

各 位

会 社 名 ITbook ホールディングス株式会社
 代 表 者 代表取締役社長 前 俊守
 (コード：1447、東証マザーズ)
 問合せ先 執行役員管理本部長兼 CFO 神谷 修司
 (電話番号：03 - 6264 - 8200)

当社連結子会社による株式会社三愛ホームの株式取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、連結子会社の株式会社G I R（以下、「G I R」という。）が株式会社三愛ホーム（以下、「三愛ホーム」という。）の株式を取得し、子会社化することを決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 株式取得の理由

当社の連結子会社であるG I Rは、地盤保証を主業とし、建物検査、物品販売および不動産事業等を展開しており、埼玉県を中心に住宅の分譲、建築請合、賃貸及び仲介を営む三愛ホームを子会社化することにより、同社が長年培ってきたノウハウを獲得でき、事業拡大を見込めるものと判断したためであります。

2. 株式取得を実施する当社子会社の概要

(1) 名 称	株式会社G I R
(2) 所 在 地	東京都江東区木場 1-5-25
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 笠原 篤
(4) 事 業 内 容	地盤保証、住宅完成保証、水処理装置の製造販売、地盤調査、地盤改良、不動産売買
(5) 資 本 金	100 百万円
(6) 設 立 年 月 日	2000 年 11 月 24 日
(7) 大株主及び持株比率	株式会社サムシング 100.0%

3. 異動する子会社の概要

(1) 名 称	株式会社三愛ホーム
(2) 所 在 地	埼玉県川越市広栄町 10-11
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 秋山 和弘
(4) 事 業 内 容	土地・建売住宅の分譲、注文住宅の建築請合、不動産賃貸及び仲介等
(5) 資 本 金	80 百万円
(6) 設 立 年 月 日	1998 年 9 月 1 日
(7) 大株主及び持株比率	秋山 和弘 100.0%
(8) 上場会社と当該会社	資 本 関 係 該当事項はありません。

との間の関係	人的関係	該当事項はありません。		
	取引関係	該当事項はありません。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
決算期	2019年4月期	2020年4月期	2021年4月期	
純資産	329百万円	329百万円	330百万円	
総資産	1,588百万円	1,706万円	1,607百万円	
1株当たり純資産	1,646,378円39銭	1,647,252円17銭	1,652,063円38銭	
売上高	1,713百万円	964百万円	1,170百万円	
営業利益	48百万円	5百万円	14百万円	
経常利益	30百万円	4百万円	1百万円	
当期純利益	32百万円	0百万円	0百万円	
1株当たり当期純利益	161,166円89銭	873円78銭	4,811円22銭	

4. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏名	秋山 和弘
(2) 上場会社と当該個人との間の関係	当社との間に記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。

※ 所在地については、取得相手先が個人のため非公表とさせていただきます。

5. 取得株式数及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株 (議決権の数：0個) (議決権所有割合：0%)
(2) 取得株式数	140株 (議決権の数：140個)
(3) 異動後の所有株式数	140株 (議決権の数：140個) (議決権所有割合：70%)

※ 取得価格については、取得相手先が個人のため非公表とさせていただきます。

6. 日程

(1) 取締役会決議	2021年7月29日
(2) 株式譲渡契約締結日	2021年7月29日
(3) 株式譲渡実行日	2021年7月30日 (予定)

7. 今後の見通し

本件による当社連結業績に与える影響は、現在精査中であります。

以上

(参考) 当社連結業績予想 (2021年5月17日公表分) 及び前期連結実績

(単位：百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
当期連結業績予想 (2022年3月期)	27,649	434	374	156
前期連結実績 (2021年3月期)	22,830	152	196	△358