

各位

2021年7月26日
日本管理センター株式会社
(3276 東証一部)

クラウドファンディングを活用した、
新ファンド「高島屋 FP ファンド 1 号(札幌市サ高住)」が即刻完売！

日本管理センター株式会社(代表取締役 社長執行役員：武藤 英明、以下「JPMC」と)と高島屋ファイナンシャル・パートナーズ株式会社(本社：東京都中央区、代表取締役社長：峯山敦、以下「TFP」と)が協業して組成した「高島屋 FP ファンド 1 号(札幌市サ高住)」の募集を7月20日に開始したところ、投資家からのニーズが高く即刻完売しました。

■取組の概要

今回の「高島屋 FP ファンド 1 号(札幌市サ高住)」は TFP がサービス付き高齢者向け住宅の建築等に対する施主様への融資を、JPMC のグループ会社である株式会社 JPMC ファイナンスを通じて行うものです。資金調達のラインナップを拡充することで、より一層のサービス付き高齢者向け住宅の受託の促進を企図する取組であり、JPMC は SDGs の達成も含めた社会的課題の解決へ向け、新たな事業機会の創出へ取り組んでまいります。

■「高島屋 FP ファンド 1 号(札幌市サ高住)」の概要

- ・募集方式 先着方式
- ・成立金額 40,000,000 円
- ・予定利回り 年率 3.0%
- ・予定運用期間 2021/07/29 ~ 2021/11/01
- ・投資可能金額 1 万円～(1 円単位)
- ・利益配当 ファンド運用終了時に一括分配
- ・元本償還 ファンド運用終了時に一括償還

■サービス付き高齢者向け住宅の普及促進により JPMC の目指すべき SDGs のゴール

