

2021年7月30日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン  
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊  
(東証1部・コード8892)

### 不動産販売事業

## 『レ・ジェイドつくば Station Front』 完売のお知らせ

当社が茨城県つくば市において2021年3月より分譲しております『レ・ジェイドつくば Station Front』につきまして、2021年7月29日に全218戸早期契約完売しましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

当該物件は、当社がつくば駅前街区において商・職・住が揃うコンパクトシティを実現すべく、地域密着型ショッピングセンター「tonarie Q' t」・「tonarie MOG」・「tonarie CREO」（4～6階はオフィスフロア）からなる「tonarie つくばスクエア」と隣接し、現在同3施設と一体で開発が進められているものです（2022年11月下旬引渡予定）。

当該物件はお客様から以下の特徴においてご好評をいただきました。

- \*つくばエクスプレス始発の「つくば」駅までペDESTリアンデッキ直結徒歩3分で利用でき、「北千住」駅や「秋葉原」駅など東京方面にダイレクトアクセスが可能な立地
- \*「tonarie つくばスクエア」では、当該物件と直結する「tonarie CREO」が2021年5月19日、7月22日、今秋と段階的にオープンを進めており、当該物件から至近の距離にて食品、家電、100円均一といった日用の買い回りを支える店舗、幼児教室・学習塾などが集まるほか、教育機関や緑豊かな公園も身近に揃う生活利便性の高い住環境
- \*地震による建物の揺れを抑制する免震構造を採用するほか、「タウン・フォレスト」をテーマに緑化空間を広く確保することでゆとりと安心のある生活を実現、また、各階へ24時間利用可能なゴミ置き場の設置、住戸数に対し100%超の台数を確保した自走式駐車場、住まう方向士が交流を楽しめるコミュニティスペース「リトリートハウス」をご用意するなど、大規模レジデンスとしての暮らしやすさを追求した住空間

また、つくば駅から続くペDESTリアンデッキとつながるアプローチ上（当該物件の店舗棟2階）では、当社の子会社である株式会社エスコンリビングサービスがカフェを運営する予定であり、お住まいの方にはリビングとしても利用いただける計画となっております。引き続き当社グループは、「tonarie CREO」・「tonarie Q' t」・「tonarie MOG」3施設と、当該物件の開発を一体で進めることで、つくば駅周辺の活性化に寄与してまいります。

多数のご来場、お問い合わせをいただきましたことを厚くお礼申し上げます。



外観完成予想図  
画像右手前：  
「レ・ジェイドつくば Station Front」  
画像中心奥：  
「tonarie CREO」



外観完成予想図



エントランスホール完成予想図



タウン・フォレスト完成予想図



リトリートハウス完成予想図

## ■物件概要

物件名称：レ・ジェイドつくば  
所在地：茨城県つくば市吾妻1丁目7-5（地番）  
交通：つくばエクスプレス「つくば」駅徒歩3分  
構造・規模：住居棟：免震構造・RC造・地上18階建、  
店舗棟：鉄骨造・地上3階建、  
自走式駐車場：鉄骨造・4層5段  
総戸数：218戸（他に店舗1区画）  
入居予定：2022年11月下旬（予定）

※掲載の外観完成予想図は、現地周辺を撮影（2019年7月）した写真に、計画段階の図面を基に描き起こした建物完成予想CGを合成したもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状、色調、植栽等に変更が生じる場合がございます。また、植栽は特定の季節の状況を示すものではありません。予めご了承ください。

※掲載の完成予想図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状、色調、植栽等に変更が生じる場合がございます。また、植栽は特定の季節の状況を示すものではありません。予めご了承ください。

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上