

令和4年3月期 第1四半期決算補足説明資料

令和3年8月6日

連結経営成績等

- 連結売上高は、タクシー・バス事業で新型コロナウイルス感染症の影響による外出自粛やインバウンド需要の落ち込みが続くものの、前年同四半期のコロナ対策特例休車・減車による大幅な減収の反動で、利用者の緩やかな回復により休車の復元等による増収、不動産分譲事業で竣工物件の順調な引渡し、不動産再生事業で大型物件の売却などにより207億2百万円(前年同四半期は143億97百万円)と63億4百万円の増収(43.8%増)となりました。

タクシー事業においては、一部の観光地での落ち込み幅が大きいものの、都市部では回復傾向にあり、前年同四半期比では133.0%となっております。

当社グループのバス事業においては、沖縄地区に占める割合が大きく、通勤・通学利用者の減少のほか、観光地における観光客・インバウンド需要の落ち込みが続いておりますが、緩やかな利用者の増加により前年同四半期比では132.4%となっております。

- 連結経常利益は、92百万円(前年同四半期は22億35万円の損失)と23億27百万円の改善となりました。
- 親会社株主に帰属する四半期純損失は、1億87百万円(前年同四半期は21億8千万円の損失)と19億93百万円の改善となりました。
- 令和3年5月18日公表の第2四半期・通期の業績予想及び中間・期末の配当予想の修正はありません。

営業の状況

(1) セグメント別売上高及び営業利益

当第1四半期のセグメント別売上高及び営業利益との前年同四半期比較(増減)は、次のとおりであります。また、巻末には売上高の月次推移グラフも参考として添付しております。(金額:百万円)

セグメント名称	令和3年3月期/1Q	令和4年3月期/1Q	対 令和3年3月期/1Q	
			(増減額)	(%)
(売上高)				
タクシー事業	6,396	8,506	+2,109	+33.0
バス事業	697	924	+226	+32.4
不動産分譲事業	4,708	6,868	+2,160	+45.9
不動産賃貸事業	1,193	1,152	△41	△3.5
不動産再生事業	296	2,194	+1,897	+639.7
金融事業	291	232	△59	△20.4
その他事業	812	825	+12	+1.5
売上高合計	14,397	20,702	+6,304	+43.8
(営業利益)				
タクシー事業	△2,421	△961	+1,460	—
バス事業	△544	△427	+116	—
不動産分譲事業	433	500	+67	+15.5
不動産賃貸事業	511	580	+69	+13.5
不動産再生事業	△11	236	+248	—
金融事業	166	146	△20	△12.1
その他事業	△436	△323	+112	—
消去又は全社	△39	△52	△13	—
営業利益合計	△2,341	△300	+2,040	—

(注) 1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2. セグメント間の取引については相殺消去しております。

3. 「収益認識に関する会計基準」等を当第1四半期の期首から適用しておりますが、前年同四半期との増減額のほか、増減率も参考として記載しております。

(2) タクシー事業

営業実績

項目	前第1四半期連結累計期間	当第1四半期連結累計期間
第1四半期末在籍車両数(注2)	8,304 台	8,058 台
稼働率(普通車)(注3)	60.7 %	69.3 %
走行キロ	47,717 千km	57,088 千km
運送収入	6,396 百万円	8,506 百万円
走行1km当たり運送収入	134 円 05 銭	149 円 00 銭

- (注) 1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
2. タクシー特措法に基づく特定地域内で稼働が出来ない休車を、前第1四半期連結累計期間の期末在籍車両数には17台、当第1四半期連結累計期間の期末在籍車両数には18台、それぞれ含んでおります。コロナ対策特例休車を、前第1四半期連結累計期間の期末在籍車両数に1,350台、当第1四半期連結累計期間の期末在籍車両数に437台含んでおります。
3. 稼働率については、普通車(小型・中型)を掲載しており、前第1四半期連結累計期間及び当第1四半期連結累計期間ともに、コロナ対策特例休車を控除して掲載しております。

(3) バス事業

営業実績

項目	前第1四半期連結累計期間	当第1四半期連結累計期間
第1四半期末在籍車両数(注2)	732 台	680 台
稼働率(注3)	51.3 %	54.9 %
走行キロ	4,413 千km	4,781 千km
運送収入	697 百万円	924 百万円
走行1km当たり運送収入	158 円 15 銭	193 円 33 銭

- (注) 1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
2. コロナ対策特例休車を、前第1四半期連結累計期間の期末在籍車両数に143台、当第1四半期連結累計期間の期末在籍車両数に70台含んでおります。
3. 前第1四半期連結累計期間及び当第1四半期連結累計期間ともに、コロナ対策特例休車を控除して掲載しております。

(4) 不動産分譲事業

① 販売実績

項目	前第1四半期連結累計期間		当第1四半期連結累計期間	
	数量(戸)	金額(百万円)	数量(戸)	金額(百万円)
マンション	191	4,274	151	4,995
戸建住宅	14	400	33	823
その他	—	33	—	1,049
合計	205	4,708	184	6,868

- (注) 1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
2. 不動産分譲事業では、顧客のニーズに合わせて第4四半期連結会計期間に竣工する物件の割合が高いため、第4四半期連結会計期間の売上高は他の四半期連結会計期間の売上高と比べ、高くなる傾向にあります。

② 分譲住宅の契約実績

項目	期首契約残高		四半期中契約高		四半期末契約残高	
	数量 (戸)	金額 (百万円)	数量 (戸)	金額 (百万円)	数量 (戸)	金額 (百万円)
(前第1四半期連結累計期間)						
マンション	627	16,994	79	2,220	515	14,941
戸建住宅	14	411	19	565	19	576
その他(注3)	—	1,055	—	—	—	1,055
(当第1四半期連結累計期間)						
マンション	418	11,313	241	6,583	508	12,901
戸建住宅	21	563	42	1,144	30	885
その他(注3)	—	1,055	—	—	—	1,055

- (注) 1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
2. 共同事業における金額は、全体の金額を当社持分比率で按分した金額を計上しております。
3. マンション等の1棟売りは、その他に含めて計上しています。

(5) 不動産賃貸事業

営業実績

項目	前第1四半期連結累計期間	当第1四半期連結累計期間
	金額(百万円)	金額(百万円)
店舗	888	855
住居	158	154
オフィス	113	111
その他	33	30
合計	1,193	1,152

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

(6) 不動産再生事業

売上高の内訳

項目	前第1四半期連結累計期間	当第1四半期連結累計期間
	金額(百万円)	金額(百万円)
不動産再生	171	2,044
その他	125	149
合計	296	2,194

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

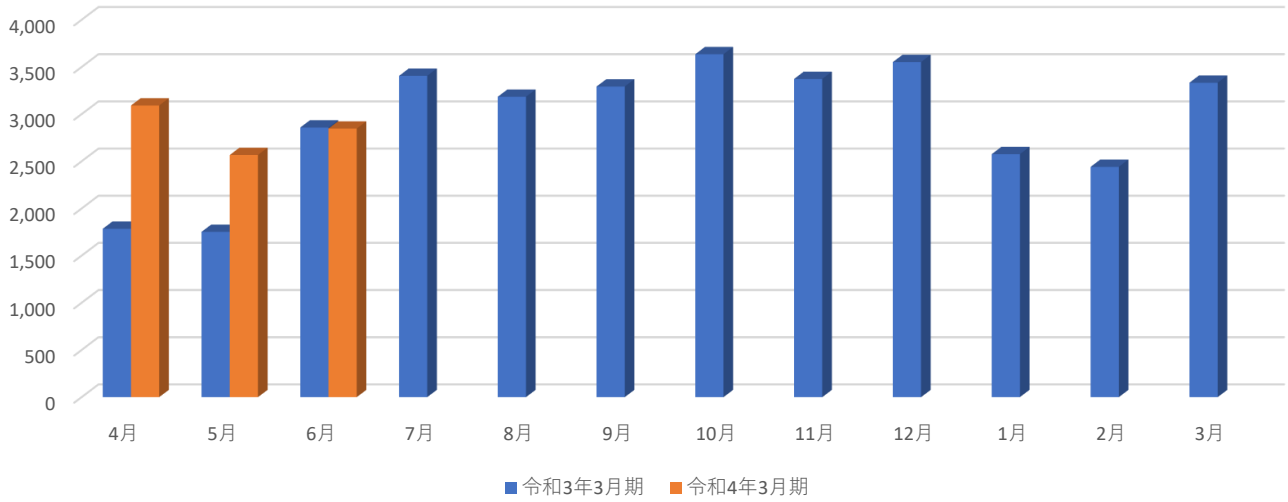
(7) 金融事業

売上高の内訳

項目	前第1四半期連結累計期間		当第1四半期連結累計期間	
	金額 (百万円)	(参考) 融資残高 (百万円)	金額 (百万円)	(参考) 融資残高 (百万円)
不動産担保ローン	291	15,671	231	10,980
その他	0	—	0	—
合計	291	15,671	232	10,980

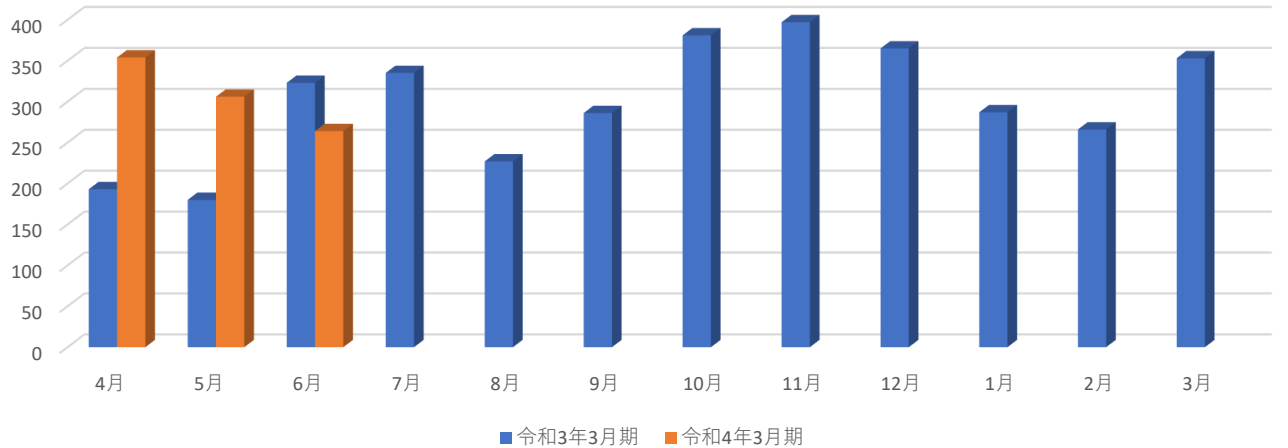
(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

タクシー事業の売上高推移（百万円）



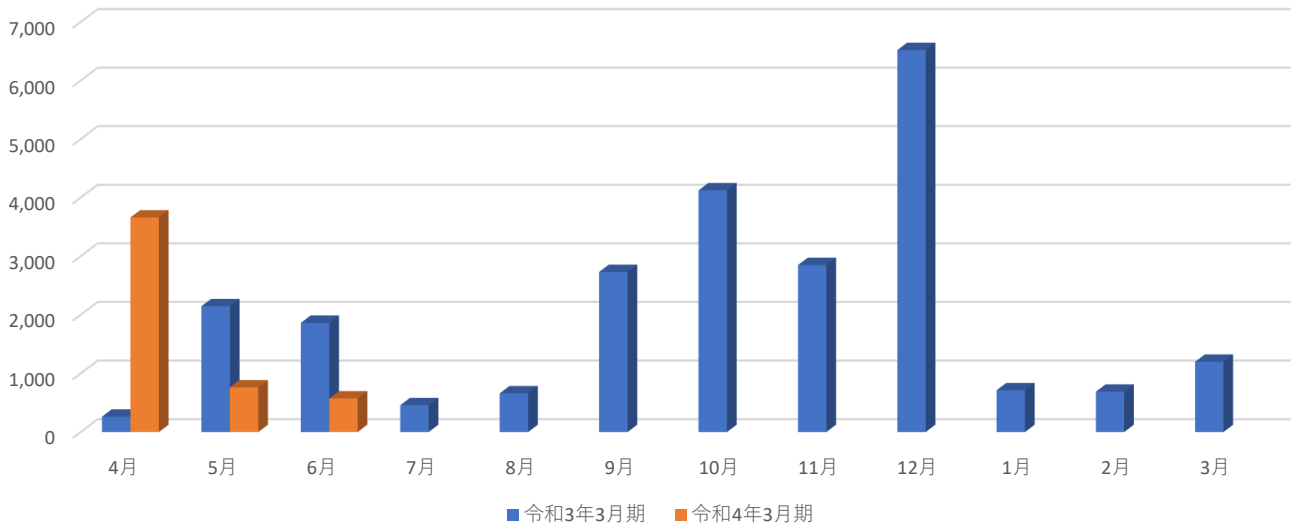
売上高（百万円）	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
令和3年3月期	1,785	1,752	2,858	3,406	3,184	3,293	3,635	3,373	3,552	2,576	2,441	3,333	35,160
令和4年3月期	3,092	2,567	2,847										8,506
前年同期比増減	73.2%	46.5%	-0.4%										

バス事業の売上高推移（百万円）



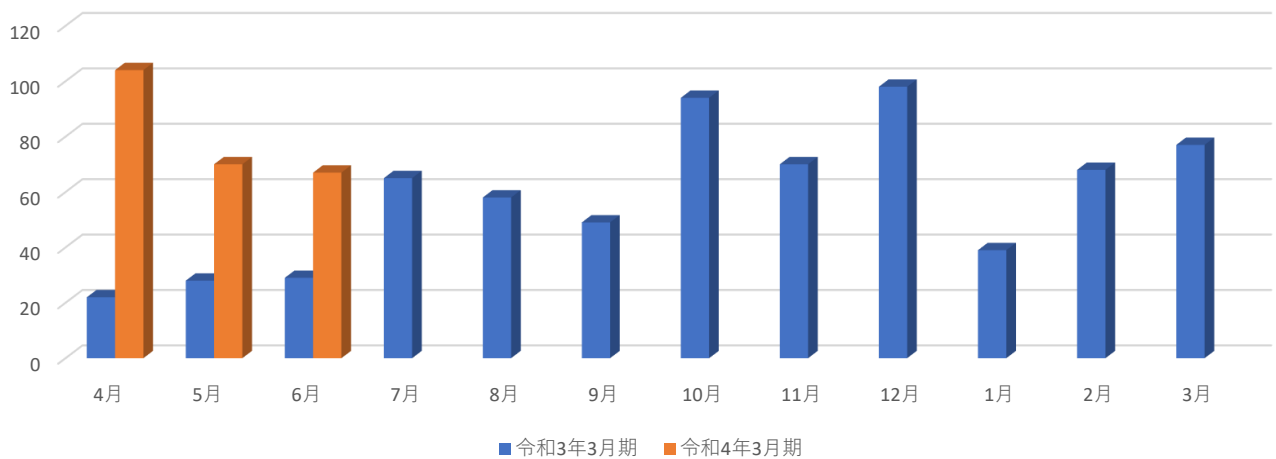
売上高（百万円）	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
令和3年3月期	193	180	323	335	227	286	381	397	365	287	266	353	3,590
令和4年3月期	354	306	264										924
前年同期比増減	83.4%	70.0%	-18.3%										

分譲マンションの売上高推移 (百万円)



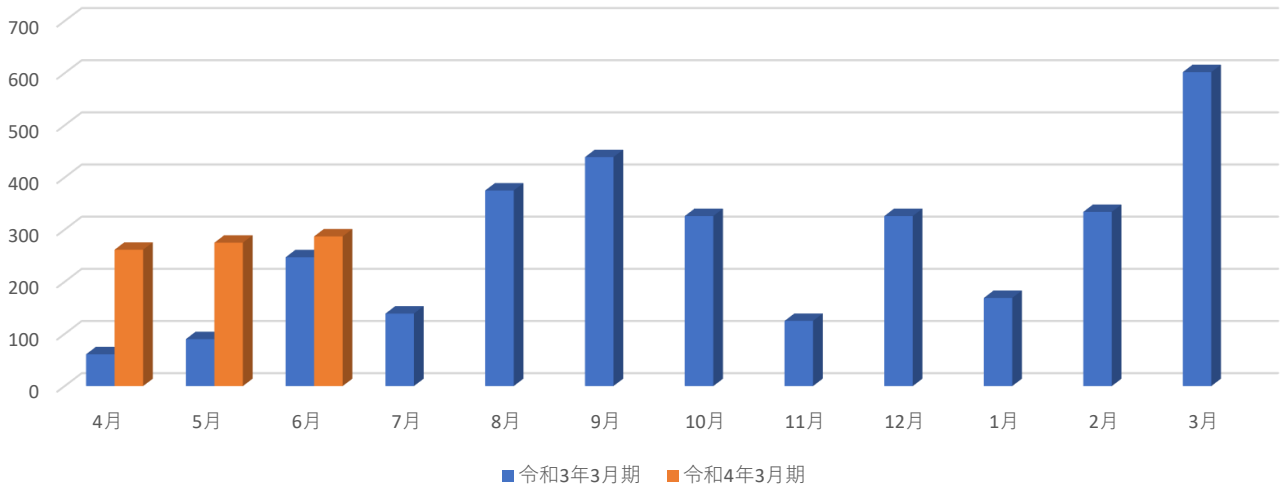
売上高 (百万円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
令和3年3月期	263	2,147	1,863	458	661	2,731	4,124	2,849	6,521	713	688	1,199	24,224
令和4年3月期	3,660	762	573										4,995
前年同环比増減	1291.8%	-64.5%	-69.2%										

分譲マンションの契約件数推移 (戸)



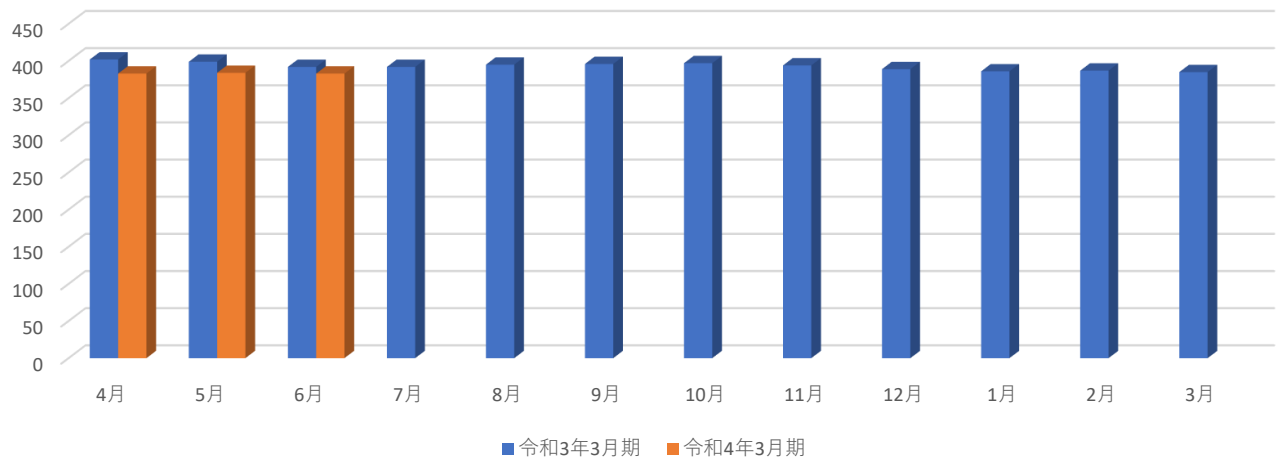
契約件数 (戸)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
令和3年3月期	22	28	29	65	58	49	94	70	98	39	68	77	697
令和4年3月期	104	70	67										241
前年同环比増減	372.7%	150.0%	131.0%										

分譲戸建の売上高推移（百万円）



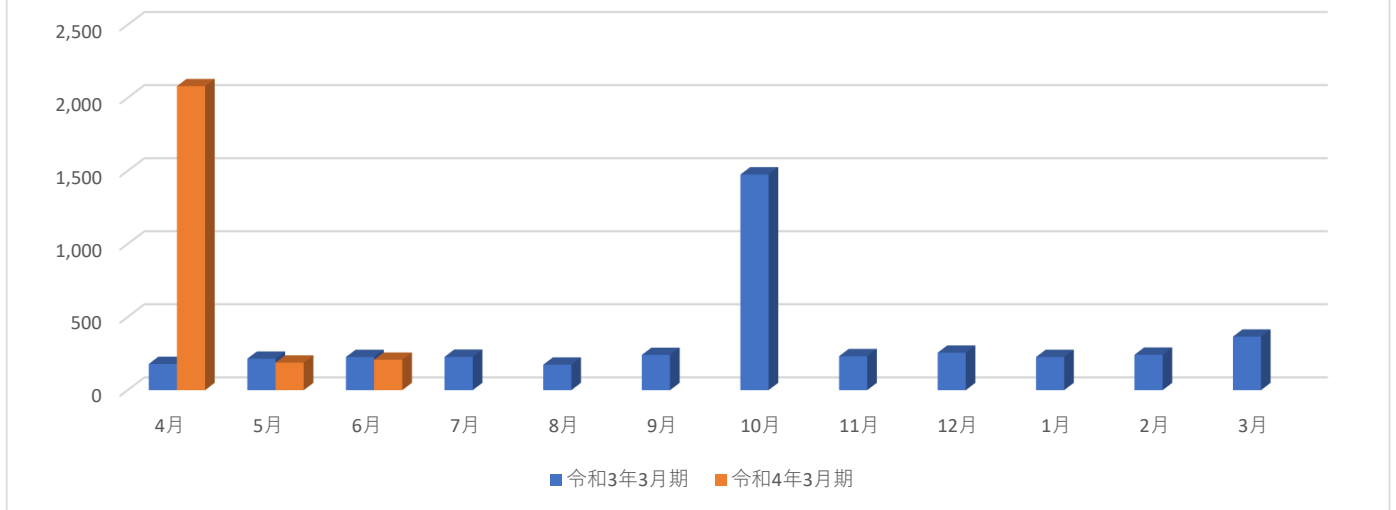
売上高（百万円）	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
令和3年3月期	61	90	247	139	375	439	326	125	326	169	334	602	3,244
令和4年3月期	261	275	287										823
前年同期比増減	328.5%	205.4%	16.2%										

不動産賃貸事業の売上高推移（百万円）



売上高（百万円）	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
令和3年3月期	402	399	392	392	395	396	397	394	389	386	387	385	4,716
令和4年3月期	383	384	383										1,152
前年同期比増減	-4.7%	-3.8%	-2.3%										

不動産再生・不動産に特化した金融事業合算の売上高推移(百万円)



売上高(百万円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
令和3年3月期	179	215	227	228	174	241	1,476	232	256	227	242	366	4,073
令和4年3月期	2,080	188	208										2,478
前年同期比増減	1062.0%	-12.6%	-8.4%										

(セグメント間取引を含めて表示しております)