



2021年8月2日

各 位

上 場 会 社 名 株式会社 Lib Work  
代 表 者 名 代表取締役社長 瀬口 力  
(コード番号：1431 東証マザーズ・福証 Q-Board)  
問 合 せ 先 責 任 者 取締役管理部長 櫻井 昭生  
(TEL. 0968-44-3559)

## 建売仲介事業開始ー建売販売プラットフォーム「e建売net」リリースのお知らせ

当社は、日本全国の建売住宅を仲介販売するサイト「e建売net (<https://www.e-tateuri.net/>)」をあらたにリリースし、不動産仲介事業を開始しましたので、お知らせいたします。

### 記

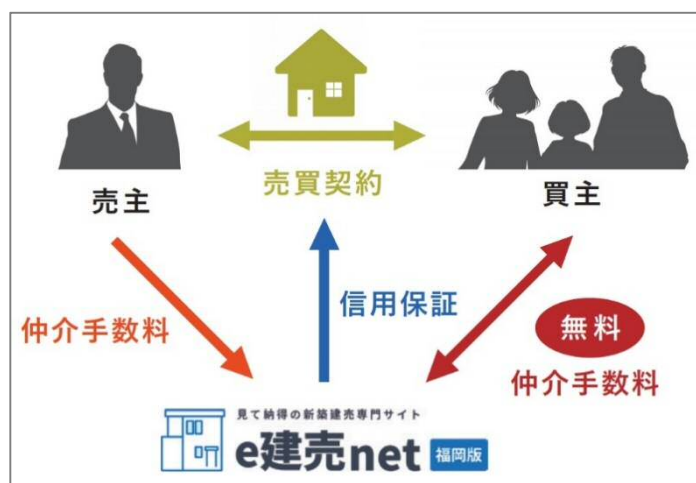
#### 1. サービス提供に至る経緯

お客様が建売住宅の購入を希望される場合、自らの足を使って希望エリアの不動産仲介会社に物件を紹介してもらおうということをしなければならず、非常に手間のかかることでした。また物件情報が少なく、仲介会社のオススのまま購入してしまい、後悔することも少なくありません。

そこで当社は全国の建売住宅の物件情報を収集し、お客様自らネット上で自由に物件情報を検索・比較できるようなプラットフォームを構築しました。予算や希望エリアの比較はもちろんのこと、今後は設備や保証、アフターサービスなども物件ごとに比較ができるようなサイトに充実させていく予定にしております。また取引の場面において当社が信用保証を行い、お客様が安心してお取引ができるような仕組みにしております。

物件掲載は基本無料とし、数多くの物件を掲載していきます。福岡エリアを皮切りに日本全国の物件を掲載していく予定です。また買主の仲介手数料を無料にし（売主の仲介手数料は有料）、数多くの取引がこのプラットフォームで行われるよう仕組みを整えました。

当社は、「暮らしを変える、世界を変える、未来をつくる」というスローガンのもと、「世界の人々ひとりひとりに価値のある最適な暮らしを提供する」というミッションの実現に向けて、土地探しサイト(e土地net)、施工例サイト(e注文住宅net)、平屋サイト(e平屋net)、LibWork Ch (YouTubeチャンネル) などとともに今回のサービスを通して戸建ビジネスのプラットフォームを提供してまいります。



(サービスの概要)

1. 豊富な情報量

多くの不動産会社から独自に収集した建売物件情報を公開しており、掲載物件は全て自由に閲覧することができる。物件情報は日々更新しており、最新の建売物件情報を掲載。

2. 自動マッチング通知

希望条件を登録すると、条件に合致した物件がサイトに掲載された際にメールでご連絡。

3. 物件検索機能

複数条件での物件検索が可能で、面積、間取り、立地等細かい条件を指定してお探しの物件を絞り込んで検索することができる。

4. ワンストップで購入サポート

お客様は、サイト内で物件の検索した後、希望物件の内見予約をすることができ、当社が物件の案内から売主との交渉、売買契約手続き、物件引渡しまで、ワンストップでお客様のサポートを行う。



e 建売 net トップページ



2. 今後の展開

当初福岡エリアから開始し、今後は大都市圏を中心に展開してまいります。

3. 業績に与える影響

2022年6月期の業績予想に与える影響は現在精査中です。今後開示すべき事項が生じた場合は速やかにお知らせします。

以上