

2021年7月29日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目8番7号
三井不動産ロジスティクスパーク投資法人
代表者名 執行役員 磯辺 真幸
(コード番号: 3471)

資産運用会社名
三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 吉田 幸男
問合せ先 取締役財務本部長 牧野 辰
TEL. 03-6327-5160

DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する7物件（MFLP久喜、MFLP横浜大黒、MFLP堺、MFLP稲沢、MFLPプロロジスパーク川越、MFLP広島I、MFLP川口I）について、DBJ Green Building 認証を本日取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

本投資法人は、資産運用会社である三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社が制定した「ESG（環境・社会・ガバナンス）に関する方針」に則り、日頃から環境負荷の低減や地域コミュニティとの良好な関係の構築に努めており、今後もESGに関する取組みを積極的に推進して参ります。

記

1. DBJ Green Building 認証制度の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）とは、対象物件の環境性能に加えて防災や地域コミュニティを含む様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産（“Green Building”）の普及促進を目的に、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）が独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、時代の要請に応える優れた不動産を選定するものとされています。

なお、本制度の内容等については以下をご参照ください。

DBJ ウェブサイト：http://www.dbj.jp/service/finance/g_building/index.html

2. DBJ Green Building 認証取得物件

(1) DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名称	所在地	評価ランク
MFLP 久喜	埼玉県久喜市清久町 1 番 10	★★★
MFLP 横浜大黒	神奈川県横浜市鶴見区大黒町 43 番 1	★★★★★
MFLP 堺	大阪府堺市堺区築港八幡町 1 番 171	★★★★★
MFLP 稲沢	愛知県稲沢市奥田大沢町 2 番 1	★★★★★
MFLP プロロジスパーク川越	埼玉県川越市南台一丁目 9 番 3	★★★★★
MFLP 広島 I	広島県広島市西区観音新町四丁目 2876 番 26	★★★★★
MFLP 川口 I	埼玉県川口市領家四丁目 3342 番 1 ほか 4 筆	★★★★★

(2) 認証に当たり評価を受けた点

対象物件は延床面積 10,000 m²以上、柱間隔 10m 以上、有効天井高 5.5m 以上、床荷重 1.5t/m²以上といった先進的物流施設の標準仕様を満たすスペックを有し、リフレッシュスペースの設置等による就業者の利便性・快適性向上、免震構造の採用による耐震性能強化（MFLP 横浜大黒及び MFLP 堺のみ該当）、また、エネルギー効率の高い LED 照明の設置（MFLP 久喜は非該当）や入居テナント、プロパティ・マネジメント会社、建物管理会社等の関係者との連携による環境保全に努めている点等が評価のポイントとなりました。

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、スポンサーである三井不動産株式会社（以下「三井不動産」といいます。）と物流施設事業における戦略的パートナーシップを組み、三井不動産が開発する先進的物流施設へ重点的に投資を行います。本投資法人は今後も、プロパティ・マネジメント業務を担う三井不動産、建物管理会社である三井不動産ファシリティーズ株式会社（三井不動産 100%子会社）等の三井不動産グループ各社と協働し、保有物件に対して、環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めてまいります。

以 上

(参考) DBJ Green Building 認証取得物件の概要

(1) MFLP 久喜

物件名称	MFLP 久喜	
物件外観		
所在地	埼玉県久喜市清久町 1 番 10	
敷地面積	35,037 m ²	
竣工年月	2014 年 7 月	
構造/階数	鉄骨造 / 4 階建	
延床面積	73,153 m ²	

(2) MFLP 横浜大黒

物件名称	MFLP 横浜大黒	
物件外観		
所在地	神奈川県横浜市鶴見区大黒町 43 番 1	
敷地面積	47,974 m ²	
竣工年月	2009 年 4 月	
構造/階数	鉄筋コンクリート・鉄骨造 7 階建	
延床面積	100,530 m ²	

(3) MFLP 堺

物件名称	MFLP 堺	
物件外観		
所在地	大阪府堺市堺区築港八幡町 1 番 171	
敷地面積	57,792 m ²	
竣工年月	2014 年 9 月	
構造/階数	鉄骨造/ 5 階建	
延床面積	125,127 m ²	

(4) MFLP 稲沢

物件名称	MFLP 稲沢	
物件外観		
所在地	愛知県稲沢市奥田大沢町 2 番 1	
敷地面積	35,074 m ²	
竣工年月	2017 年 5 月	
構造/階数	鉄骨造/ 4 階建	
延床面積	72,883 m ²	

(5) MFLP プロロジスパーク川越

物件名称	MFLP プロロジスパーク川越	
物件外観		
所在地	埼玉県川越市南台一丁目9番3	
敷地面積	58,749 m ²	
竣工年月	2018年10月	
構造/階数	鉄筋コンクリート・鉄骨造/4階建	
延床面積	117,337 m ²	

(6) MFLP 広島 I

物件名称	MFLP 広島 I	
物件外観		
所在地	広島県広島市西区観音新町四丁目2876番26	
敷地面積	33,788 m ²	
竣工年月	2019年8月	
構造/階数	鉄骨造/4階建	
延床面積	68,427 m ²	

(7) MFLP 川口 I

物件名称	MFLP 川口 I	 <p>DBJ Green Building 2021</p>
物件外観		
所在地	埼玉県川口市領家四丁目 3342 番 1 ほか 4 筆	
敷地面積	28,194 m ²	
竣工年月	2019 年 10 月	
構造/階数	鉄筋コンクリート造 / 4 階建	
延床面積	49,838 m ²	