

2021年8月2日

各 位

サンフロンティア不動産株式会社
(コード番号：8934 東証第一部)

～Work Style Design Brand「+SHIFT (プラスシフト)」新築2棟目～
「+SHIFT KANDA」開業のお知らせ

当社は、この度、新時代のワークスタイルデザインブランド「+SHIFT (プラスシフト)」の新築2棟目となる「+SHIFT KANDA」を8月1日に開業いたしましたのでお知らせいたします。

「+SHIFT」は、当社とデザイナー・山下泰樹氏とのコラボレーションによるワークスタイルデザインブランドとして、これまでのオフィス(=執務室)という概念を超え、新時代の豊かな働き方を求める、リッチで洗練されたワークプレイスとして、クラス感と抜け感の絶妙なバランスを実現した空間をご提供しております。

「+SHIFT KANDA」は、フラッグシップとして、2021年4月1日に開業した「+SHIFT NOGIZAKA」に続く新築オフィスビルの2棟目として、都営新宿線「岩本町」駅徒歩2分、東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅徒歩4分、JR各線「神田」駅徒歩6分、国道4号線昭和通りに面する好立地に開業いたしました。

【コンパクトな中にも宿る多様な機能と豊かな空間】をテーマとした当ビルは、地上12階建、1階と12階にラウンジ、ミーティングルーム、ルーフトップガーデン等の共用施設を備え、2階から11階の10フロアが専有オフィスフロアとなります。うち、3階・9階は曜日オフィス「WEEK」、6階は1席からご入居いただける「パーソナルデスク」で、いずれも料金はオールインクルーシブ。あらゆるご入居ニーズにお応えいたします。



目を惹く外観の+SHIFT KANDA

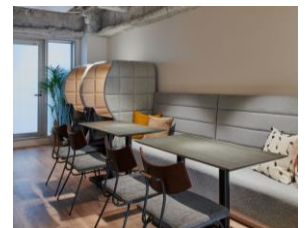
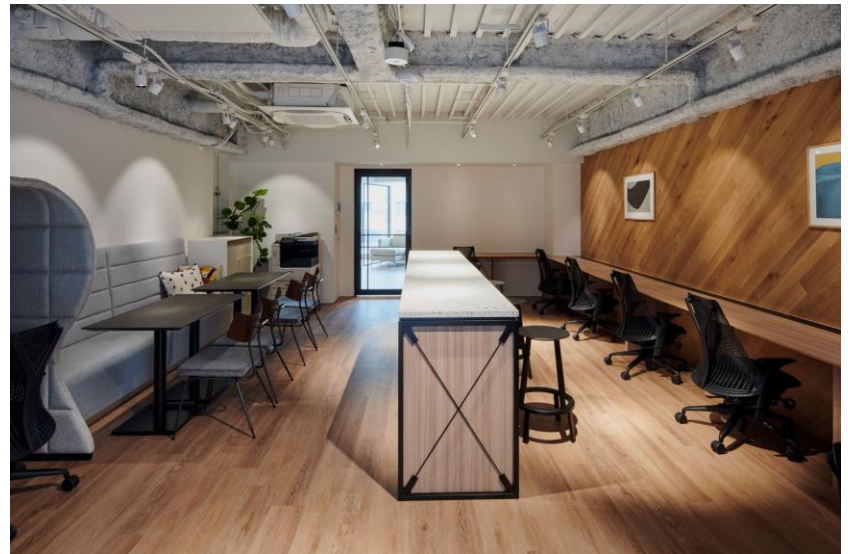


特殊加工を施したカウンターが印象的な1階ラウンジ

1階の共用ラウンジには、大型モニター付で6席をセットしているミーティングルーム、テレフォン個室ブース1室を備えました。また、随所に様々なデザインのソファ席を設け、くつろぎながらコミュニケーションを図れる空間をご用意いたしました。



2階から11階のオフィスフロアは、1フロア1社専有（6階除く）で、各階に専有ラウンジとミーティングルーム、キッチンを備えました。オフィス内中央には、ハイカウンターを配し、片側には壁向きのデスクゾーン、逆サイドにはとカフェテリアスタイルのソファゾーンと集中ブースを設けました。雰囲気を変えながら、それぞれが一番快適なワークスタイルを選んで効率的に業務を行い、集まりたいときにさっと集まってミーティングできる、そんな動きのあるオフィスを実現いたしました。内装には、洗練された「+SHIFT」ブランドならではの、一つひとつの素材にこだわり、新素材のカウンター天板や手すりなど手に触れる部分にはレザーやファブリックで五感を刺激する様々な工夫を随所に凝らしています。



最上階 12 階には、ルーフトップガーデンとラウンジをご用意いたしました。会議や打ち合わせはもちろん、企業同士の枠を超えたイベントやパーティーなど様々なシーンに対応できる、多様性のある自由で豊かな空間となっております。



「+SHIFT」は、これまでのオフィスの価値観から、発想をシフト／転換し、これからのニュースタンダードへシフト／切り替えていく、一人一人の現状のパーソナリティや経験、ライフスタイルを活かしながら、そこに何かをプラスして、少しずつ、柔軟に、変化し続ける。そんな想いをブランドコンセプトに込めました。

人が集まり、時間を共有し、その場所でしか得られない体験ができる、そんな豊かなワークスタイルの実現をサポートし、私たちのオフィスビル事業の理念である「テナント企業様の成長を加速させるオフィス」をご提供いたしてまいります。

1. 物件概要

- ビル名 : +SHIFT KANDA
 所在地 : 東京都千代田区神田岩本町 4-7
 都営地下鉄新宿線「岩本町」駅徒歩 2 分
 東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅徒歩 4 分、
 JR 各線「神田」駅徒歩 6 分
 構造 : 鉄骨造 12 階建
 募集区画 : 10 フロア、各 82.63 ㎡ (24.99 坪)
 (内、3 階・9 階は、WEEK KANDA、
 6 階はパーソナルデスクフロア)
 運営 : サンフロンティア不動産株式会社



<https://plushift.jp>



2. 付帯設備

高速 Wi-Fi、プリンタ複合機、ホワイトボード、Bluetooth スピーカー、モニター付応接室、冷蔵庫&電子レンジ、モニター付共用ミーティングルーム (6 席)、テレフォンプース (1 室)、ウォーターサーバー・コーヒーマシン (1 階ラウンジ)、無人ミニショップ (1 階ラウンジ)、各種アメニティ、ルーフトップガーデン (貸切費用は別途)

3. 施設利用料 (ALL INCLUSIVE)

賃料、管理共益費、家具・機材使用料、清掃費、廃棄物処理費、水道光熱費、Wi-Fi 通信費、印刷費 (インク・トナー／紙代は別途)

以上

<本件のお問い合わせ先>

サンフロンティア不動産株式会社 経営企画部

TEL : 03-5521-1551 / E-mail : ir-contact@sunfrt.co.jp