

# PRESS RELEASE

## 報道関係者各位

2021年8月2日（月）  
株式会社GA technologies

### 一誠商事、イタンジの賃貸物件入居申込システム「申込受付くん」全拠点導入 管理戸数ランキング 関東エリアトップ3<sup>(※1)</sup>の一誠商事、約22,000戸の管理物件を対象に賃貸DX

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社であるテクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにするイタンジ株式会社は、2021年8月1日より、管理戸数ランキング関東エリア トップ3<sup>(※1)</sup>の一誠商事株式会社の全拠点に、不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB +（イタンジビービー プラス）」の不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん（<https://lp.itandibb.com/moushikomikuketsuke/>）」を導入いたします。

**ISSEI** 街と暮らしを考える。  
**一誠商事株式会社**



ITANDI BB+  
申込受付くん

#### ◆ 背景

2021年5月12日の国会でデジタル改革関連法が成立<sup>(※2)</sup>したことにより、不動産業においては、賃貸・売買契約におけるITを活用した重要事項説明<sup>(※3)</sup>の実施および、書類（宅地建物取引業法第34条、第35条、第37条書面）手続きの電子化が可能になり<sup>(※4)</sup>、今後は賃貸業務における電子化のニーズがより高まることが予想されます。

#### ◆ 概要

2021年8月1日より、イタンジは一誠商事の全拠点に、不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB +」の不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」を導入いたします。昭和54年に設立した一誠商事は、茨城県南・県央エリアを中心に展開する茨城県最大手の不動産会社です。

今回の導入により、一誠商事が管理する茨城県全域 約22,000戸の賃貸物件を対象に、入居申込の電子化を開始します。また、リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB（イタンジビービー）」を通じて、一誠商事の物件を取り扱う賃貸不動産仲介会社（以下「仲介会社」）に対し、最新の物件情報を共有することも可能になります。このように、賃貸物件情報の透明化を促進することで、仲介会社の業務効率化はもちろん、顧客体験の向上も図ることができます。

イタンジは、「申込受付くん」の提供を通じて、賃貸不動産事業者の業務効率化・DXを支援し、入居者にとって安全で利便性の高い賃貸サービスの普及に貢献してまいります。

#### ◆ 「申込受付くん」概要

入居希望者がWEB上で入力した申し込みに必要な情報や申込手続きの進捗を、賃貸不動産管理会社（以下「管理会社」）、仲介会社、家賃債務保証会社、保険会社などに連携し、申込書提出から審査までのやりとりを効率化することができる、不動産関連WEB申込受付システムです。現在、「申込受付くん」による賃貸物件電子入居申込数は、年間28万件<sup>(※5)</sup>を突破しており、全国の管理会社約2,000店舗で導入いただいております。

## ◆ 「ITANDI BB（イタンジ ビービー）」 概要

賃貸物件への入居申込情報と募集情報を即座に同期させることにより、リアルタイムで賃貸可能な物件を検索できる不動産業者間サイトです。物件掲載は無料、現在、約38,000店舗の仲介拠点で利用され、VRコンテンツと自動連携（※6）するなど、withコロナ時代の新たな生活様式に対応した不動産賃貸業務の実現を推進しています。仲介会社は「ITANDI BB」を利用することで、物件の空室確認が不要となり（※7）、業務時間を削減することができます。また、入居希望者に対して、「今、賃貸可能な部屋」のみを紹介することができ、オンライン上で内見予約や入居申込の手続きを行うことも可能です。

## ◆ ITANDI BB +（イタンジビービー プラス） 概要

顧客管理機能を有し、物件検索から内見、入居申込、契約、更新、退去手続きまでを一気通貫でサポートする、不動産賃貸業務のDXサービス群です。withコロナ時代の新たな生活様式に対応した賃貸不動産業務の実現を推進し、現在、約2,200店舗の管理拠点で導入されています。

### 【サービス一覧】

物件確認電話の自動応答システム「ぶっかくん」  
 賃貸住宅の内見予約WEB受付システム「内見予約くん」  
 不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」  
 不動産関連電子契約システム「電子契約くん」  
 賃貸住宅のWEB更新・退去システム「更新退去くん」  
 不動産関連業務の自動化システム「RPAくん」  
 顧客管理・自動物件提案システム「ノマドクラウド」等



ITANDI BB利用イメージ

- (※1) 東京を除く。出展：2021年7月26日 全国賃貸住宅新聞 全国管理戸数ランキング
- (※2) 出典：参議院 議事経過 第204回国会(令和3年5月12日)  
<https://www.sangiin.go.jp/japanese/joho1/kousei/gian/204/meisai/m204080204028.htm>
- (※3) 「ITを活用した重要事項説明 実施マニュアル」(2021年3月国土交通省公表) 2.(1)に基づきます。)
- (※4) 宅建業法改正に関しては、2022年5月までの範囲で施行日決定
- (※5) 参考プレスリリース： [https://www.itandi.co.jp/news\\_posts/675](https://www.itandi.co.jp/news_posts/675)
- (※6) 参考プレスリリース： [https://www.itandi.co.jp/news\\_posts/534](https://www.itandi.co.jp/news_posts/534)
- (※7) 紙書類等、ITANDI BBとシステム連携しない方法での入居申込のケースを除きます

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

### ◆一誠商事 概要

社名：一誠商事株式会社

代表者：代表取締役 五十嵐 徹

URL：<https://www.issei-syoji.co.jp/>

本社：茨城県つくば市竹園2丁目2-4

設立：1979年2月

資本金：1,000万円

事業内容：

不動産の売買・仲介、賃貸借及び管理、損害保険代理業

不動産コンサルティング・マンション管理業、不動産投資顧問業

### ◆イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役 野口 真平

URL：<https://www.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40 F

設立：2012年6月

資本金：3,600万円

事業内容：

- ・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB（イタンジビービー）」の開発、運営
- ・不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB+（イタンジビービー プラス）」の開発、運営
- ・セルフ内見型お部屋探しサイト「OHEYAGO（オヘヤゴ）」の開発、運営

### ◆GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

資本金：72億859万9831円（2021年6月末時点）

事業内容：

- ・PropTech（不動産テック）総合ブランド「RENOSY」の運営（不動産情報メディア、不動産売買仲介、不動産販売、設計施工、不動産管理）
- ・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発
- ・AIを活用した不動産ビッグデータの研究
- ・中国人投資家向けプラットフォーム「神居秒算」など海外PropTech事業の運営

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社Modern Standard、株式会社神居秒算など他8社

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies 広報担当 濱野（080-4653-8998）丹羽（070-1363-2086）MAIL：[pr@ga-tech.co.jp](mailto:pr@ga-tech.co.jp)