

2021年8月3日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン

代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊
(東証1部・コード8892)

ハワイにおける複合施設バリューアップ事業への出資および事業参画に関するお知らせ

当社は、今般、不動産投資顧問会社 Black Sand Capital, LLC (以下、「ブラックサンド社」といいます。)が主体で行う、ホノルルに位置する商業・オフィスの複合施設「Waikiki Galleria Tower」のバリューアップ事業に出資および参画し、当該事業に関する戦略アドバイザー契約を締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 背景および目的について

Waikiki Galleria Tower (以下「当該物件」といいます。)は、ホテルが集積し観光の中心地であるホノルルのリゾートエリア内、ワイキキのメインストリート「カラカウア通り」に面し、周囲は高級ブランド店が立ち並ぶ希少性の高い場所にあります。

当社は今般、当該物件の希少価値や、2020年以降新型コロナウイルス感染症が世界的に流行するものの直近ではハワイ州への観光客数がコロナ禍以前(2019年度)の水準まで回復傾向であることを鑑み、ブラックサンド社が組成する、当該物件の取得およびテナントの入替・用途変更によるバリューアップ事業を行う特定目的事業体 WGT, L.P. (以下、「当該 SPE」といいます。)へ、子会社 ESCON USA III, LLC を通じて出資し、当該 SPE と戦略アドバイザー契約を締結いたしました。

当該事業の主体であるブラックサンド社は、2010年に合弁で設立されたハワイ州に特化した不動産投資顧問会社であり、同社の取締役会長兼 CEO は、ゴルフ場やリゾート、住宅、学校等のハワイ州での不動産開発・投資実績を有する「コバヤシ・グループ」の創業者 B. J. Kobayashi 氏が務めております。

当社は、当該 SPE へ出資するだけでなく、戦略アドバイザー契約を締結することにより、本事業における事業アドバイザーとして、当該物件全体の開発・設計、運営管理等に関する助言や支援を行うなど、これまで培ってきた事業ノウハウを提供してまいります。

当社はこれまで、時代を見据えた新たな事業分野への取り組みとして、2019年2月に同じくブラックサンド社が出資をするハワイ不動産ファンドへ出資をし、海外事業に着手いたしました。以降、タイ・バンコクやカルフォルニア州ロサンゼルス郡においても分譲開発事業に参画し、新型コロナウイルス感染症拡大の影響を受けながらも海外事業を着実に推進しております。今般の出資を通し、現地パートナー企業との更なる関係強化を図りハワイでの開発事業機会の創出を目指すとともに、社会に貢献できる多面的な不動産ビジネスをグローバルに展開してまいります。

2. Waikiki Galleria Tower バリュウアップ事業概要

物件概要

物 件 名	Waikiki Galleria Tower
ア ド レ ス	2222 Kalakaua Ave, Honolulu, ハワイ州 96915 アメリカ合衆国
用 途 (現 況)	商業施設(1・2階)、駐車場(3～5階)、オフィス(6～16階)
敷 地 面 積	4,315.90 m ²
延 床 面 積	23,318.65 m ²
建 物 竣 工 年	1966年築(2001年、2009年に大規模修繕実施済)
当 社 出 資 予 定 額	5.0万米ドル(約5.5億円)
事 業 主 体	Black Sand Capital, LLC 代表者: Bert “BJ” A. Kobayashi, JR (取締役会長兼CEO / 創設者) 所在地: 2270 Kalakaua Ave., Suite 1788, Honolulu, HI 96815 特徴等: 2010年に設立された米国証券取引委員会登録投資助言会社。ハワイ州に特化し、全ての不動産分野において、株式、優先株式、債券持分にオポチュニスティック投資を行い、魅力的なリスク調整後リターンを企図。
運 用 期 間	最終クロージング日から5年間(予定)

子会社概要

子会社名	ESCON USA III, LLC
所 在 地	デラウェア州
マ ネ ー ジ ャ ー	熊木 徹



当該物件外観写真

3. 業績に与える影響について

当該出資による当期における業績に与える影響については、現在のところ軽微であります。

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上