

各位

株式会社いい生活

ANA ファシリティーズ、いい生活の賃貸物件入居申込システム「Sumai Entry」を導入

不動産市場に特化したクラウド・SaaSを開発、提供する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役 CEO：前野 善一、東証二部：3796、以下：いい生活）は、ANA ファシリティーズ株式会社（東京都中央区、代表取締役：飯塚 弘衛、以下：ANA ファシリティーズ）に対し、不動産市場特化型クラウドシステム「ES いい物件 One」(※1)および賃貸物件入居申込システム「Sumai Entry」(※2)を提供開始したことをお知らせします。

ANA ANAファシリティーズ株式会社 × **Sumai Entry**



produced by いい生活 不動産業務クラウド・SaaSのリーディングカンパニー

■背景

2021年5月12日、デジタル改革関連法が成立(※3)し、不動産業関連では、宅地建物取引業法の改正により、重要事項説明書や契約書への宅地建物取引士の押印が廃止されるほか、相手方への承諾を条件に重要事項説明書、契約書、媒介契約書のデータ送付（電磁的方法による提供）が可能となり、賃貸業務における電子化のニーズが高まっています。一方で、賃貸仲介業務においては、物件の入居申込を電話やFAX等で行う業務フローが業界全体で浸透しており、ANA ファシリティーズにおいても同様の対応をしていたことでやり取りの手間、コストがかかっていました。

■概要

いい生活は、ANA ファシリティーズに対し、賃貸物件入居申込システム「Sumai Entry」の提供を開

Press Release

始しました。これにより、ANA ファシリティーズが管理する賃貸物件において、入居申込の電子化が開始されます。また、賃貸仲介会社に対する空室情報の配信から入居申込の手続きまで一元管理が可能となり、大幅な業務の効率化が期待できます。今後も、いい生活と ANA ファシリティーズは、新しい IT 技術の活用により不動産業界の DX 推進を目指します。

(※1) 「Sumai Entry」について <https://sumai-entry.jp/>

いい生活の「Sumai Entry」は入居申込者・賃貸仲介会社・不動産管理会社・家賃債務保証会社間の入居申込受付・審査をペーパーレス化する Web システムです。入居申込者はスマホからわかりやすい画面にアクセス、申込を進めることができ、何度も紙に記入する面倒から解放されます。不動産管理会社は項目の設定などにより審査に必要な情報を取得することができます。また、賃貸仲介会社・不動産管理会社間で入居申込に関する確認のやり取りをすることができるため、電話の削減にも有効です。

(※2) 「ES いい物件 One」について <https://www.es-service.net/>

いい生活の「ES いい物件 One」は、不動産市場に特化したクラウドサービスです。賃貸から売買まで不動産ビジネスに関する膨大な「情報」を集約し、これを自由自在に共有することでビジネスの可能性を広げるワンストップソリューションです。自社ホームページや不動産ポータルサイトへの掲載、賃貸借契約・売買契約・家賃管理といった機能に加え、HTML メールを活用した追客支援機能、電子ファイル保管機能、オーナーマイページなどの様々な機能を備えています。

(※3) 出典：参議院 議事経過 第 204 回国会(令和 3 年 5 月 12 日)

<https://www.sangiin.go.jp/japanese/joho1/kousei/gian/204/meisai/m204080204028.htm>

■ ANA ファシリティーズ株式会社について <https://www.anaf.co.jp/>

時代とともに多様化するお客様のニーズにいかにお応えし、満足いただけるサービスを提供できるかを第一に、不動産事業、保険代理店事業を展開しています。

商 号： ANA ファシリティーズ株式会社

所 在 地： 東京都中央区日本橋 2-14-1

設 立： 2005 年 12 月 2 日

資 本 金： 1 億円

■ 株式会社いい生活について <https://www.e-seikatsu.info/>

いい生活は、「IT の力で不動産の市場を全ての参加者にとってより良いものに」をミッションに掲げ、不動産取引を円滑にするクラウド・SaaS を自社で開発し、提供する「不動産テック」企業です。不動産市場の未来を切り拓くクラウド・SaaS で巨大な不動産市場の DX を力強く推進しています。

商 号： 株式会社いい生活

所 在 地： 東京都港区南麻布五丁目 2 番 32 号

Press Release

設 立： 2000年1月21日

資 本 金： 628,411,540円（2020年3月末現在）

事 業 内 容： 不動産市場向けクラウド・SaaSの開発・提供

本件に関するお問い合わせ先

株式会社いい生活 マーケティング部

TEL：03-5423-7836

E-Mail：pr.info@e-seikatsu.co.jp
