

各 位

会 社 名 株 式 会 社 F P G
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 谷 村 尚 永
(東証第一部・コード: 7148)
問 合 せ 先 執 行 役 員 経 営 企 画 部 長 桜 井 寛
(TEL. 03-5288-5691)

組成用不動産(Premium Asset Series)の取得のお知らせ

当社は信託機能を活用した不動産小口化商品「Premium Asset Series」を組成するため、本日付で大阪府大阪市中央区淡路町の商業用不動産を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、販売開始は2021年8月19日を予定しております。

当社が取得した不動産は、大阪メトロ御堂筋線・中央線・四つ橋線「本町」駅徒歩5分の距離に所在する事務所用不動産となります。

本物件が所在する地域は、「本町エリア」と呼ばれ、大阪の2大ターミナルである梅田と難波を南北につながるメインストリート「御堂筋」の中間に位置し、古くから船場商人の町として栄え、現在では商社や繊維、銀行など名立たる大手企業やその支店が集積する、関西屈指のオフィス街です。

また、本物件周辺には、御堂筋最大級の規模を誇る複合ビルであり、オフィス、商業施設、ホテルなど多彩な施設が入る「オービック御堂筋ビル」が2020年に竣工したことに加え、2021年7月にはNTT都市開発株式会社が、「アーバンネット御堂筋ビル」(2023年12月竣工予定)の新築工事に着手するなど、今後とも発展が期待されるエリアとなっております。

<物件概要>

名 称 : FPG links MIDOSUJI (FPGリンクス御堂筋) (注1)
所 在 地 : 大阪府大阪市中央区淡路町四丁目3番5号
最寄り駅 : 大阪メトロ御堂筋線・中央線・四つ橋線「本町」駅 徒歩5分
面 積 : 土地 392.38 m² (登記記録面積)
建物 2,291.40 m² (登記記録面積)
構 造 : 鉄骨造陸屋根地上11階建
用 途 : 事務所・店舗・車庫
竣 工 : 2019年3月



<当該不動産小口化商品に関するお問い合わせ>

不動産推進部 フリーダイヤル：0120-707-107

(受付時間 9:00~17:45 土日祝日除く)

(注1)：現行名称「URBAN CENTER 御堂筋」から改称予定。