,771 千円 (※)	遊休地

- (注) 1. 帳簿価額は、2021年6月30日現在のものです。
2. 譲渡価額は、固定資産税評価額及び近隣不動産売買事例を参考に算出したものです。
3. 譲渡益は、概算であり、譲渡にかかる費用等の見込み額控除前のものです。
4. 上記※には、資産除去債務戻入益 48,000 千円を含んでおります。

(3) 譲渡先の概要

商号	株式会社ナガワ
本店所在地	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
代表者	高橋 修
設立年月日	1966年7月21日
資本の額	28億5,500万円
主な事業の内容	ユニットハウスの製造・販売・レンタル
当社との関係	資本的関係・人的関係・取引関係は一切なく、当社の関連当事者にも該当いたしません
総資産	534億900万円
純資産	480億7,200万円

(4) 譲渡の日程

- 2021年7月21日 取締役会決議
2021年7月下旬 契約締結
2021年9月 物件引渡し(予定)

(注) 上記の業績予想は、本資料の発表日現在において当社が入手可能な情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいて作成したものであり、実際の業績等は様々な要因により予想数値と異なる場合があります。

以上